



SOGESTMAR

Sogestmar SARL
36, avenue l'Annonciade
98000 Monaco
Tél : +37799994050
Fax : +37799994199
info@sogestmar.mc
www.sogestmar.mc



Villa Hermosa - Duplex unique avec jardin et piscine privée
Location Exclusivité Loyer sur demande

Type de produit Duplex	Nb. pièces 6
Immeuble Villa Hermosa	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 750 m²	Superficie terrasse 175 m²
Superficie jardin 550 m²	Superficie totale 1 475 m²
Chambres 5	Salles de bains 5
Parkings +5	Caves 2
Etage Rez-de-jardin	Charges 7 000 €
Etat Prestations luxueuses	Date de libération Mars 2026
Ref. VH/DUPLEX283	

La Villa Hermosa, de style Belle Époque, est une résidence de standing avec gardien située en plein cœur de Monaco, dans un quartier résidentiel paisible.

Ce prestigieux appartement de 12 pièces offre de vastes espaces de vie aux grandes hauteurs sous plafond, entièrement rénové avec des matériaux nobles par un architecte d'intérieur de renom.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/5

Ref. : VH/DUPLEX283

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.

Aménagé sur deux niveaux, ce duplex dispose d'un salon, d'une salle à manger et d'un bureau en enfilade. Une vaste cuisine avec office et buanderie. Cinq grandes chambres avec salles de bains et dressing en suite complètent l'ensemble.

Les sublimes espaces extérieurs avec jardin et piscine bénéficient d'une vue imprenable sur le Port Hercule et le Palais Princier, pour un cadre de vie exceptionnel.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
2/5

