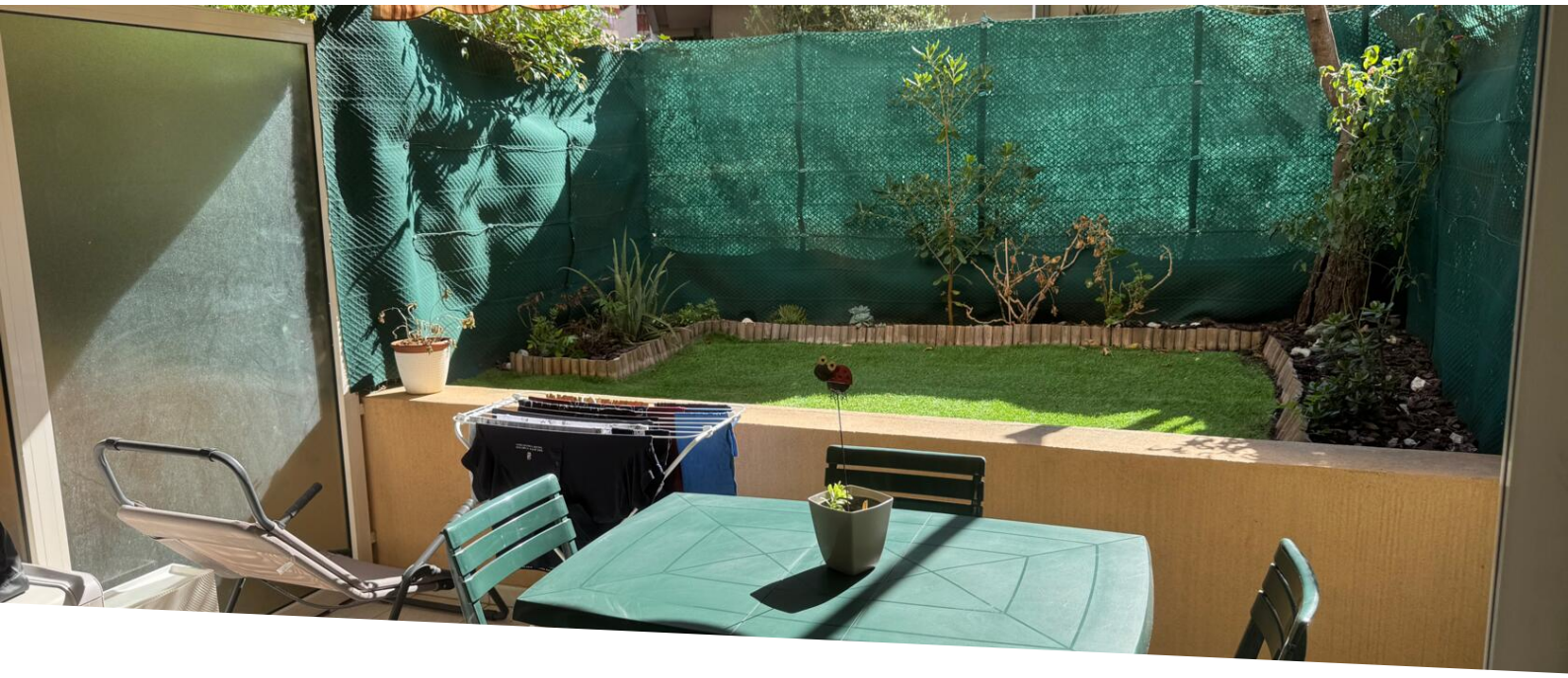
Promotion Invest
14, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com



Studio Patio Palace

Vente

Exclusivité

1 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Patio Palace**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **30,24 m²**	*Superficie terrasse* **8,98 m²**
Superficie jardin **8,83 m²**	*Superficie totale* **48 m²**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etage **8**	*Charges annuelles* **2 000 €**
Etat **Bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Date de libération **Rapidement**	*Ref.* **Studio Patio Palace**

Situé dans un immeuble de standing sécurisé avec concierge et piscine, ce charmant studio bénéficie d'une exposition sud offrant une belle luminosité et un cadre calme.

L'appartement se compose d'une kitchenette ouverte sur une grande pièce à vivre climatisée, idéale pour optimiser l'espace et profiter pleinement du confort. Vous trouverez également une salle de bains spacieuse avec WC et de grands placards offrant un excellent espace de rangement.

Une terrasse privative ainsi qu'un jardin avec vue dégagée permettent de profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

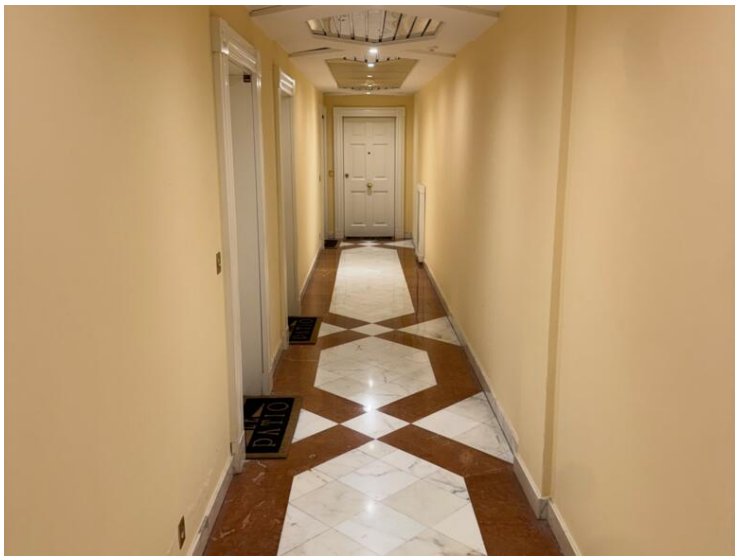
Un parking privatif complète ce bien, offrant une solution de stationnement pratique dans un secteur recherché.
Ce studio constitue une belle opportunité, que ce soit pour un premier achat, un pied-à-terre ou un

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com

investissement locatif.

