ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Beaulieu-sur-Mer - Spacieux et lumineux appartement de 3 pièces

Vente

1 090 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Beaulieu-sur-Mer**	*Ville* **Beaulieu-sur-mer**
Pays **France**	*Superficie habitable* **82,17 m²**
Superficie totale **90,90 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **dernier**
Etat **À rafraichir**	*Vue* **vue imprenable sur la mer**
Exposition **SUD**	*Ref.* **SP-YF-86219255**

Situé à Beaulieu sur Mer, au dernier étage d'une somptueuse villa Belle Époque avec ascenseur, bénéficiant d'un jardin commun arboré entoure la propriété, tout en restant à quelques minutes à pied du centre de Beaulieu et de son port. Cet appartement d'environ 90 m² Carrez séduit par son charme intemporel et sa vue mer panoramique.

Dès l'entrée, un spacieux hall accueille les visiteurs et peut être aménagé en coin nuit supplémentaire grâce à un canapé-lit intégré.

Le vaste séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur un balcon dominant la Méditerranée, offrant un spectacle

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

unique allant de Saint-Jean-Cap-Ferrat à Cap d’Ail. La cuisine indépendante, parfaitement agencée, complète l’espace de vie.

L’appartement dispose également d’une élégante suite parentale avec salle de bains privative, d’une chambre supplémentaire idéale pour recevoir ou aménager un bureau, ainsi que d’un toilette séparé.

Pour plus de confort, une place de parking couverte et une cave viennent compléter cette offre.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









