Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

ESTORIL - Larvotto - 2 Pièces Rénové avec Prestations Haut de Gamme

Location

Exclusivité

10 000 € / mois
+ Charges : 500 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **L'Estoril**	*Quartier* **Larvotto**
Superficie habitable **75 m²**	*Superficie terrasse* **10 m²**
Superficie totale **85 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **7**
Charges **500 €**	*Etat* **Neuf**
Date de libération **15/01/2026**	*Ref.* **HP-LE7C3**

Avenue Princesse Grace, au 7e étage d'une résidence de standing avec conciergerie : élégant 2 pièces de 75 m² en rénovation, doté de 10 m² de terrasse, cave et parking.

Adresse exclusive sur l'Avenue Princesse Grace, au sein d'une résidence de standing avec conciergerie 24h/24.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

Situé au 7e étage, ce spacieux 2 pièces de 75 m² habitables s'ouvre sur une terrasse de 10 m² et fait actuellement l'objet d'une rénovation complète.

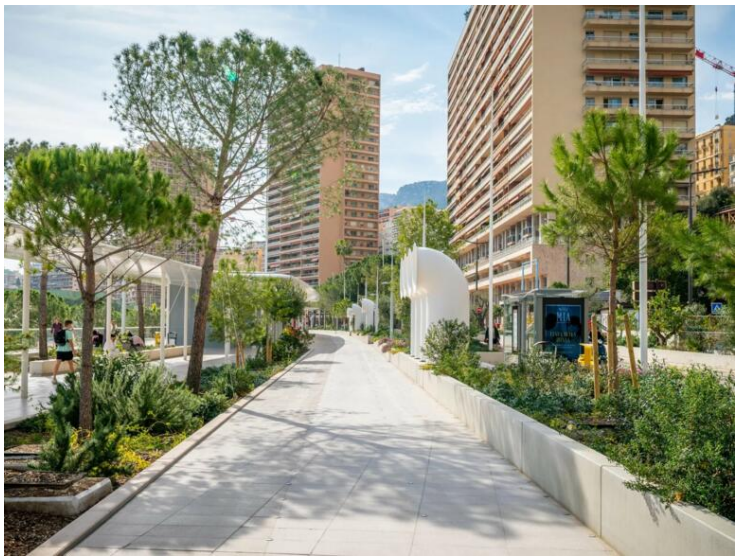
Exposé Est, il comprend un hall d'entrée avec rangements et toilettes invités, un séjour lumineux ouvrant sur la terrasse avec vue mer latérale, une cuisine indépendante Bulthaup entièrement équipée et une chambre avec salle de bains attenante et placards intégrés.

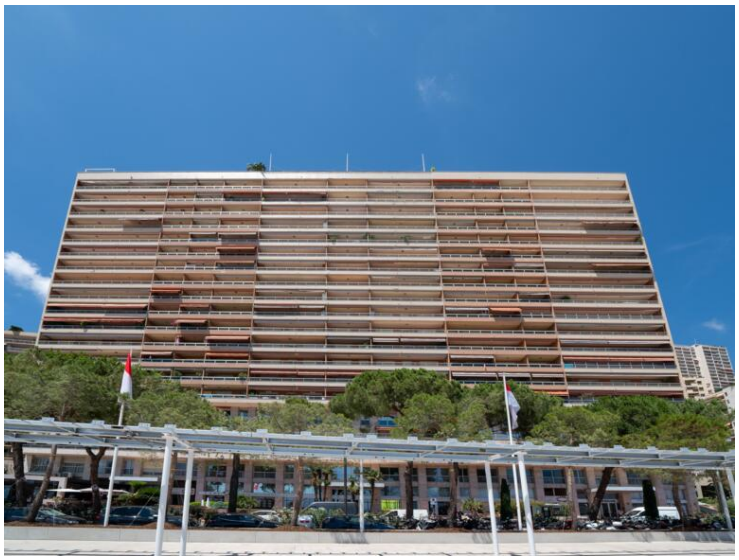
Les finitions incluent parquet, corniches lumineuses, porte blindée, double vitrage neuf, douche à l'italienne et rangements sur mesure.
L'appartement dispose également d'une cave et d'une place de parking.

À proximité immédiate des plages du Larvotto, du Monte-Carlo Beach Club, de la Place du Casino et des adresses les plus prisées de la Principauté.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

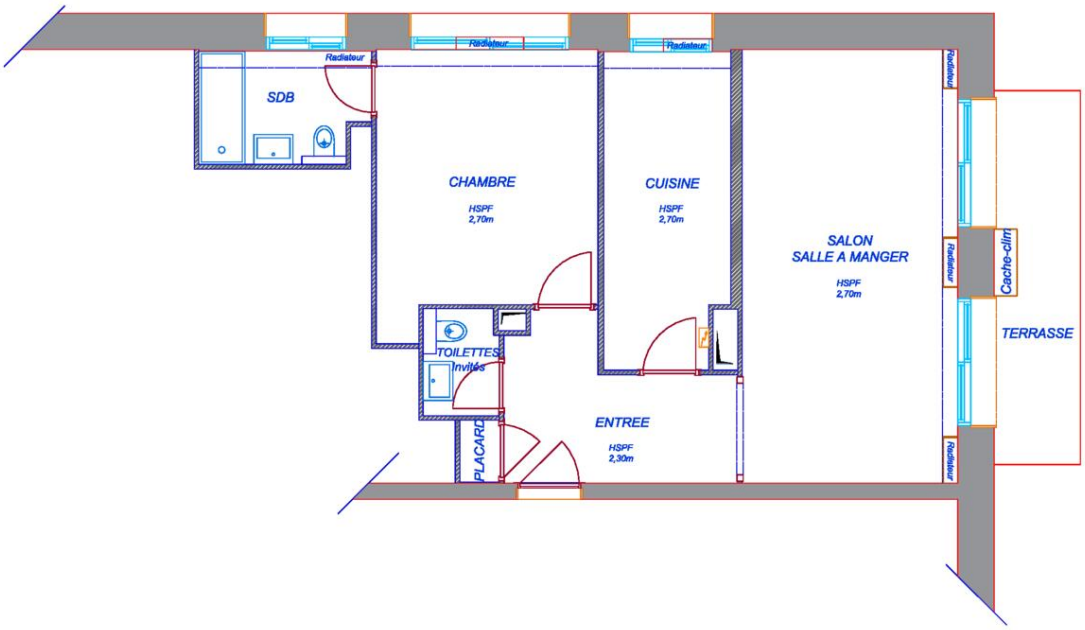




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

LOCALISATION APPARTEMENT
2PIECES - 13C3



HERITAGE Properties	HERITAGE PROPERTIES L'ESTORIL 31 Av. Princesse Grace 98000 MONACO Tel: +377 97 70 97 20 E-mail: contact@heritageproperties.mc	CLIENT: 13C3	CHANTIER: Estoril 13C3	Date: 05/11/2020	Révision: A
		PROJET : Relevé d'un 2 pièces	Adresse: 31 Av. Princesse Grace 98000 MONACO	Ech: 1/50	Format d'impression: A3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.