



## PORT - 3 PIECES EN TRES BON ETAT

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Petrel</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie totale <b>95 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>1</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>V0120</b>

Idéalement situé dans le quartier de la Condamine dans un immeuble de standing, à deux pas de la ligne de départ du circuit F1 et de la zone piétonne.

3 Pièces en excellent état.

Situé dans le quartier de la Condamine, bel appartement de 3 pièces à usage mixte (*habitation ou bureau*), situé au 1er étage (hauteur d'un 2ème niveau) de l'immeuble « Le Petrel », résidence moderne avec ascenseur, idéalement positionné sur l'unique rue piétonne de la Principauté.

Lumineux, épuré, délicat - à quelques pas du Port Hercules, cet appartement a été entièrement rénové en utilisant des matériaux haut de gamme et un soin particulier des finitions.

Il se compose de :

- Hall d'entrée
- Salon avec cuisine ouverte avec terrasse
- Deux chambres avec terrasse
- Deux salles de bain







