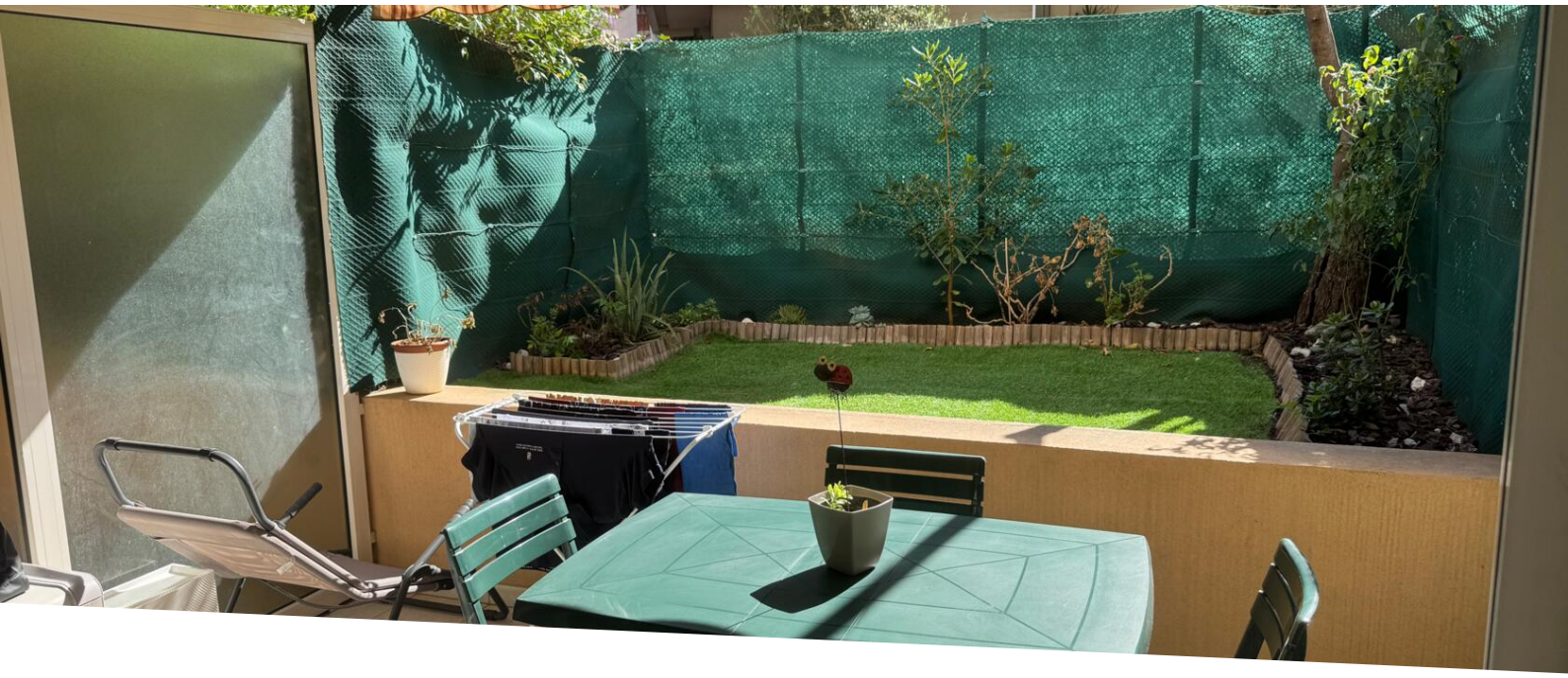
PROMOTION INVEST

Promotion Invest
14, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



Studio Patio Palace

Vente — Exclusivité — 1 840 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Patio Palace**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **30,24 m²**	*Superficie terrasse* **8,98 m²**
Superficie jardin **8,83 m²**	*Superficie totale* **48 m²**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **8**
Charges annuelles **2 000 €**	*Etat* **Bon état**
Usage mixte **Oui**	*Vue* **ville dégagée**
Exposition **sud**	*Date de libération* **Rapidement**
Ref. **Studio Patio Palace**	

Situé dans un immeuble de standing sécurisé avec concierge et piscine, ce charmant studio bénéficie d'une exposition sud offrant une belle luminosité et un cadre calme.

L'appartement se compose d'une kitchenette ouverte sur une grande pièce à vivre climatisée, idéale pour optimiser l'espace et profiter pleinement du confort. Vous trouverez également une salle de bains spacieuse avec WC et de grands placards offrant un excellent espace de rangement.

Une terrasse privative ainsi qu'un jardin avec vue dégagée permettent de profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Ce studio constitue une belle opportunité, que ce soit pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

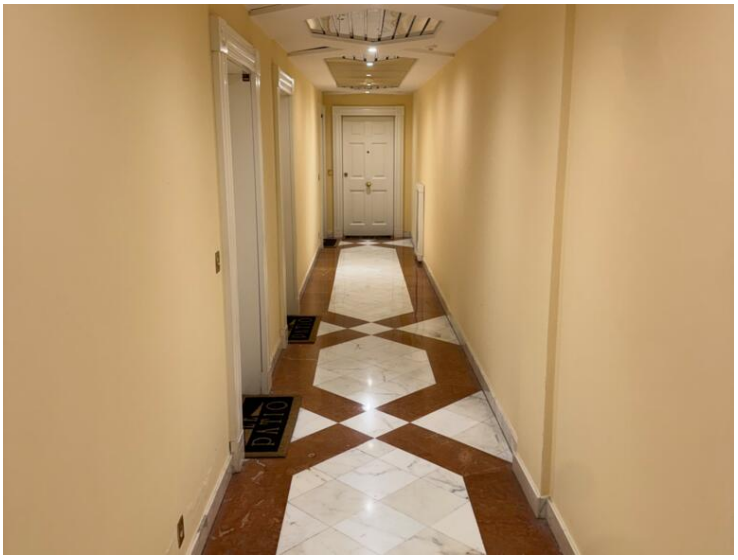
Un parking complète ce bien

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

- Entrée avec kitchenette ouverte
- Grande pièce à vivre climatisée
- Salle de bains spacieuse avec WC
- Grands placards intégrés
- Terrasse privative
- Jardin avec vue dégagée





