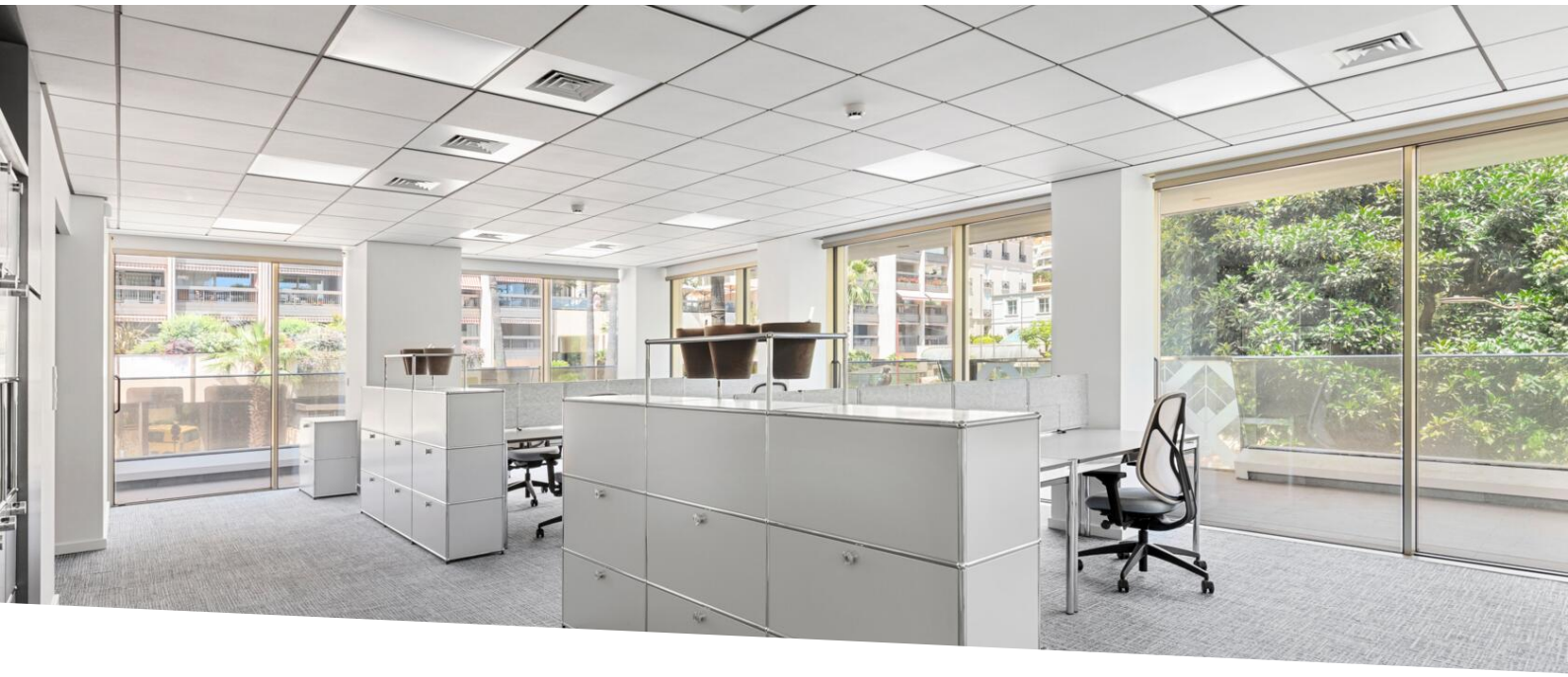
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Exclusivité - Bureaux d'exception sur deux étages

Location professionnelle Exclusivité 65 000 € / mois

+ Charges : 5.500 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **26 Carré Or**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **477,70 m²**	*Superficie terrasse* **230,50 m²**
Superficie jardin **12,90 m²**	*Superficie totale* **721,10 m²**
Salles de bains **2**	*Parkings* **4**
Etage **2&3**	*Charges* **5 500 €**
Date de libération **immédiatement**	*Ref.* **85071938**

Spacieux bureaux lumineux et entièrement rénovés au coeur du Carré d'Or

Situés aux 2ème et 3ème étages du prestigieux immeuble «26 Carré Or », Avenue de la Costa, ces bureaux exceptionnels et rares à usage administratif d'une surface totale de 721,10m² sont proposés à la location.

Une conciergerie jour/nuit assure une sécurité optimale dans l'ensemble de la Résidence et de ses environs.

Au 2ème étage : bureaux en open space, toilettes, local technique, terrasse.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

