



Studio raffiné avec coin nuit, terrasse et vue - Parc Saint Roman

Vente
3 250 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 42 m²	Superficie terrasse 17 m²
Superficie totale 59 m²	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1
Etage 9	Charges annuelles 5 000 €
Etat Prestations luxueuses	Meublé Oui
Date de libération Now	Ref. PSR_STUDIO_CB

Un appartement élégamment meublé et aménagé au 9^e étage de la résidence Parc Saint Roman, offrant une vue sur la mer et la ville, un bel espace extérieur, un coin nuit séparé et des prestations remarquables.

Ce studio meublé avec goût est situé au 9^e étage du Parc Saint Roman. Il offre 42m² d'espace intérieur raffiné, prolongé par une terrasse de 17m² avec vue imprenable sur la mer et la ville. Réalisé avec des finitions de très haut niveau, l'appartement dispose d'un coin nuit pratique, optimisant l'espace du studio sans compromis sur le confort. Il bénéficie également d'une salle de douche somptueusement aménagée et



d'un WC invités.

La résidence s'assoie au cœur de jardins soigneusement entretenus et propose des prestations remarquables : une belle piscine bordée d'un solarium, un service de conciergerie avec sécurité 24h/24, ainsi que des installations de bien-être comprenant une salle de sport et un sauna. Les résidents bénéficient également d'un snack-bar privé. L'emplacement est idéal, à deux pas du renommé Monte Carlo Country Club, du Monte Carlo Beach Club et de la célèbre plage du Larvotto, accessible en moins de cinq minutes à pied.

Une cave est incluse dans le prix, tandis qu'un emplacement de parking est disponible en supplément.



