



## Bureaux au cœur de Fontvieille

Location professionnelle

**3 540 € / mois**

+ Charges : 550 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Le Cimabue</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>24 m²</b>	Chambre <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Charges <b>550 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>15/01/2026</b>
Ref. <b>Bur_Cimabue_037</b>	

Situé en rez-de-chaussée du Cimabue, au sein de Fontvieille, ce local bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des services, des axes piétons et de l'animation du quartier. L'environnement soigné et la facilité d'accès en font une adresse appréciée pour développer une activité professionnelle.

### Description de ce bureau

Ce bureau de 24 m², récemment rénové, offre une pièce principale ouverte baignée de lumière grâce à une large vitrine donnant sur une allée piétonne. L'espace comprend également un sanitaire indépendant et un petit rangement, avec un parquet au sol et une organisation pensée pour optimiser le confort de travail.

Ce lieu constitue une solution efficace pour une activité cherchant calme, visibilité et fonctionnalité. Disponible à partir du 1er octobre 2025.





**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**2/2**

Ref. : Bur\_Cimabue\_037

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.