



## Roquebrune - Pointe du Cap - Loft de 2/3 pièces entièrement rénové vue imprenable sur la mer.

Location

3 750 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>80 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>90 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Box <b>1</b>
Etage <b>dernier</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Vue <b>Panoramique mer et pinède</b>	Exposition <b>sud-est</b>
Ref. <b>SP-FR-86277727</b>	

Au sein d'une élégante bâtisse Belle Époque idéalement située à la pointe du Cap Martin, dans un cadre résidentiel privilégié, découvrez ce magnifique loft de 2/3 pièces entièrement rénové, offrant une vue imprenable sur la mer.

À Roquebrune-Cap-Martin, au sein d'une élégante bâtisse Belle Époque idéalement située à la pointe du Cap Martin, dans un cadre résidentiel privilégié, découvrez ce magnifique loft de 2/3 pièces entièrement rénové, offrant une vue imprenable sur la mer.



D'une superficie de 80m<sup>2</sup> au sol mais 52m<sup>2</sup> loi carrez, cet appartement meublé se compose d'une entrée raffinée, d'un vaste séjour baigné de lumière donnant sur un balcon filant vue panoramique mer et la baie de Menton, cuisine équipée ouverte.

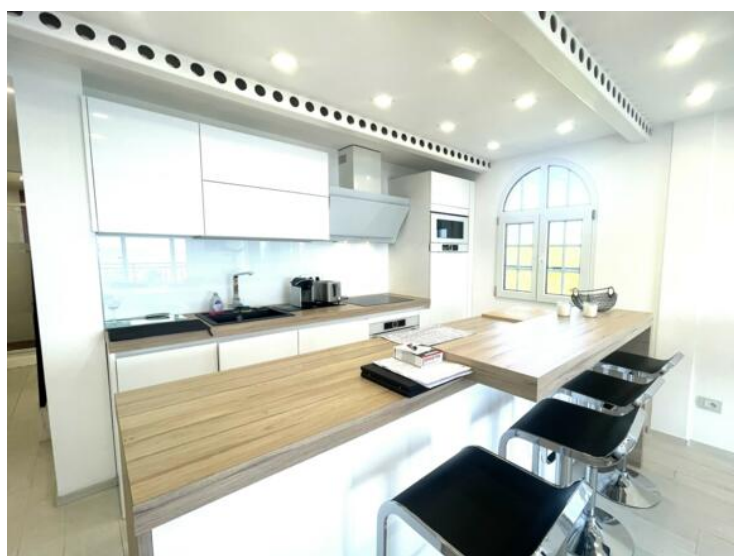
En mezzanine un espace nuit principal avec literie sous les étoiles et petite chambre supplémentaire avec même vue sur le ciel étoilé.

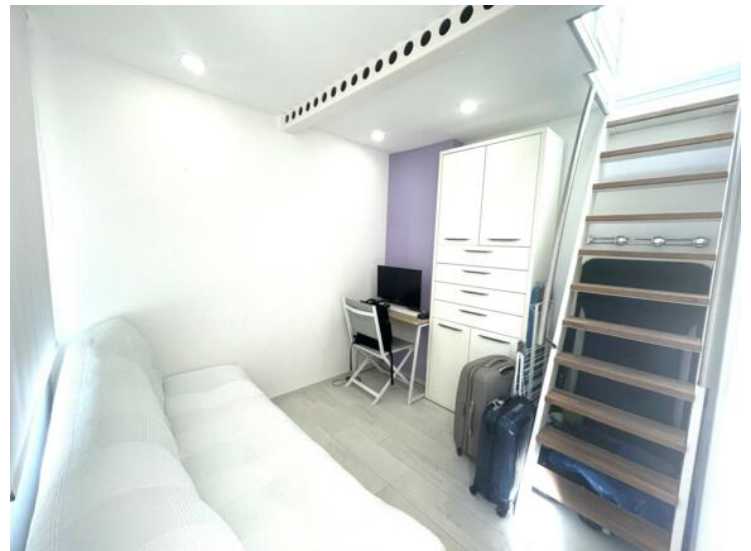
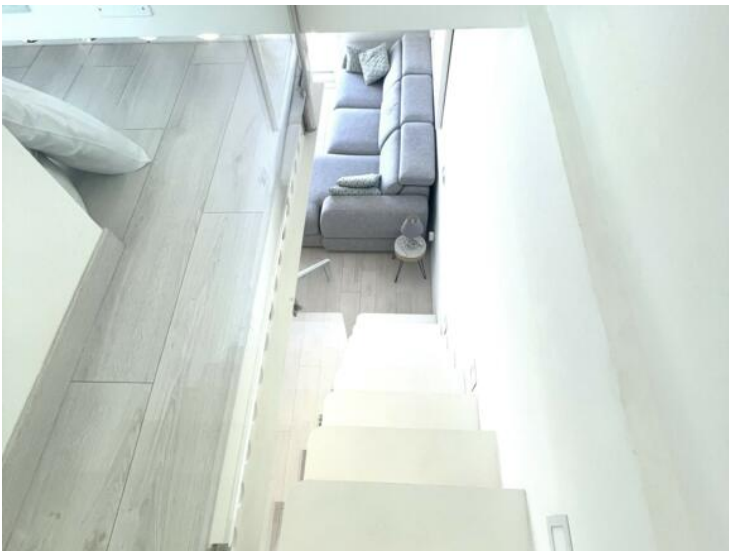
Une salle de douche avec toilettes.

L'appartement est équipé de la climatisation réversible et la fibre optique pour un confort optimal.

Un grand box privatif de 15m<sup>2</sup> vient parfaire ce bien rare sur le marché.

Le loyer de 3.750€ s'entend toutes charges comprises ainsi que l'électricité, l'eau et internet.







### Diagnostic de Performances Énergétiques

