



### BUREAU AVEC BELLE VITRINE

Vente professionnelle

900 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>23 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>30/09/2026</b>	Ref. <b>BOT 004-0040</b>

Fontvieille, véritable havre de paix au cœur de Monaco, séduit par son atmosphère résidentielle et son cadre privilégié entre mer et collines. Ce quartier moderne, apprécié pour son port pittoresque, ses jardins paysagers et ses nombreuses commodités, offre un art de vivre unique alliant tranquillité et dynamisme.

Bureau bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de tous commerces et du port, avec une belle vitrine offrant une excellente visibilité. Il se compose d'une pièce principale, d'un espace à l'arrière ainsi que d'un W.C. Le bien est actuellement loué pour un montant de 1.735,04 € HT par mois.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : BOT 004-0040

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/2

Ref. : BOT 004-0040