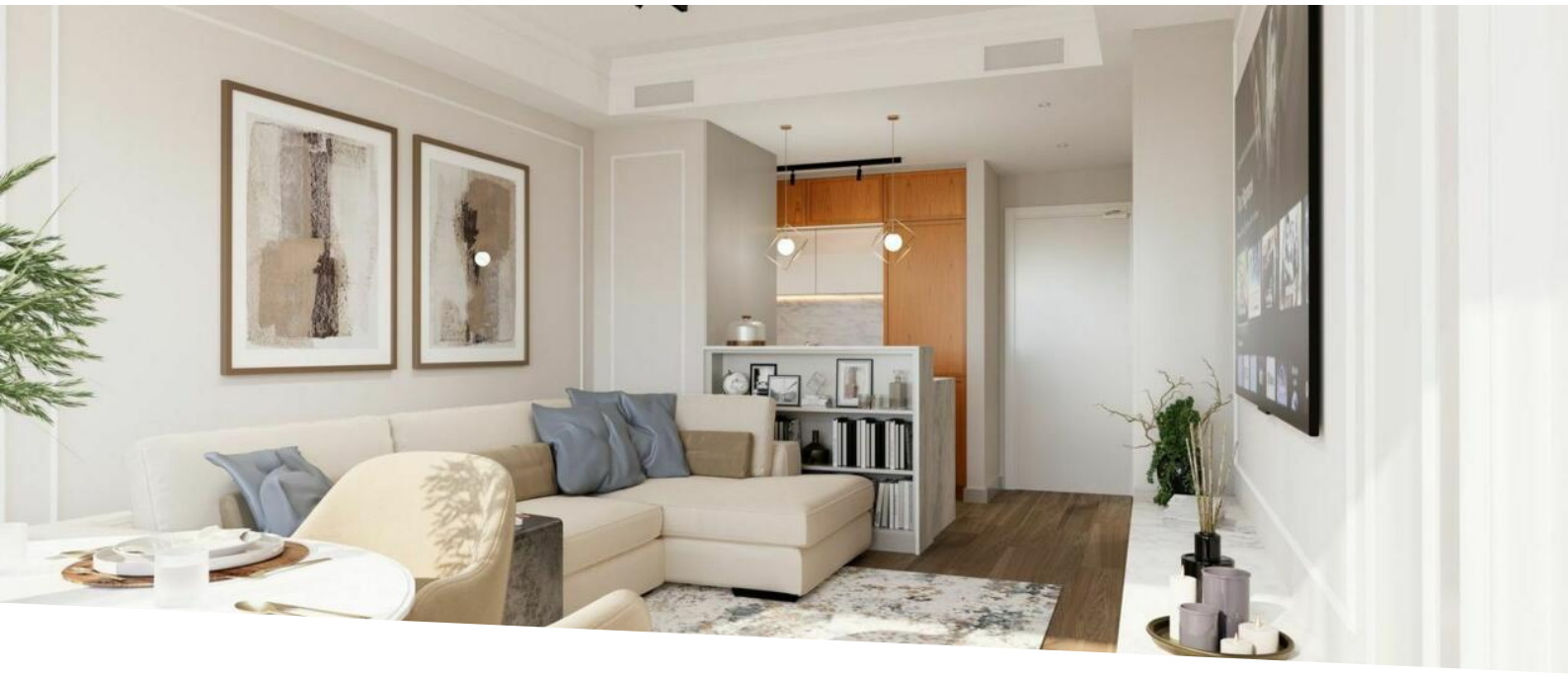
Monte-Carlo Transactions
2A avenue de Grande-Bretagne
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 85 05
info@montecarlotransactions.com
www.montecarlotransactions.com



Elégance et raffinement - 2 Pièces - plages du Larvotto

Vente | Exclusivité | 4 100 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Château d'Azur**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **66 m²**	*Superficie terrasse* **11 m²**
Superficie totale **77 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Etage **7ème étage**	*Charges annuelles* **4 800 €**
Etat **Rénové**	*Meublé* **Oui**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **MCT00777**

Dans une belle résidence avec conciergerie, superbe 2 p entièrement rénové et décoré avec gout, situé en étage élevé. Ce bien luxueusement meublé allie confort moderne et matériaux haut de gamme. A seulement quelques minutes à pied des plages et du centre. Il offre un cadre de vie idéal entre mer et ville.

Idéalement situé entre le Boulevard d'Italie et le Boulevard du Larvotto, ce quartier prestigieux offre un cadre de vie unique : plages à deux pas, restaurants raffinés en bord de mer et le renommé "Carré d'Or" à proximité immédiate. Un emplacement stratégique, vivant et résidentiel, qui conjugue parfaitement animation et sérénité.

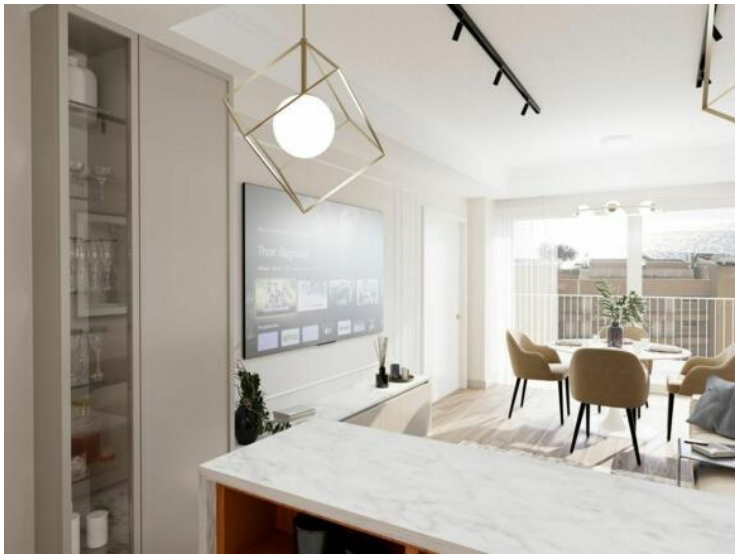
Ce bien rare se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine moderne entièrement équipée ouverte

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

sur un vaste séjour-salle à manger, d’un toilette invité et d’une chambre élégante dotée d’un grand dressing et d’une salle de bain spacieuse.
Entièrement rénové et décoré avec des matériaux nobles, l’appartement est vendu meublé et équipé. Il bénéficie de la climatisation, du double vitrage, d’une belle terrasse ainsi que des services d’une conciergerie au sein de la résidence, garantissant un quotidien pratique et sécurisé.

Atout supplémentaire, un emplacement de parking dans l’immeuble complète ce bien d’exception.

Avec son emplacement recherché, ses prestations haut de gamme et les services offerts par la résidence, cet appartement représente une opportunité parfaite pour un investissement locatif attractif ou un pied-à-terre de prestige.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.