



## "L'EXOTIQUE"

Vente

36 000 000 €

|                                            |                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Penthouse/Roof</b>   | Nb. pièces<br><b>5 pièces</b>        |
| Immeuble<br><b>L'Exotique</b>              | Quartier<br><b>Jardin Exotique</b>   |
| Superficie habitable<br><b>268 m²</b>      | Superficie terrasse<br><b>426 m²</b> |
| Superficie totale<br><b>694 m²</b>         | Chambres<br><b>4</b>                 |
| Salles de bains<br><b>4</b>                | Parkings<br><b>3</b>                 |
| Cave<br><b>1</b>                           | Etat<br><b>Neuf</b>                  |
| Date de libération<br><b>Immédiatement</b> | Ref.<br><b>SP-VEXOTIQUE</b>          |

PENTHOUSE/ 5 PIECES/ 4 CHAMBRES/  
694 M2/ PISCINE/ PARKINGS/ CAVE

Dans le quartier du Jardin Exotique, à l'entrée de Monaco, se construit une superbe résidence, dénommée "L'Exotique" qui surplombera toute la Principauté. Offrant de luxueuses prestations, une architecture élégante et moderne, une abondante végétation tropicale et une vue imprenable sur la mer. L'immeuble est exposé plein sud et bénéficiera donc d'une pleine luminosité.

Nous vous proposons une incroyable appartement 5 pièces en duplex qui bénéficie d'une vue panoramique. Il est composé d'une entrée desservant un spacieux double salon ouvert sur une large terrasse de 90 m2, une cuisine indépendante entièrement équipée, quatre chambres avec quatre salles de bains, trois dressings, une



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : SP-VEXOTIQUE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

buanderie et un toilette invité.

A l'étage, un patio de 20 m2 et une vaste terrasse de 316 m2 avec piscine.

Trois places de parkings et une cave complètent ce bien d'exception.











