



## Local commercial rue "Princesse Caroline"

Vente professionnelle

**Exclusivité**

1 100 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie totale <b>120 m<sup>2</sup></b>	Etat <b>À rafraichir</b>
Ref. <b>Condamine 120 1.1</b>	

Parfait emplacement sur la rue piétonne à deux pas du Port.  
Belles vitrines.  
Possibilité Terrasse.  
Forte affluence (Grand Prix, Yacht Show...)

63m<sup>2</sup> au rdc+56m<sup>2</sup> en mezzanine

Loyer 6000 euros/mois+charges

Possibilité snack avec terrasse

Possibilité d'installer une extraction pour restaurant