Ref. : VH/DUPLEX283

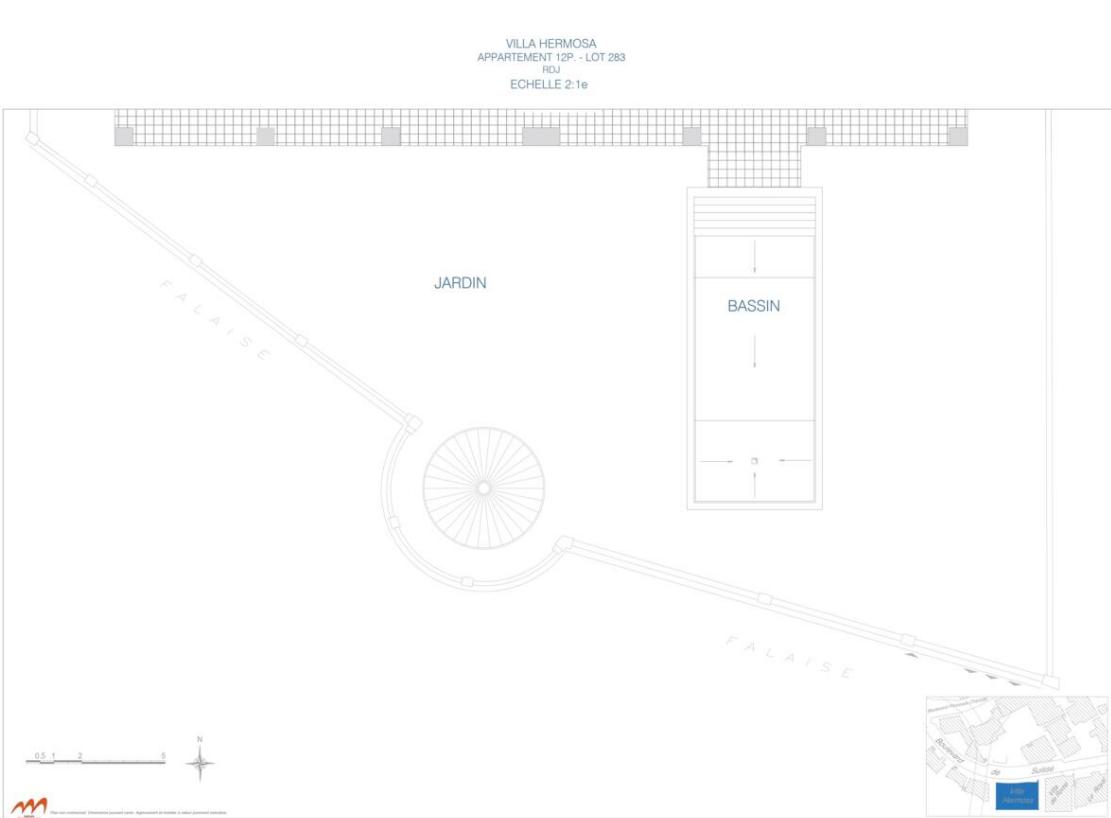
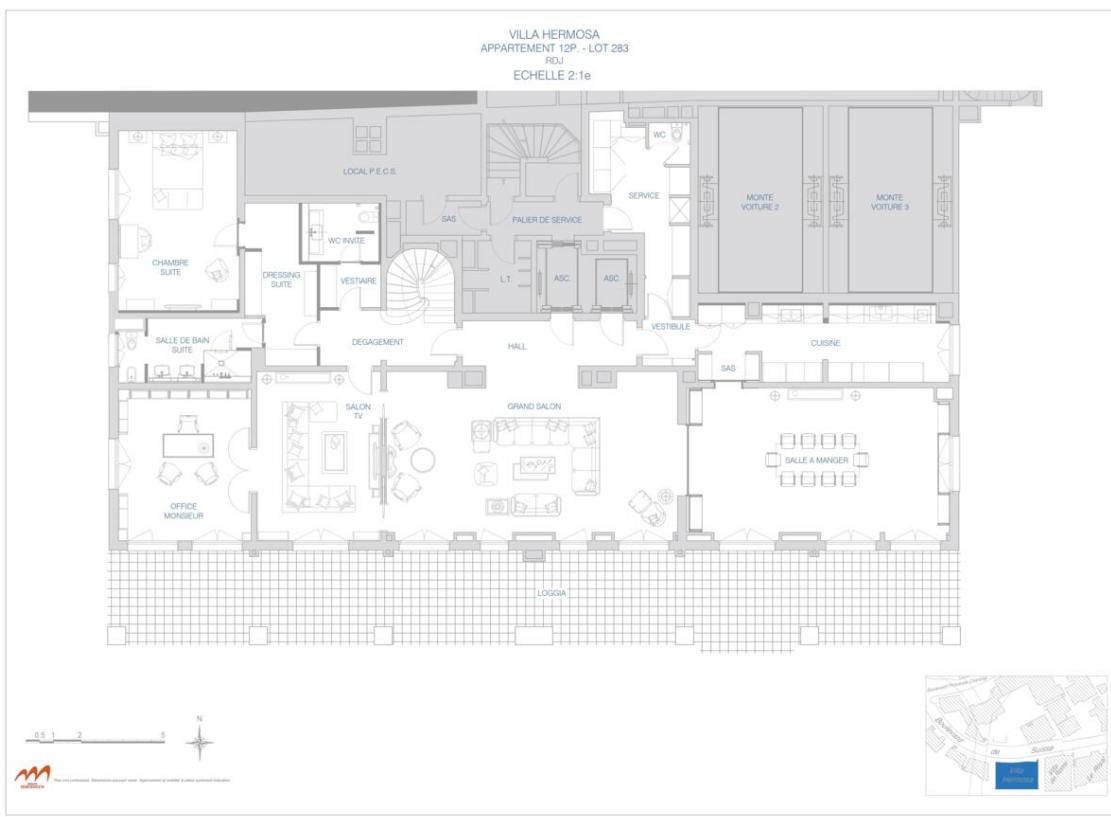