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

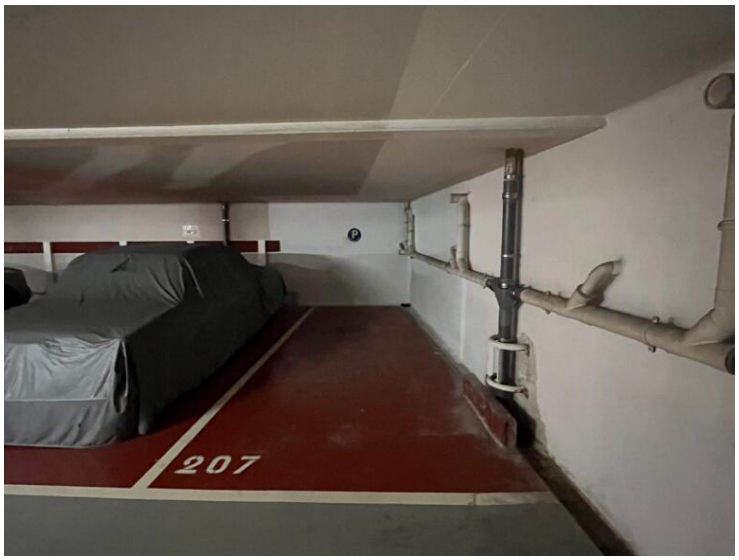
Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc







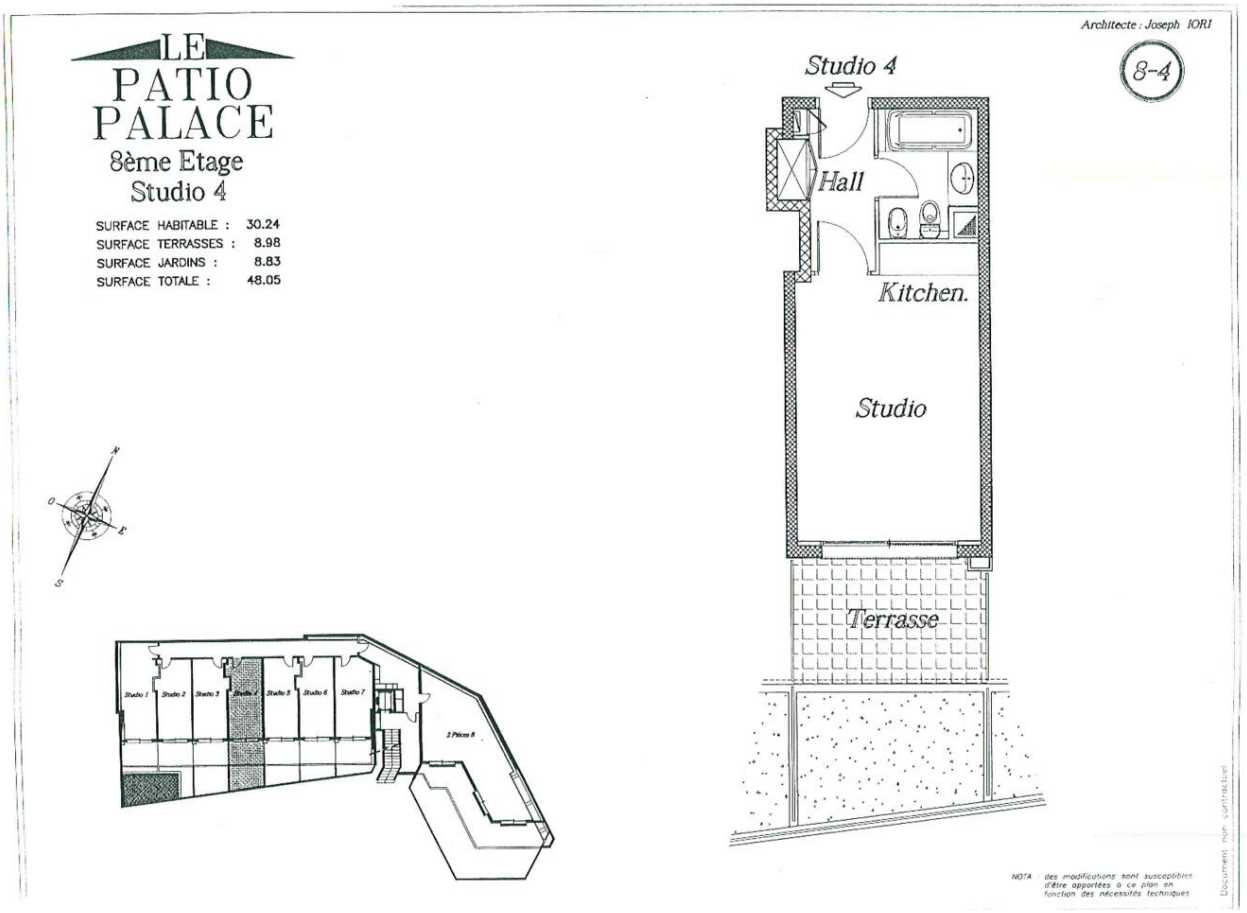




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.