



## VENDU : Une œuvre maîtresse de l'élégance moderne

Vente

Exclusivité

29 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Les Acacias</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>365 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>35 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>400 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>2</b>
Etage <b>7</b>	Charges annuelles <b>9 600 €</b>
Etat <b>Neuf</b>	Meublé <b>Oui</b>
Vue <b>Vue mer panoramique</b>	Exposition <b>Sud-est</b>
Date de libération <b>01/04/2026</b>	Ref. <b>VMC-1956</b>

Cet appartement d'exception, actuellement en cours de construction, se distingue par son emplacement prestigieux et son cadre de vie privilégié au cœur de Monaco. L'appartement est accessible par deux entrées : depuis le Boulevard des Moulins et l'Avenue de Grande Bretagne, directement sur l'une des plus belles places de la Principauté, le Square Winston Churchill. Cet emplacement permet d'accéder à des boutiques de luxe exclusives, à des restaurants haut de gamme et à la place du Casino, mondialement connue.

Cette propriété unique s'étend sur tout l'étage et offre une vue panoramique à 360° à couper le souffle.

L'intérieur se distingue par une hauteur de plafond de plus de 3 mètres, ce qui confère à l'appartement une ambiance élégante et majestueuse.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cet appartement sont



les baies vitrées du sol au plafond, qui s'escamotent partiellement et offrent ainsi une ouverture aérée. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de la vue imprenable sur la mer avec vos invités sur la terrasse.

Les matériaux nobles et soigneusement sélectionnés confèrent à cet appartement un charme unique et en font un véritable joyau de la Principauté, où raffinement et luxe se côtoient harmonieusement.

Un ascenseur privé menant directement à l'appartement vous garantit une intimité totale et un confort inégalé.

Les travaux de construction devraient s'achever en avril 2026 et vous présenteront un bien d'exception qui sera sans aucun doute l'un des plus beaux de Monaco.

Si vous êtes intéressé, vous aurez encore la possibilité de personnaliser le design intérieur selon vos souhaits pendant la phase de construction.

L'appartement vous accueille dans un hall d'entrée majestueux.

Un double salon spacieux et lumineux avec coin repas s'ouvre sur une cuisine ouverte entièrement équipée qui répond aux exigences les plus élevées en matière de confort et de fonctionnalité.

La chambre principale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bain luxueuse attenante.

Il y a également quatre autres chambres, chacune avec sa propre salle de bains. Une buanderie soigneusement aménagée et des toilettes pour les invités complètent la propriété.

La terrasse spacieuse offre une vue panoramique époustouflante sur la mer, tandis que les loggias offrent une vue magnifique sur la ville.

L'appartement est vendu avec deux places de parking qui se trouvent dans un immeuble voisin.







APPARTEMENT - VILLA ACACIAS