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

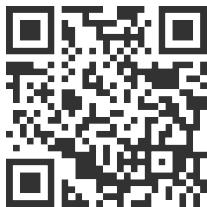
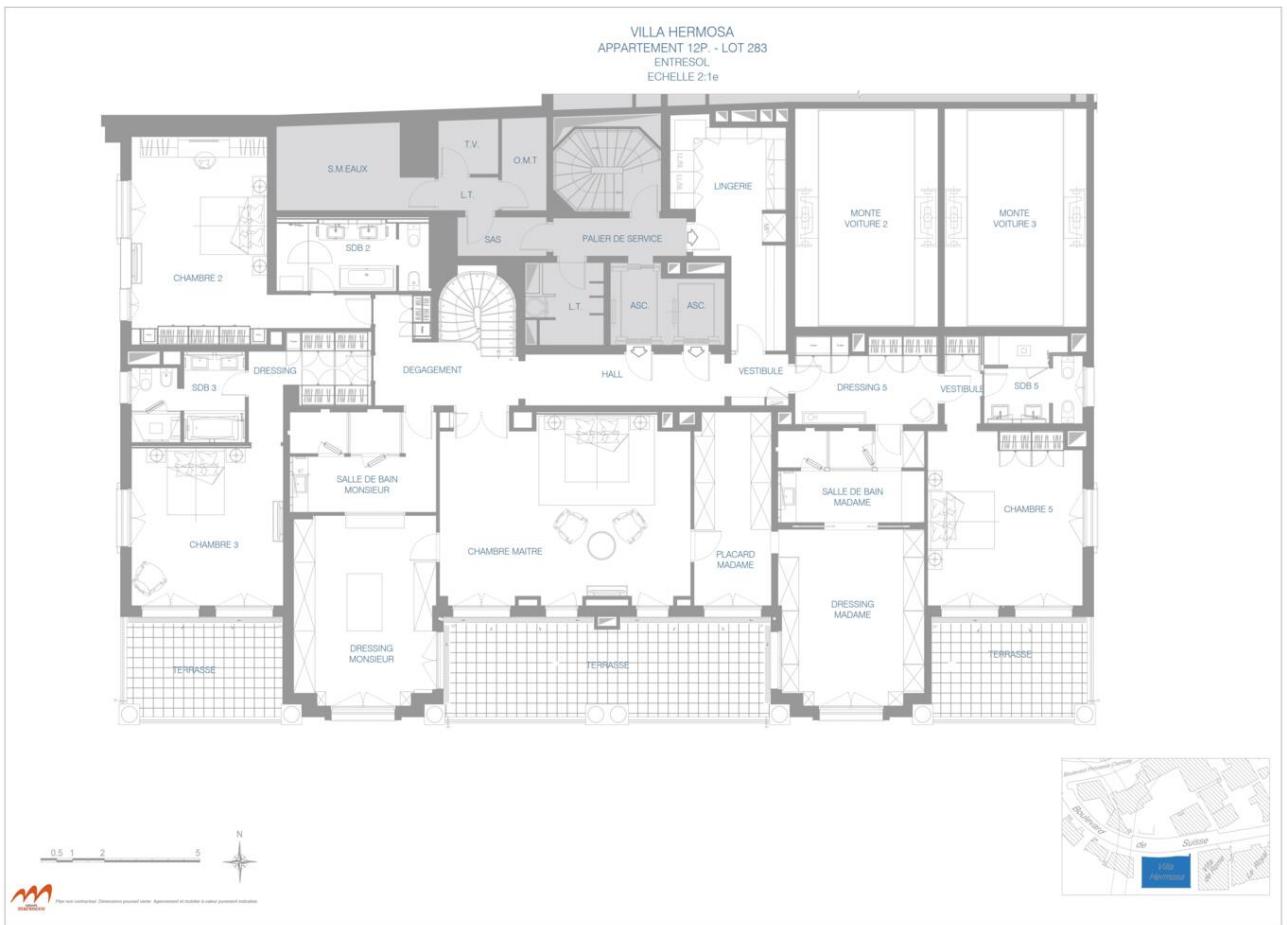
Page
3/5

Ref. : VH/DUPLEX283



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.