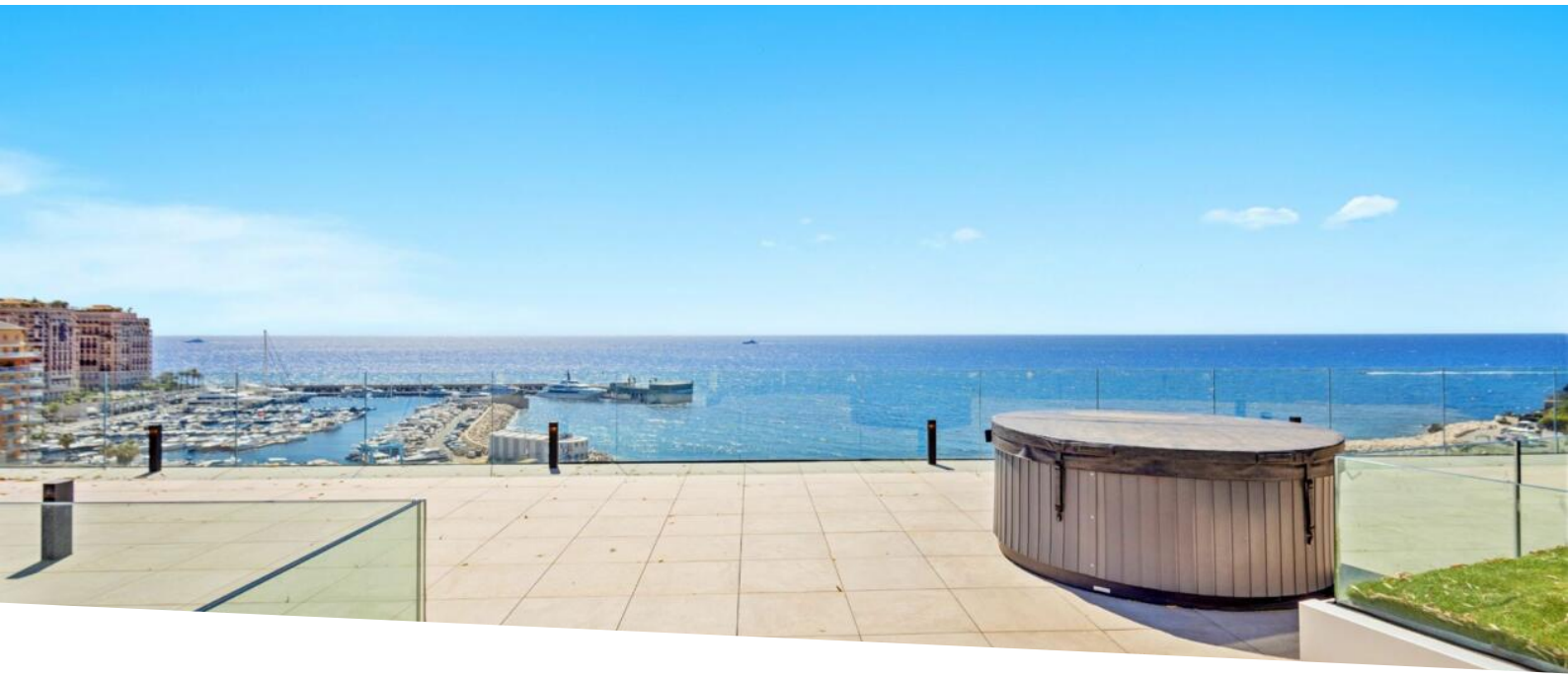
Afim France
Port de Cap d'Ail
06320 CAP D'AIL
Tél : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com



