



5 Pièces - Monaco-Ville - Vue Panoramique Port

Vente

Exclusivité

8 800 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces	Quartier Monaco-Ville	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 248,80 m²	Superficie totale 271,50 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Cave 1	Lois Loi 1235	Ref. LMp-VMC-MM4

Nichée au cœur historique de la Principauté, à deux pas du Palais Princier, cette propriété unique offre un cadre de vie rare et authentique sur les remparts de Monaco-Ville.

Situé dans un immeuble ancien de charme, cet appartement en triplex de 5 pièces développe 248 m² habitables complétés par 23 m² de sous-sol aménageable.

Disposition intérieure : Deux entrées indépendantes permettant une excellente flexibilité d'usage.

Un vaste salon, une élégante salle à manger, une cuisine entièrement équipée, trois chambres avec vue imprenable, deux salles de bains, une buanderie, une cave, et une réserve.

En complément, un local commercial annexe (RDC), libre de toute occupation, offre un potentiel supplémentaire pour un espace professionnel, un atelier ou une pièce polyvalente.

Atouts majeurs : Vue panoramique exceptionnelle sur le Port Hercule, la mer et les montagnes

Charme de l'ancien : parquet, beaux volumes, escalier en bois, détails architecturaux authentiques.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : LMp-VMC-MM4

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lumineux et calme, au sein du quartier le plus emblématique de Monaco

Libre d'occupation

Soumis à la loi 1235









