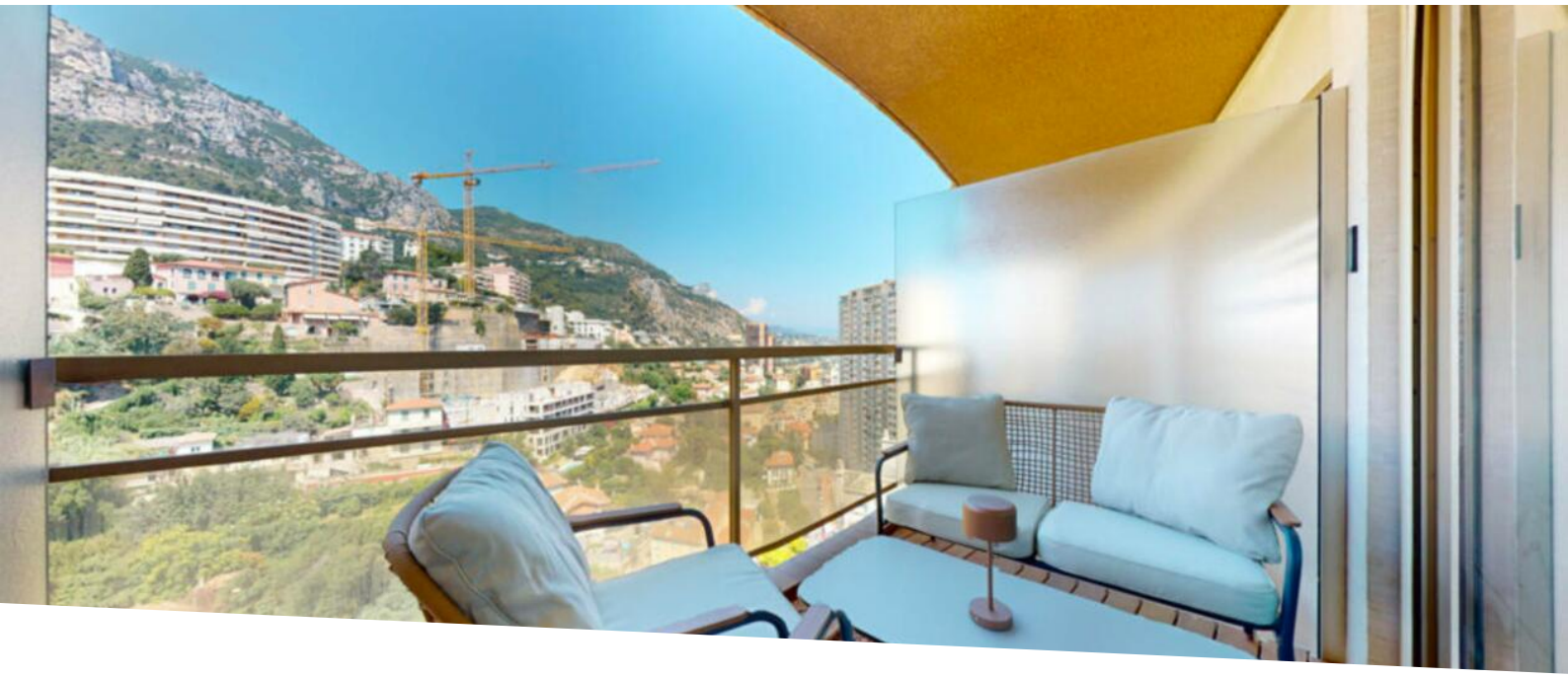
Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Annonciade – Studio moderne en étage élevé avec terrasse

Vente 1 850 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Annonciade**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **25 m²**	*Superficie terrasse* **5 m²**
Superficie totale **30 m²**	*Salle de bains* **1**
Cave **1**	*Etage* **25**
Etat **Rénové**	*Meublé* **Oui**
Date de libération **1er octobre 2025**	*Ref.* **MIM080925**

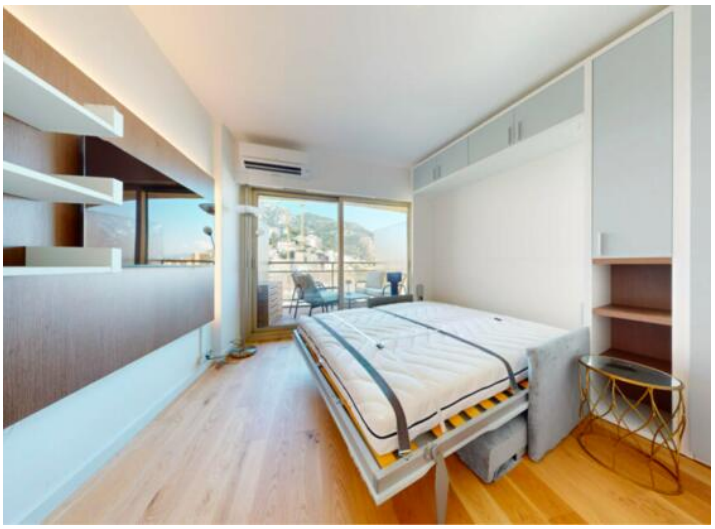
Située à proximité du centre de Monaco et des plages, la résidence L'Annonciade bénéficie d'un service de conciergerie 24h/24 et accueille notamment l'Ambassade d'Italie. L'immeuble a récemment fait l'objet d'une rénovation complète du hall d'entrée et des étages.
Situé au 25e étage, ce studio entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité offre un cadre de vie moderne et lumineux, avec une très belle vue dégagée sur les montagnes et les environs. La rénovation a porté sur la cuisine, la salle de bain, la peinture, les sols et l'ameublement, réalisés avec goût.
Loué 37 200€/an jusqu'au 30/09/2025

Le studio s'ouvre sur une entrée avec kitchenette entièrement rénovée et équipée, suivie d'une pièce principale meublée offrant un espace fonctionnel et agréable. La salle de bains avec WC a été rénovée et dispose d'aménagements modernes. Des rangements intégrés apportent praticité au quotidien, tandis qu'une loggia lumineuse prolonge l'appartement. Le logement est climatisé et équipé d'un lave-linge

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

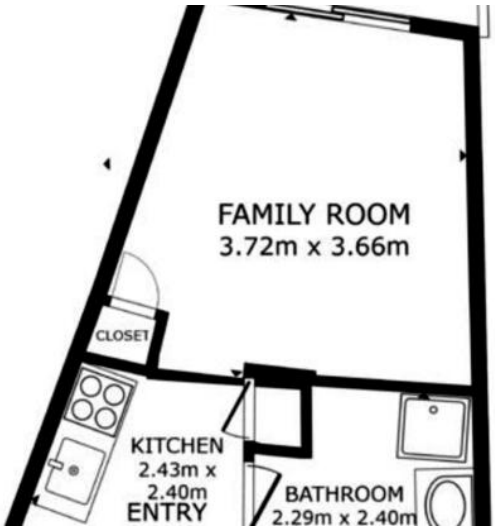
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

séchant. Une cave complète ce bien.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.