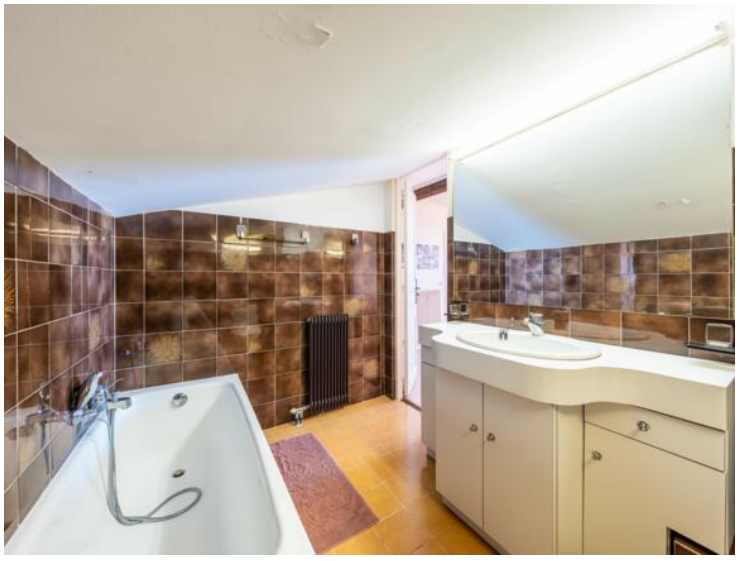




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



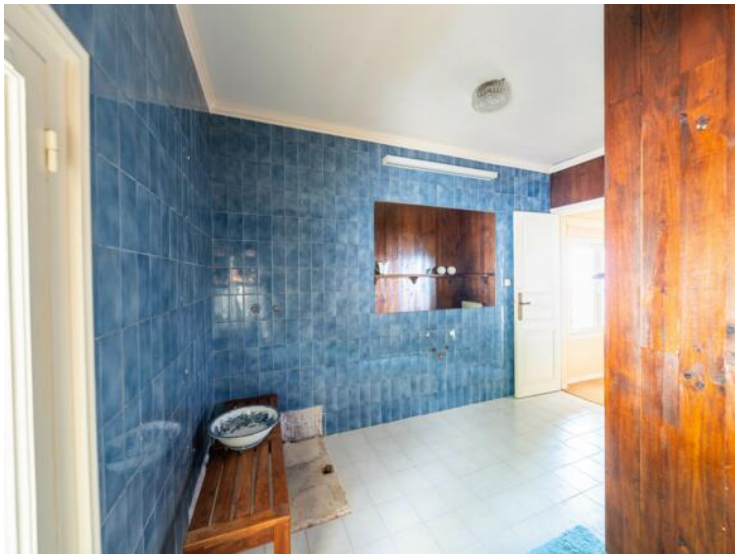




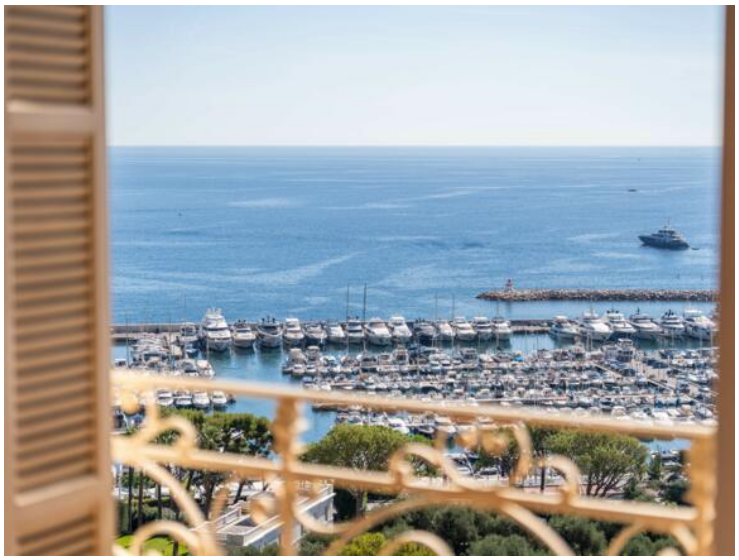

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







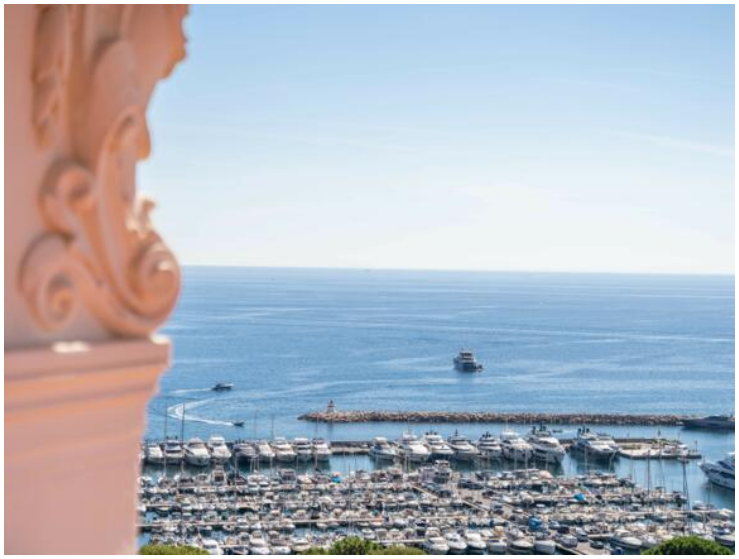






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com









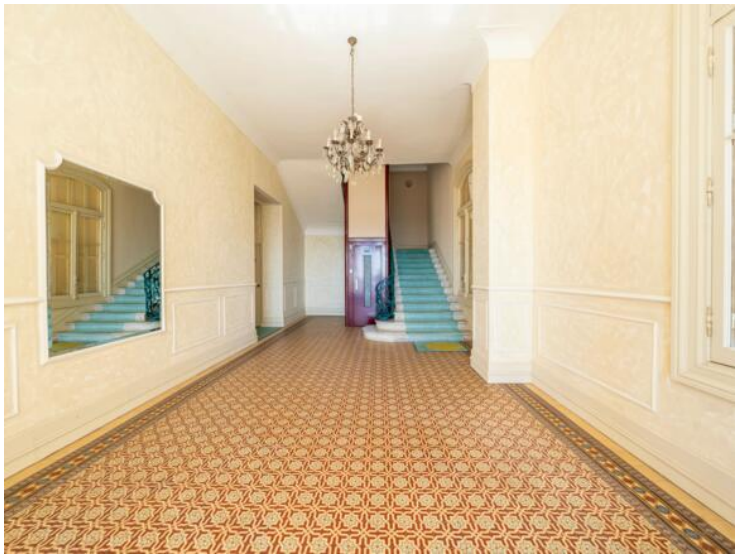




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







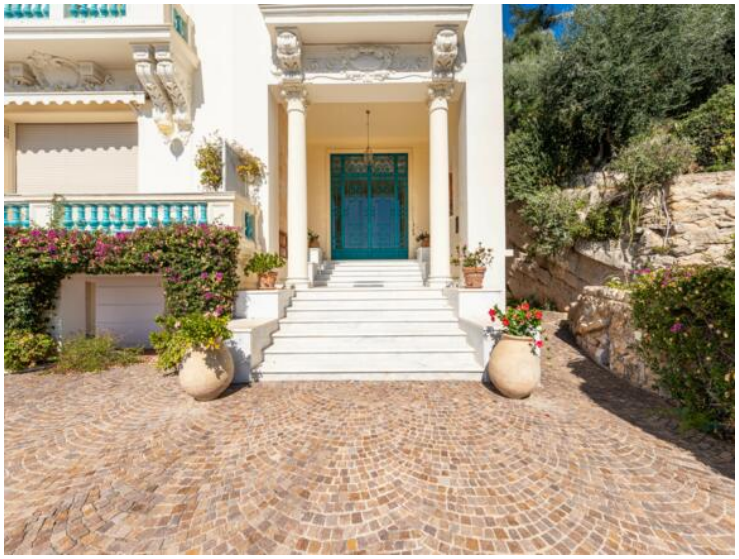






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.