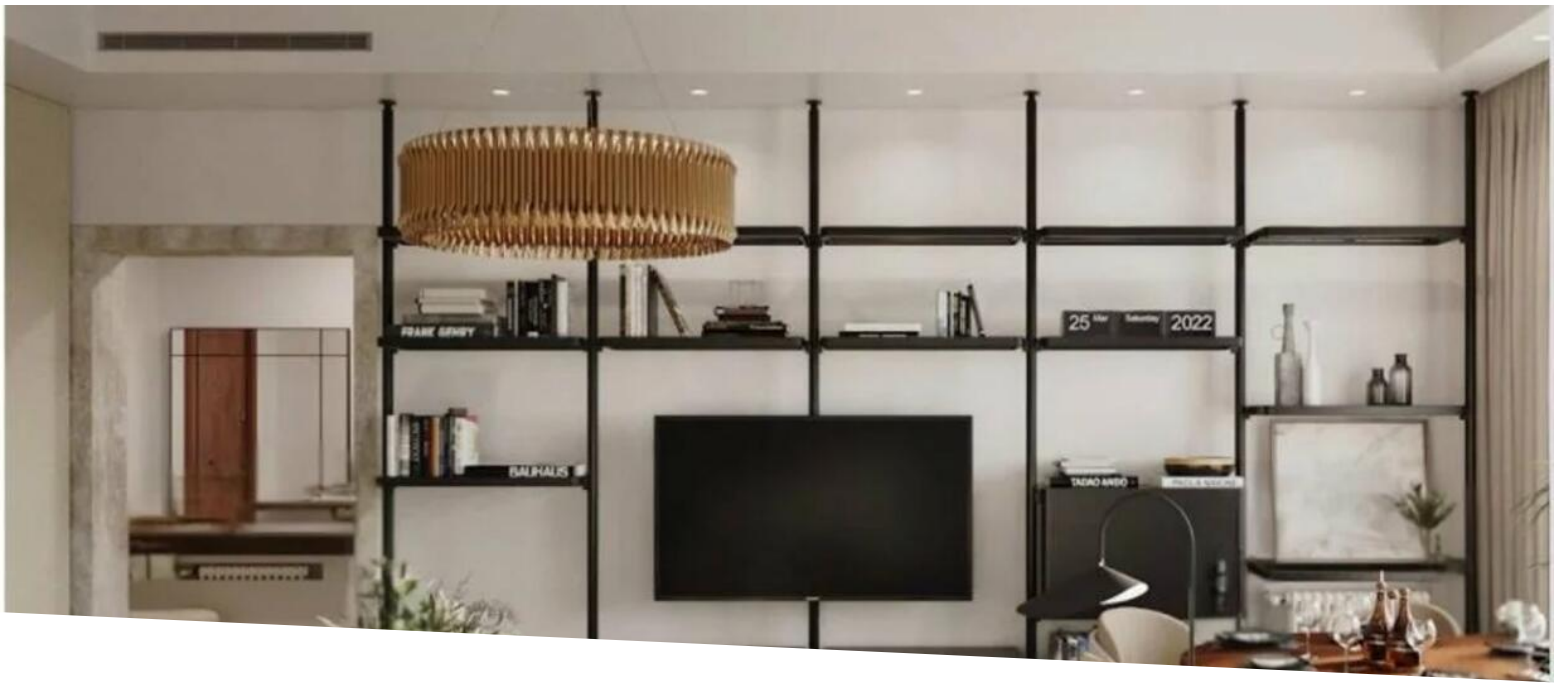
DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



CALYPSO Boulevard d'Italie – Élégant 3 Pièces Rénové avec Terr

Vente

4 600 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Le Calypso**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **87 m²**	*Superficie terrasse* **9 m²**	*Superficie totale* **96 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Charges annuelles* **1 092 €**	*Etat* **Neuf**	*Meublé* **Oui**
Ref. **V0312NDM**			

CALYPSO Boulevard d'Italie – Élégant 3 Pièces Rénové avec Terrasse Dans une résidence prisée du quartier Larousse–Larvotto, découvrez ce magnifique appartement entièrement rénové, mêlant confort, modernité et raffinement, à deux pas des plages du Larvotto.

Situé dans la résidence moderne Le Calypso, sur le prestigieux Boulevard d'Italie, ce superbe appartement 3 pièces de 96 m² (87 m² habitables + 9 m² de terrasse) a été récemment rénové avec des matériaux haut de gamme et meublé avec élégance dans un style contemporain. Lumineux et fonctionnel, ce bien offre un cadre de vie privilégié à quelques pas des plages du Larvotto, avec un accès direct via ascenseur public. Il bénéficie également de la proximité immédiate des commerces, restaurants, transports et toutes les commodités du quartier résidentiel de Larousse – Monte-Carlo. L'appartement se compose comme suit : • Hall d'entrée avec rangements intégrés • Spacieux séjour ouvrant sur une agréable terrasse • Cuisine indépendante entièrement équipée (électroménager Miele) • Deux chambres confortables, dont une avec espace bureau et

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

accès terrasse • Une salle de bains raffinée avec toilettes • Toilettes invités La résidence dispose d’un service de conciergerie et d’entretien.

Ce bien clé en main est vendu entièrement meublé.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.