Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

FONTVIEILLE - BUREAUX - RÉSIDENCE DE STANDING

Location professionnelle

39 000 € / mois

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **-**	*Quartier* **Fontvieille**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **436 m²**	*Etat* **Neuf**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **L1629**			

Situé dans le secteur économique et industriel du quartier de Fontvieille, cet immeuble moderne de standing est exclusivement composé de bureaux. Le plateau, d'une superficie totale de 436 m², se présente en parfait état et libre de toute occupation. Implanté en étage élevé, il bénéficie d'une très belle luminosité naturelle ainsi que d'une vue dégagée sur le quartier. L'espace offre la possibilité d'être entièrement aménagé en fonction des besoins de l'entreprise grâce à ses deux vastes open spaces. On y trouve également deux sanitaires avec douches séparés Homme/Femme.

Les occupants du local profitent de services complémentaires, tels que des salles de réunion disponibles à la demande ainsi qu'un espace fitness intégré à l'immeuble.

L'emplacement est idéal, à proximité immédiate de nombreuses commodités : commerces, restaurants, transports en commun et accès rapide à la gare ferroviaire.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.