Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CONDAMINE - 4 PIÈCES - VUE MER ET ROCHER

Vente

6 600 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Harbour Crest**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie habitable **125 m²**	*Superficie terrasse* **13 m²**
Superficie totale **138 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Etat **Très bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Vue port et Rocher**	*Exposition* **Sud-Ouest**
Date de libération **Mai 2026**	*Ref.* **V1388**

Magnifique appartement de 3/4 pièces à usage mixte sur les hauteurs du quartier de la Condamine, bénéficiant d'une splendide vue sur le port le Rocher. Investissement locatif intéressant.

Situé sur les hauteurs du dynamique quartier de la Condamine, à proximité du port Hercule et de la gare, cet appartement se trouve dans un immeuble moderne et avec concierge. Ce beau et spacieux 3/4 pièces à usage mixte bénéficie d'une excellente exposition Sud/Ouest et offre une vue magnifique sur le port et le Rocher.

Il comprend un grand séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur une terrasse avec vue

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

mer et Rocher, deux chambres disposant chacune d’une salle de bains et d’un accès à un extérieur, ainsi qu’un bureau ou dressing pouvant faire office de chambre d’ami. Toutes les pièces donnent sur une terrasse. l'appartement est à usage mixte (résidentiel et pour domicilier une société).

Un parking complète ce bien.

L'appartement est actuellement loué jusqu'à début mai. Investissement locatif intéressant.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

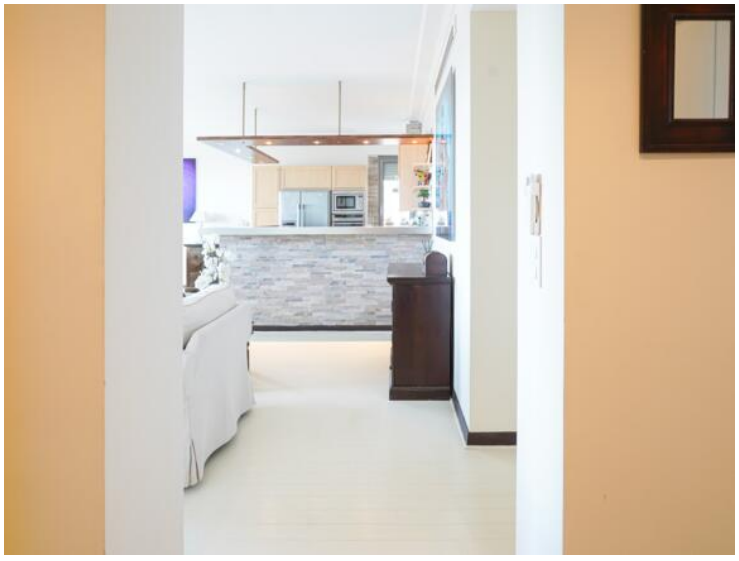












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.