



## PORT - 3 PIECES EN TRES BON ETAT

Vente

4 725 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Petrel</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie totale <b>95 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>1</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>Rue Princesse Caroline, le Rocher &amp; Circuit Formula 1</b>
Ref. <b>V0120</b>	

Idéalement situé dans le quartier de Condamine, dans un bâtiment de luxe, à deux pas de la ligne de départ du circuit de F1 et de la zone piétonne.

3 pièces en excellent état. Loué jusqu'en octobre 2026 à 8 700 € charges compris.

Situé dans le quartier de la Condamine, bel appartement de 3 pièces à usage mixte (*habitation ou bureau*), situé au 1er étage (hauteur d'un 2ème niveau) de l'immeuble « Le Petrel », résidence moderne avec ascenseur, idéalement positionné sur l'unique rue piétonne de la Principauté.

Lumineux, épuré, délicat - à quelques pas du Port Hercules, cet appartement a été entièrement rénové en utilisant des matériaux haut de gamme et un soin particulier des finitions.

Il se compose de :



- Hall d'entrée
- Salon avec cuisine ouverte avec terrasse
- Deux chambres avec terrasse
- Deux salles de bain