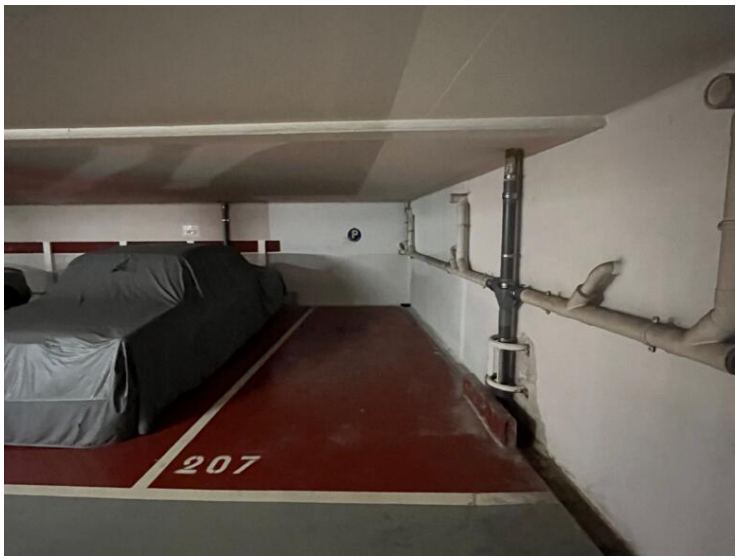
- Entrée avec kitchenette ouverte
- Grande pièce à vivre climatisée
- Salle de bains spacieuse avec WC
- Grands placards intégrés
- Terrasse privative
- Jardin avec vue dégagée
- Parking privatif



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

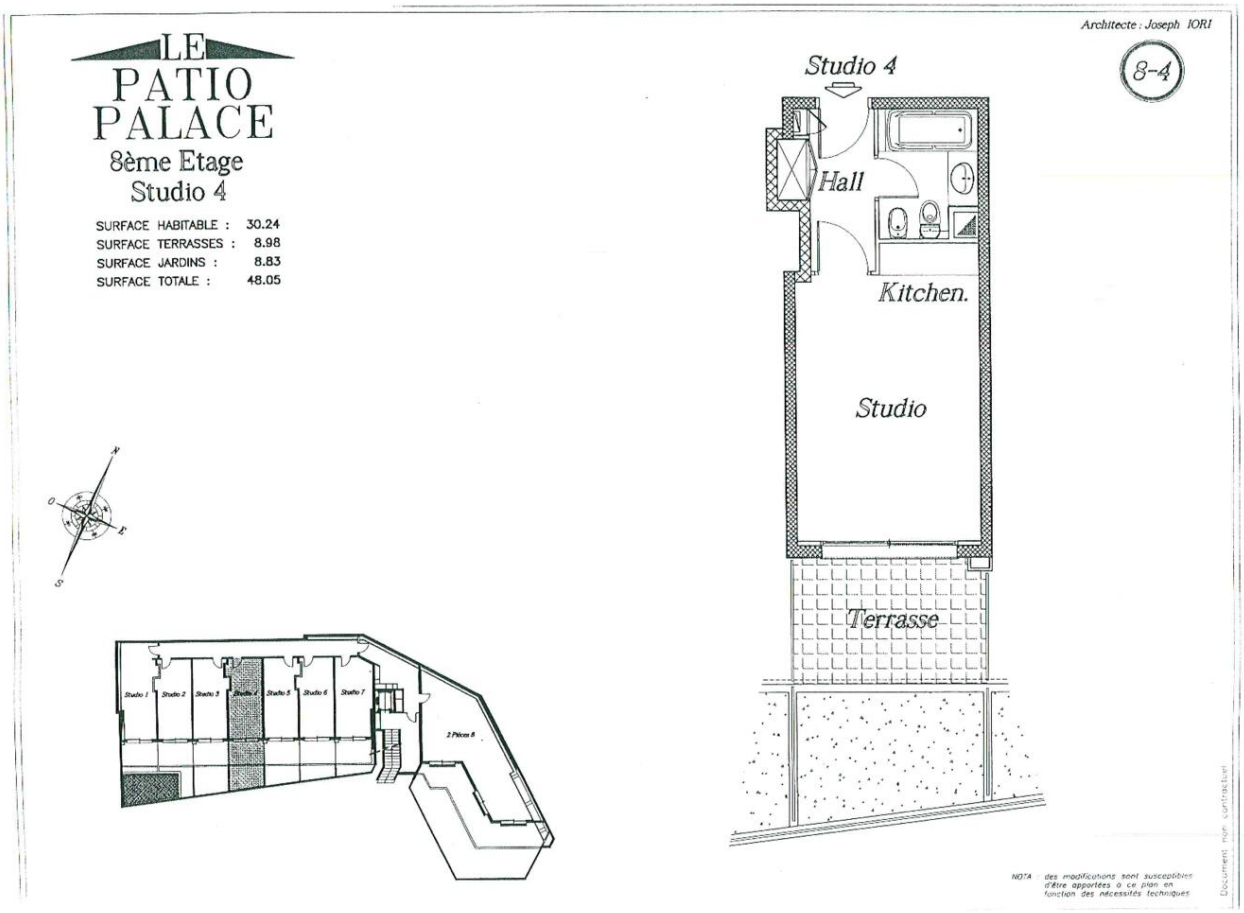
Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.