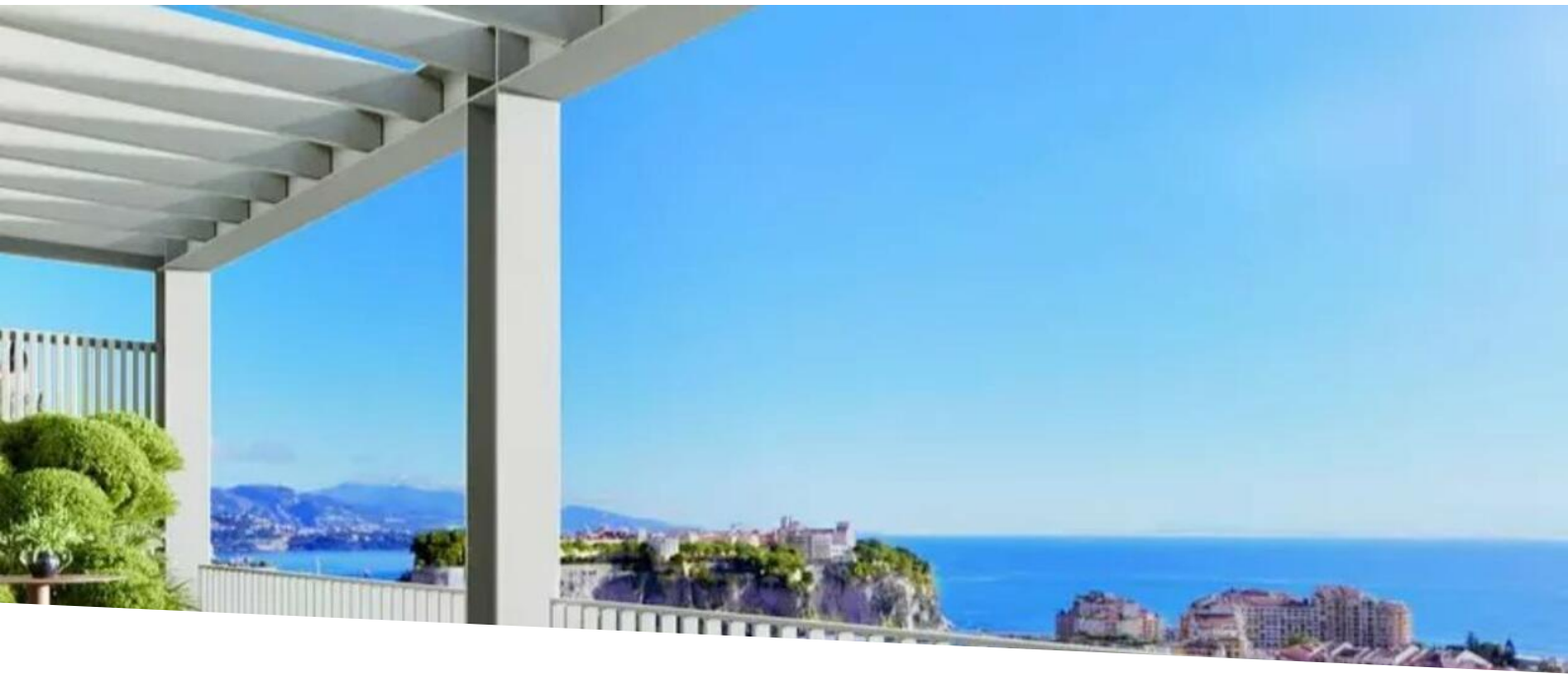
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Cap d'Ail- frontière - Monaco - Appartement 2 pièces - vue mer

Vente

710 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Quartier **Cap-d'Ail**	*Ville* **Cap-d'Ail**
Pays **France**	*Superficie habitable* **40,62 m²**
Superficie terrasse **11,75 m²**	*Superficie totale* **52,37 m²**
Chambre **1**	*Cave* **1**
Etat **Neuf**	*Vue* **Vue mer**
Exposition **SUD**	*Ref.* **SP-MC-86224074**

Situé à Cap d’Ail, aux portes de Monaco, dans une résidence neuve de standing, alliant modernité, raffinement et quiétude, découvrez cet élégant appartement 2 pièces offrant une superbe vue sur la mer.

D’une surface habitable de 40,62 m², ce bien lumineux propose un cadre de vie à la fois confortable et harmonieux. Il se compose d’une entrée, d’un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d’une chambre, d’une salle de bains, ainsi que d’une belle terrasse de 11,75 m².

Pour plus de confort, une cave est incluse. Des places de stationnement en sous-sol sont également disponibles en supplément.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Livraison prévue : 4e trimestre 2028.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ref. : SP-MC-86224074

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.