



Annonciade – Studio moderne en étage élevé avec terrasse

Vente **Exclusivité** 1 750 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Annonciade	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 25 m²	Superficie terrasse 5 m²
Superficie totale 30 m²	Salle de bains 1
Cave 1	Etage 25
Etat Rénové	Meublé Oui
Date de libération 1er octobre 2025	Ref. MIM080925

Située à proximité du centre de Monaco et des plages, la résidence L'Annonciade bénéficie d'un service de conciergerie 24h/24 et accueille notamment l'Ambassade d'Italie. L'immeuble a récemment fait l'objet d'une rénovation complète du hall d'entrée et des étages.

Situé au 25^e étage, ce studio entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité offre un cadre de vie moderne et lumineux, avec une très belle vue dégagée sur les montagnes et les environs. La rénovation a porté sur la cuisine, la salle de bain, la peinture, les sols et l'ameublement, réalisés avec goût.

Loué 37 200€/an jusqu'au 30/09/2025

Le studio s'ouvre sur une entrée avec kitchenette entièrement rénovée et équipée, suivie d'une pièce principale meublée offrant un espace fonctionnel et agréable. La salle de bains avec WC a été rénovée et dispose d'aménagements modernes. Des rangements intégrés apportent praticité au quotidien, tandis qu'une loggia lumineuse prolonge l'appartement. Le logement est climatisé et équipé d'un lave-linge



séchant. Une cave complète ce bien.



