



## PLUS QU'UNE VILLA, UN CHEF-D'ŒUVRE DE LUXE

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

|                                                |                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Villa</b>                | Nb. pièces<br><b>6</b>                           |
| Quartier<br><b>Condamine</b>                   | Ville<br><b>Monaco</b>                           |
| Pays<br><b>Monaco</b>                          | Superficie habitable<br><b>710 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie terrasse<br><b>90 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>800 m<sup>2</sup></b>    |
| Chambres<br><b>3</b>                           | Salles de bains<br><b>4</b>                      |
| Parkings<br><b>4</b>                           | Etage<br><b>6</b>                                |
| Charges annuelles<br><b>36 000 €</b>           | Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>             |
| Meublé<br><b>Oui</b>                           | Date de libération<br><b>libre</b>               |
| Ref.<br><b>VMC-2179</b>                        |                                                  |

Bienvenue dans cette villa d'exception, idéalement située à quelques pas du port Hercule de Monaco. Cette propriété, d'une superficie totale d'environ 800 m<sup>2</sup>, a été entièrement rénovée avec une attention particulière portée aux détails et au raffinement. Elle est proposée à la vente entièrement meublée, offrant un intérieur transformé en un véritable chef-d'œuvre grâce à des finitions d'une qualité incomparable.

Le principal espace de vie, d'une superficie avoisinant les 300 m<sup>2</sup>, se distingue par ses volumes impressionnants et ses hauts plafonds, créant ainsi une atmosphère à la fois majestueuse et intime. À cet étage, vous trouverez une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, un patio orné d'un mur d'eau, ainsi qu'une vaste salle à manger. La villa dispose également de deux salons élégants : l'un dédié à l'espace télévision et l'autre, plus chaleureux, doté d'une cheminée. En complément, un superbe espace fitness



privé vient parfaire cette offre d'exception.

Le premier étage, abrite une somptueuse chambre de maître, accompagnée d'une salle de bains remarquable et d'un dressing ultra-luxueux. Cet étage donne également accès à un spa privé, avec hammam, sauna et salle de repos, offrant un confort digne des plus grands palais. Par ailleurs, deux suites spacieuses sont réparties sur d'autres niveaux, chacune bénéficiant d'un dressing, d'une salle de bains somptueuse et de terrasses privatives.

Enfin, le dernier étage de la villa représente un véritable havre de paix rare à Monaco, avec sa végétation luxuriante, sa piscine privée et son espace de détente : un lieu idéal pour recevoir des invités dans un cadre intime et raffiné.

Cette magnifique Villa se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : un triple salon de rêve d'environ 300 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte moderne, une salle à manger et un espace détente équipés d'une cheminée, une grande salle de télévision et une salle de fitness.

1er étage : chambre de Maître principale avec dressing et salle de bains attenante ainsi qu'accès à un espace spa entièrement équipé avec sauna, hammam et salle de repos. Il y a également un magnifique espace bureau privatif.

2ème étage : Entrée élégante avec ascenseur.

3ème étage : Belle chambre spacieuse en suite avec une magnifique salle de bains, spacieux dressing et terrasse privée.

4ème étage : Belle chambre spacieuse en suite avec une magnifique salle de bains, spacieux dressing et terrasse privée.

5ème étage/Rooftop : Piscine extérieure avec un bel espace de détente et vue sur le port Hercules.

Quatre places de parking complètent la propriété.