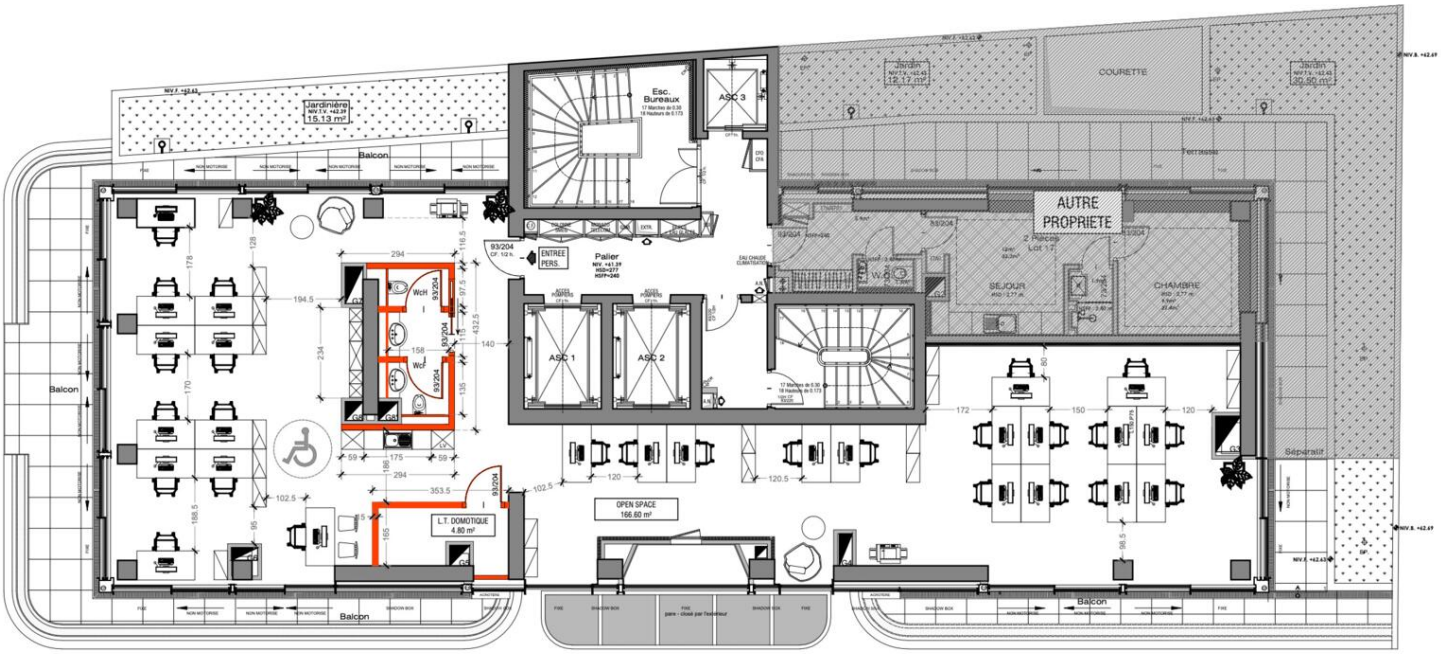
Au 3ème étage : accueil/réception, salon, salle polyvalente, bureaux privatifs, bureaux en open space, cuisine ouverte, toilettes, terrasse.

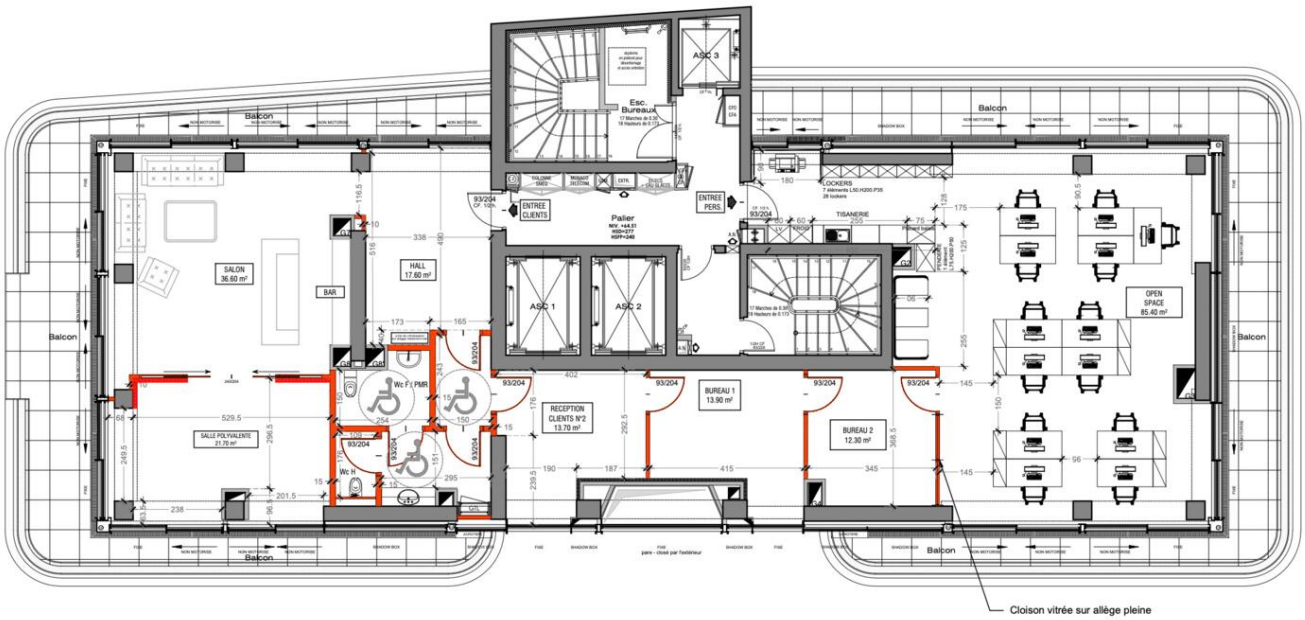
4 places de parking sont incluses.

loyer : 65.000 € HT + TVA + 5.500 € charges

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.