



## Cap d'Ail- frontière - Monaco - Appartement 2 pièces dans une résidence de standing

Vente

448 380 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>40,76 m²</b>
Superficie terrasse <b>11,17 m²</b>	Superficie totale <b>51,93 m²</b>
Chambre <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>SP-RB-86223884</b>

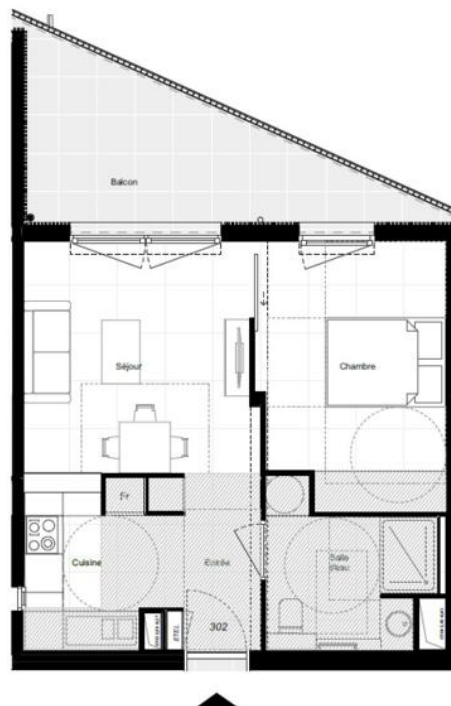
Situé à Cap d'Ail, aux portes de Monaco, cet élégant appartement 2 pièces prend place dans une résidence neuve de standing, alliant modernité, raffinement et quiétude.

D'une surface habitable de 40,76 m², cet appartement lumineux offre un cadre de vie confortable et harmonieux. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains, ainsi que d'une spacieuse terrasse de 11,17 m², idéale pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

Pour plus de confort, une cave est incluse. Des places de stationnement en sous-sol sont également disponibles en supplément.



Livraison prévue : 4<sup>e</sup> trimestre 2028.





[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
3/3

Ref. : SP-RB-86223884

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.