Monte-Carlo Transactions
2A avenue de Grande-Bretagne
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 85 05
info@montecarlotransactions.com
www.montecarlotransactions.com

EXCLUSIVITE - 2 Pièces- EDEN STAR

Vente | Exclusivité | 4 300 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Eden Star**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **69 m²**	*Superficie terrasse* **18 m²**
Superficie totale **87 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etage* **3ème étage**
Etat **Bon état**	*Date de libération* **15 Avril 2026**
Ref. **MCT002524-5**	

Grand 2 Pièces très lumineux avec Cave et 2 Parkings

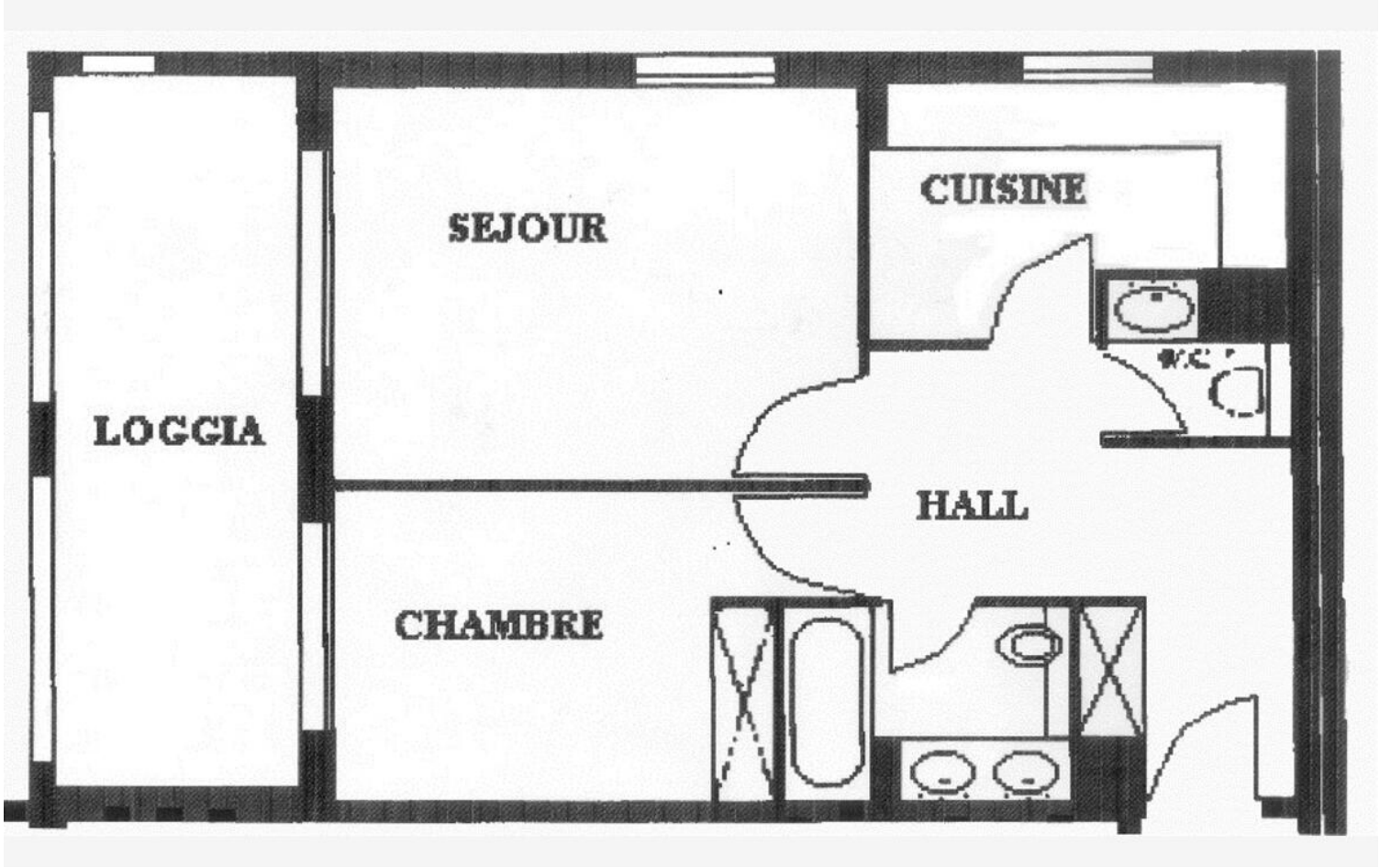
Ce beau et grand 2 Pièces, situé dans une résidence de standing, au calme et avec une piscine en copropriété et un gardien 24/7, est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, de toilettes invités, d'une chambre, d'une belle loggia , d'une cave et de 2 Parkings.

Possibilité de le transformer en 3 Pièces.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L’appartement est loué 6 209 € / mois + charges jusqu’au 15 Avril 2026.(possibilité de partir plus tôt)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.