Capital Real Estate
Park Palace - 6 Impasse de la fontaine
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 63 63
Fax : +377 99 99 63 64
contact@capitalrealestate.mc
www.capitalrealestate.mc

Appartement d'exception

Location

Loyer sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **6**	*Immeuble* **Le Metropole**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **380 m²**	*Superficie terrasse* **34,70 m²**	*Superficie totale* **414,70 m²**	*Parkings* **3**
Cave **1**	*Box* **3**	*Charges* **7 500 €**	*Ref.* **MS-1609L**

Exceptionnel appartement en cours de rénovation complète, situé au sein de la Résidence du Métropole, l'une des adresses les plus prestigieuses de Monte-Carlo, en plein cœur du Carré d'Or. Niché dans le cadre exclusif d'un des hôtels les plus renommés de la Principauté, il bénéficie d'un environnement unique avec des services haut de gamme.

La livraison est prévue pour novembre 2025.

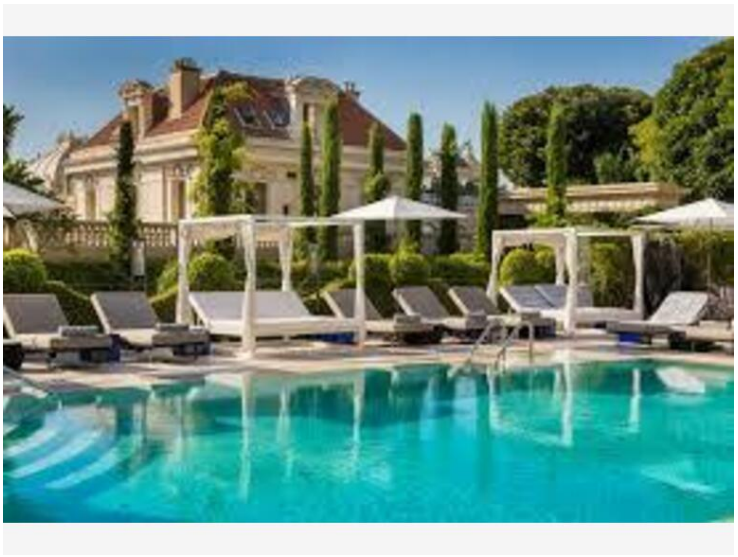
Ce bien d'exception se compose d'un élégant hall d'entrée, d'un vaste séjour avec salle à manger, d'une spacieuse cuisine indépendante entièrement équipée, de deux suites parentales avec double dressing et salles de bains en suite, ainsi que de deux chambres supplémentaires avec leurs salles de bains privatives. L'appartement dispose également de toilettes invités, d'une buanderie et de terrasses offrant une vue imprenable sur le Casino, ses jardins, la Méditerranée et les Spélugues (circuit F1).

Un triple box fermé, deux places de parking et une cave complètent ce bien rare.

Bail de 2 ans minimum avec loyer fixe.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Capital Real Estate
Tél : +377 99 99 63 63
Fax : +377 99 99 63 64
contact@capitalrealestate.mc
www.capitalrealestate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.