



## FONTVIEILLE - BUREAUX - ÉTAGES ÉLEVÉS

Location professionnelle

39 000 € / mois

Type de produit <b>Bureau</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>	Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>436 m<sup>2</sup></b>	Etat <b>Neuf</b>	Vue <b>Vue dégagée Fontvieille et aperçu Rocher</b>	Exposition <b>Double exposition</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>L1629</b>		

Situé dans le secteur économique et industriel du quartier de Fontvieille, cet immeuble moderne de standing est exclusivement composé de bureaux. Le plateau, d'une superficie totale de 436 m<sup>2</sup>, se présente en parfait état et libre de toute occupation. Implanté en étage élevé, il bénéficie d'une très belle luminosité naturelle ainsi que d'une vue dégagée sur le quartier. L'espace offre la possibilité d'être entièrement aménagé en fonction des besoins de l'entreprise grâce à ses deux vastes open spaces. On y trouve également deux sanitaires avec douches séparés Homme/Femme.

Les occupants du local profitent de services complémentaires, tels que des salles de réunion disponibles à la demande ainsi qu'un espace fitness intégré à l'immeuble.

L'emplacement est idéal, à proximité immédiate de nombreuses commodités : commerces, restaurants, transports en commun et accès rapide à la gare ferroviaire.







