



## EXCLUSIVITE - 2 Pièces- EDEN STAR

Vente

Exclusivité

4 300 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Eden Star</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>69 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>18 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>87 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3ème étage</b>
Etat <b>Bon état</b>	Vue <b>Jardin</b>
Date de libération <b>15 Avril 2026</b>	Ref. <b>MCT002524-5</b>

Grand appartement 2 Pièces, très lumineux, situé au cœur du port de Fontvieille, proche des commerces et restaurants. Possibilité de le transformer en 3 pièces

Ce beau et grand 2 Pièces, situé dans une résidence de standing, au calme et avec une piscine en copropriété et un gardien 24/7, est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, de toilettes invités, d'une chambre, d'une belle loggia, d'une cave et de 2 Parkings.

L'appartement est loué 6 209 € / mois + charges jusqu'au 15 Avril 2026. ( possibilité de partir plus tôt)







