



Roquebrune Cap Martin, 3 pièces 92 m2 terrasse 25 m2 cave, park

Vente
825 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 92 m²	Superficie terrasse 25 m²	Superficie totale 117 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1	Cave 1	Charges annuelles 2 448 €
Ref. 83450116			

Roquebrune Cap Martin, 3 pièces 92 m2 terrasse 25 m2 cave, parking Découvrez ce spacieux appartement de 3 pièces en angle de 92 m² à Roquebrune Cap Martin, situé au calme, proche de Monaco, dans le secteur privilégié du Hameau. Offrant une vue sur la mer, il se trouve dans une petite résidence contemporaine de 2012 de seulement 6 appartements. L'appartement s'ouvre sur une terrasse de 25 m² face à la mer.

En parfait état, il se compose d'un séjour avec cuisine entièrement équipée de 47 m² ouvrant sur une terrasse de 25 m² exposée sud, deux chambres dont une chambre parentale de 18 m² avec dressing et salle de douche attenante, une seconde salle de douche, un rangement et des toilettes invités.

Une cave de 8 m² complète cet ensemble. Un parking inclus. Option second parking.

Honoraires charge vendeur



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : 83450116

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Bien soumis au statut de la copropriété Charges de copropriété 204 euros/mois (ascenseur et charges communes) Nombre de lots 19

CLASSE ENERGIE : 126 C CLASSE CLIMAT : 5 A

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 828 euros et 1 120 euros

Taxe foncière 1 869 euros/an

Prestations : fibre, climatisation réversible, volets électriques, stores électriques à fermeture centralisée, accès PMR, douche à l'italienne.

A 5 minutes de toutes commodités (plage, commerces, écoles, accès Monaco)

Option mobilier

Proposition d'achat bienvenue

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performances Énergétiques