Vente

5 700 000 €

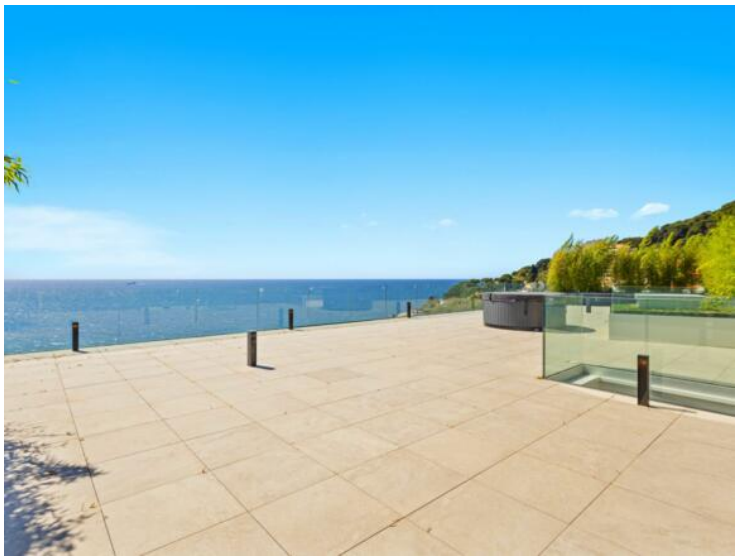
Type de produit	Nb. pièces	Ville	Pays
Appartement	**4 pièces**	**Cap-d'Ail**	**France**
Superficie terrasse	*Superficie totale*	*Chambres*	*Salles de bains*
183 m²	**155 m²**	**3**	**4**
Parkings	*Cave*	*Ref.*	
2	**1**	**519V900877A**	

EXCLUSIVITE : Localisation exceptionnelle ! Venez découvrir cet élégant appartement de type 4 pièces en dernier étage, situé dans un immeuble neuf de grand standing, surplombant la plage Marquet à Cap d'Ail et à quelques minutes à pied du quartier de Fontvieille à Monaco. Idéalement exposé, plein sud, ce bien fraîchement construit, offre une large surface habitable de 155 m², complétée des espaces extérieurs d'un total de 183 m² avec une exceptionnelle vue mer panoramique.
Un grand et lumineux séjour, ouvert sur la salle à manger ainsi que sur une cuisine haut de gamme, entièrement équipée. L'appartement est doté de 3 chambres spacieuses avec chacune sa salle d'eau pour assurer votre confort. Grand toit-terrasse privatif avec jacuzzi, vue mer panoramique à couper le souffle. Une buanderie, 1 parking et une cave. Possibilité de parkings supplémentaires. Frais de notaire réduits.

Secteur exclusif et très prisé pour son cadre idyllique et sa proximité immédiate à pied de Monaco. Tout à proximité, commerces, transports, établissements scolaires, restaurants, complexes sportifs, plages ainsi que le paradisiaque sentier littoral de Cap d'Ail, pour d'exceptionnelles balades en bord de mer.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Afim France
Tél : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com

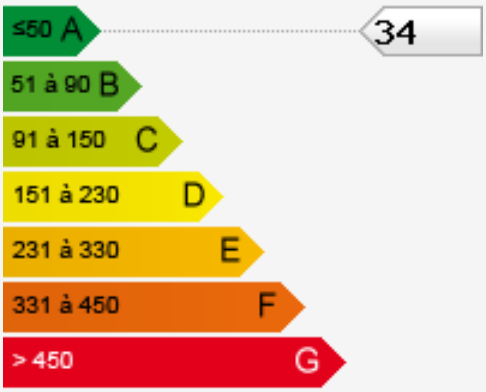


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

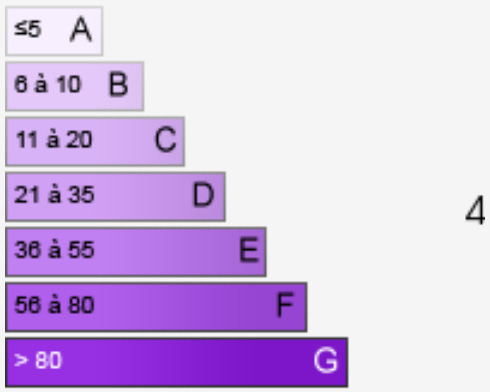
AFIM Real Estate

Afim France
Tél : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.