



## Chef-d'œuvre de la Belle-Époque à Cap-d'Ail - Hôtel avec 14 cham

Vente

5 500 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Cap d'ail</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>480 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>14</b>	Salles de bains <b>13</b>	Ref. <b>86179950</b>

Chef-d'œuvre de la Belle-Époque à Cap-d'Ail - Hôtel avec 14 chambres, vue sur la mer et potentiel rare Au cœur du prestigieux quartier des villas de Cap-d'Ail, à quelques minutes de Monaco, se trouve un véritable joyau architectural de la Belle Époque, une résidence-hôtel de 480 m<sup>2</sup> qui allie élégance intemporelle et potentiel d'investissement exceptionnel.

Cette propriété remarquable impressionne par son style, son espace et ses vues à couper le souffle. Avec ses terrasses ensoleillées, son emplacement privilégié et son architecture raffinée, elle offre le cadre idéal pour créer un hôtel de charme, un restaurant exclusif avec suites, une charmante maison d'hôtes ou une résidence privée de classe internationale.

Caractéristiques principales :

- 480 m<sup>2</sup> d'espace de vie au caractère unique
- 14 chambres, dont 13 avec salle de bain privée et une suite luxueuse
- Salles de réception et salles à manger élégantes conçues pour recevoir.
- Installations : bar, salle de petit-déjeuner, logements pour le personnel, buanderie et locaux techniques.
- Espaces extérieurs : vaste terrasse et jardin orientés au sud, pouvant accueillir 50 personnes.
- Vues : Mer Méditerranée et verdure environnante





Cette résidence Belle Époque offre un potentiel exceptionnel en tant que :

- hôtel de charme,
- un restaurant gastronomique avec appartements,
- une maison d'hôtes de luxe,
- une villa privée de caractère.

Situation :

- Cap-d'Ail est l'une des enclaves les plus recherchées de la Côte d'Azur - privée, prestigieuse et parfaitement connectée :
- A quelques minutes de Monaco,
- 30 minutes de l'aéroport de Nice,
- 3 minutes à pied de la plage,
- 10 minutes du port de plaisance,
- 1 minute du centre ville.

Des propriétés comme celle-ci sont exceptionnellement rares - un véritable chef-d'œuvre de la Belle Époque au cœur du quartier des villas de la Côte d'Azur. Une résidence pleine d'élégance et de caractère, qui attend son nouveau propriétaire exigeant.









