BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



LOCAL COMMERCIAL AVEC VITRINE

Vente professionnelle

2 750 000 €

Type de produit **Murs local commercial**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Le Michelangelo**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **85 m²**	*Salle de bains* **1**
Etage **RDC**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Sur la placette**	*Date de libération* **30/09/2026**
Ref. **MICH 077**	

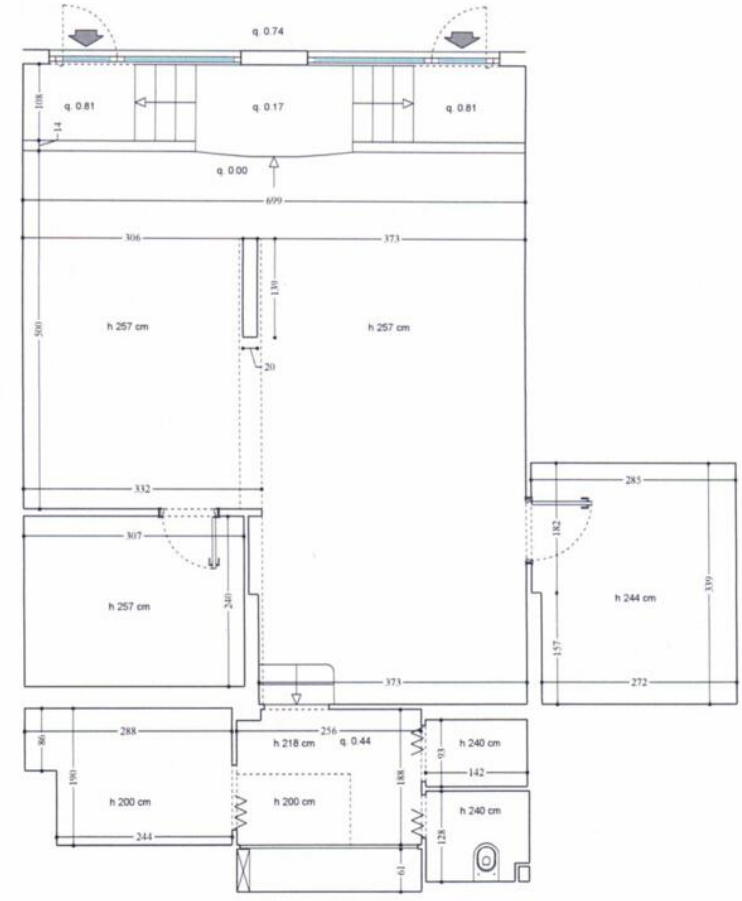
Fontvieille, véritable havre de paix au cœur de Monaco, séduit par son atmosphère résidentielle et son cadre privilégié entre mer et collines. Ce quartier moderne, apprécié pour son port pittoresque, ses jardins paysagers et ses nombreuses commodités, offre un art de vivre unique alliant tranquillité et dynamisme.

Local lumineux avec grande vitrine et double accès, offrant une belle visibilité. Il se compose d'une spacieuse pièce principale, de deux pièces latérales à l'arrière, d'un espace buanderie, d'une pièce de stockage, d'un toilette ainsi que d'un grand placard de rangement.
Le bien est actuellement loué pour un montant de 3.595,64 € HT par mois.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.