



## Cap d'Ail - frontière de Monaco - Superbe appartement de 3 pièces - vue mer

Vente

909 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>74,34 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>20,36 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>94,70 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Neuf</b>
Vue <b>Vue mer</b>	Exposition <b>SUD</b>
Ref. <b>SP-RB-86223969</b>	

Situé à Cap d'Ail, à la frontière immédiate de Monaco, dans une résidence neuve de standing, alliant élégance, modernité et sérénité, découvrez ce magnifique appartement 3 pièces traversant offrant une vue imprenable sur la mer.

D'une surface habitable de 74,34 m<sup>2</sup>, ce bien spacieux et baigné de lumière a été conçu pour offrir un confort absolu dans un cadre de vie d'exception. Il se compose d'une entrée élégante, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains, de toilettes séparées pour les invités, ainsi que d'une superbe terrasse de 20,36 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter pleinement du panorama marin.



Pour plus de confort, une cave est incluse. Des places de stationnement en sous-sol sont également disponibles en supplément.

Livraison prévue : 4<sup>e</sup> trimestre 2028.



