

ROQUEVILLE - 4 Pièces Rénové - Rendement de 2,9 %

Vente

Exclusivité

4 950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Au coeur de la Principauté, à deux pas de la Place du Casino dans une résidence de standing avec conciergerie et beau parc paysager.
Immeuble Roqueville	Quartier Monte-Carlo	
Superficie habitable 100 m²	Superficie terrasse 15 m²	
Superficie totale 115 m²	Chambres 3	
Salles de bains 3	Etage 1	
Etat Rénové	Usage mixte Oui	
Loué Oui	Date de libération 31/12/2026	
Ref. HP-VRQ104		

Charmant 4 pièces entièrement rénové, d'une surface habitable de 100 m² et de 15 m² de terrasses, usage mixte.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'un séjour ouvrant sur balcon, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres avec leurs placards, de deux salles de douche ainsi que d'une chambre supplémentaire avec placards et salle de bains.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/5

Ref. : HP-VRQ104

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Actuellement loué 12 000 € par mois + charges.

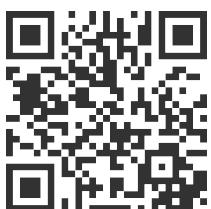


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
2/5

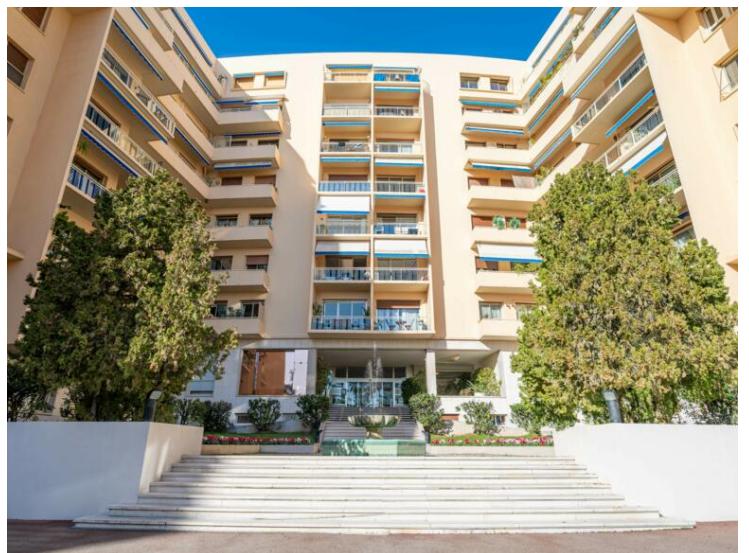
Ref. : HP-VRQ104


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
5/5

Ref. : HP-VRQ104