



## Villa Hermosa – Duplex unique avec jardin et piscine privée

Location **Exclusivité** Loyer sur demande

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Villa Hermosa</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>750 m²</b>	Superficie terrasse <b>175 m²</b>
Superficie jardin <b>550 m²</b>	Superficie totale <b>1 475 m²</b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>5</b>
Parkings <b>+5</b>	Caves <b>2</b>
Etage <b>Rez-de-jardin</b>	Charges <b>7 000 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>Mars 2026</b>
Ref. <b>VH/DUPLEX283</b>	

La Villa Hermosa, de style Belle Époque, est une résidence de standing avec gardien située en plein cœur de Monaco, dans un quartier résidentiel paisible.

Ce prestigieux appartement de 12 pièces offre de vastes espaces de vie aux grandes hauteurs sous plafond, entièrement rénové avec des matériaux nobles par un architecte d'intérieur de renom.





Aménagé sur deux niveaux, ce duplex dispose d'un salon, d'une salle à manger et d'un bureau en enfilade. Une vaste cuisine avec office et buanderie. Cinq grandes chambres avec salles de bains et dressing en suite complètent l'ensemble.

Les sublimes espaces extérieurs avec jardin et piscine bénéficient d'une vue imprenable sur le Port Hercule et le Palais Princier, pour un cadre de vie exceptionnel.









