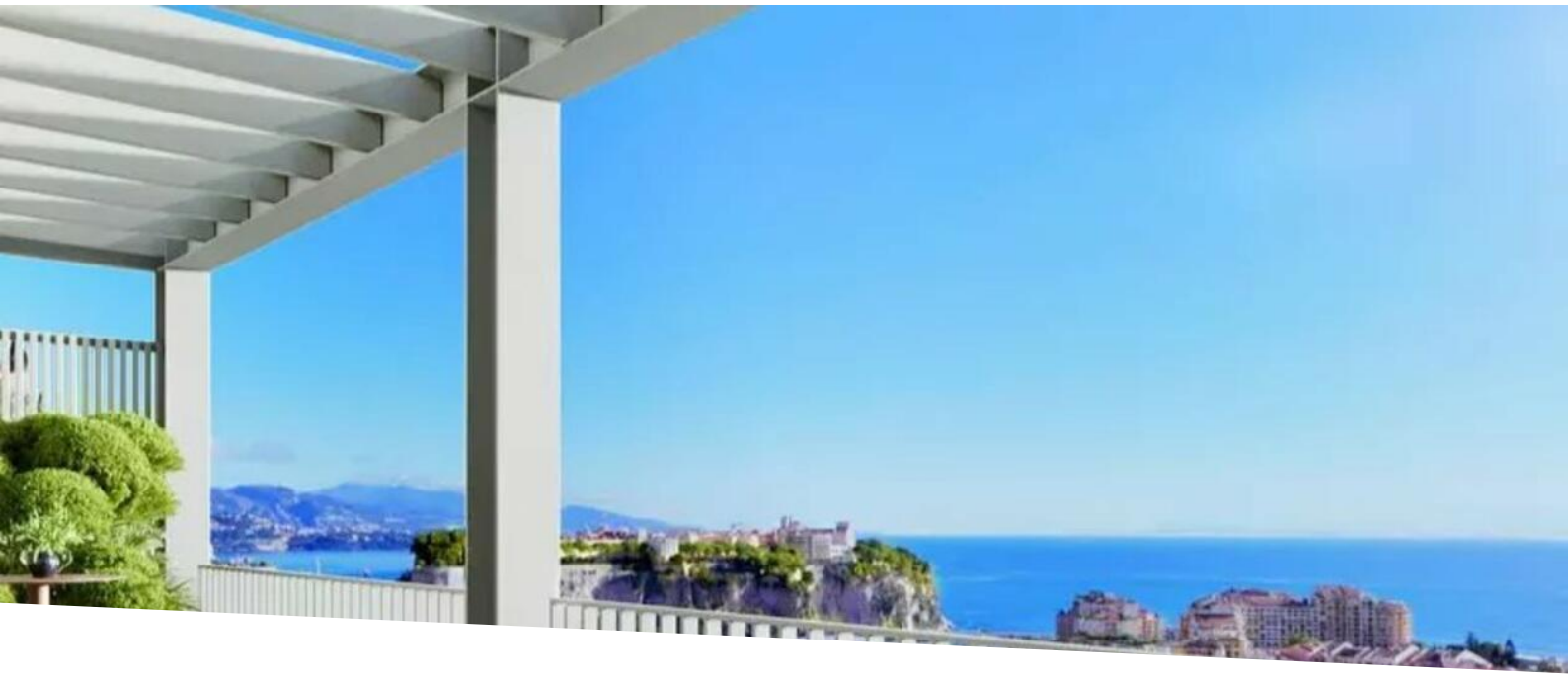
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com



Cap d'Ail - frontière de Monaco - Superbe appartement de 3 pièces dans une résidence avec piscine

Vente

675 220 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Cap-d'Ail**	*Ville* **Cap-d'Ail**
Pays **France**	*Superficie habitable* **60,76 m²**
Superficie terrasse **9,37 m²**	*Superficie totale* **70,13 m²**
Chambres **2**	*Salle de bains* **1**
Cave **1**	*Etat* **Neuf**
Ref. **SP-RB-86224097**	

Situé à Cap d'Ail, à la frontière immédiate de Monaco, au sein d'une résidence neuve avec piscine alliant élégance, modernité et sérénité, découvrez ce superbe appartement 3 pièces.

D'une surface habitable de 60,76 m², cet appartement spacieux et baigné de lumière a été conçu pour offrir un confort absolu dans un cadre de vie d'exception. Il se compose d'une entrée raffinée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains, ainsi que d'une belle terrasse de 9,37 m².

Pour plus de praticité, une cave est incluse. Des places de stationnement en sous-sol sont également disponibles en supplément.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Livraison prévue : 4e trimestre 2028.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.