



Exclusivité - Bureaux d'exception sur deux étages

Location professionnelle Exclusivité

65 000 € / mois
+ Charges : 5.500 €

Type de produit	Nb. pièces	
Bureau	6	
Immeuble 26 Carré Or	Quartier Carré d'Or	
Superficie habitable 477,70 m²	Superficie terrasse 230,50 m²	
Superficie jardin 12,90 m²	Superficie totale 721,10 m²	
Salles de bains 2	Parkings 4	
Etage 2&3	Charges 5 500 €	
Date de libération immédiatement	Ref. 85071938	

Spacieux bureaux lumineux et entièrement rénovés au cœur du Carré d'Or

Situés aux 2ème et 3ème étages du prestigieux immeuble «26 Carré Or », Avenue de la Costa, ces bureaux exceptionnels et rares à usage administratif d'une surface totale de 721,10m² sont proposés à la location.

Une conciergerie jour/nuit assure une sécurité optimale dans l'ensemble de la Résidence et de ses environs.

Au 2ème étage : bureaux en open space, toilettes, local technique, terrasse.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : 85071938

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Au 3ème étage : accueil/réception, salon, salle polyvalente, bureaux privatifs, bureaux en open space, cuisine ouverte, toilettes, terrasse.

4 places de parking sont incluses.

loyer : 65.000 € HT + TVA + 5.500 € charges



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

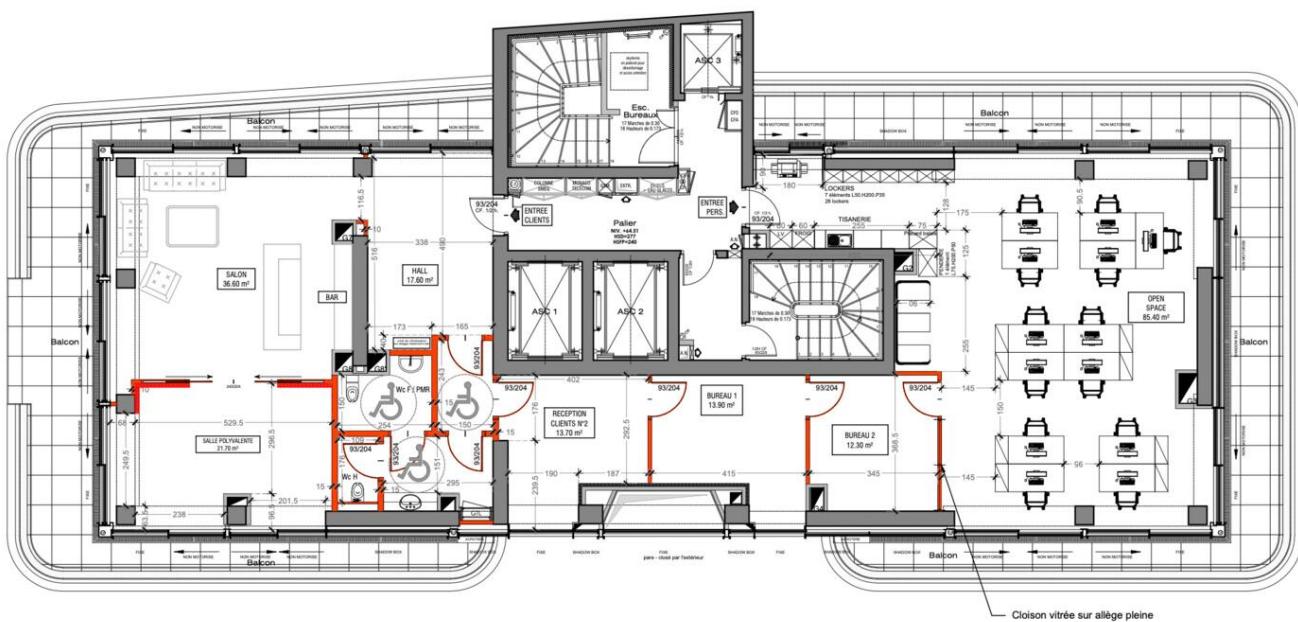
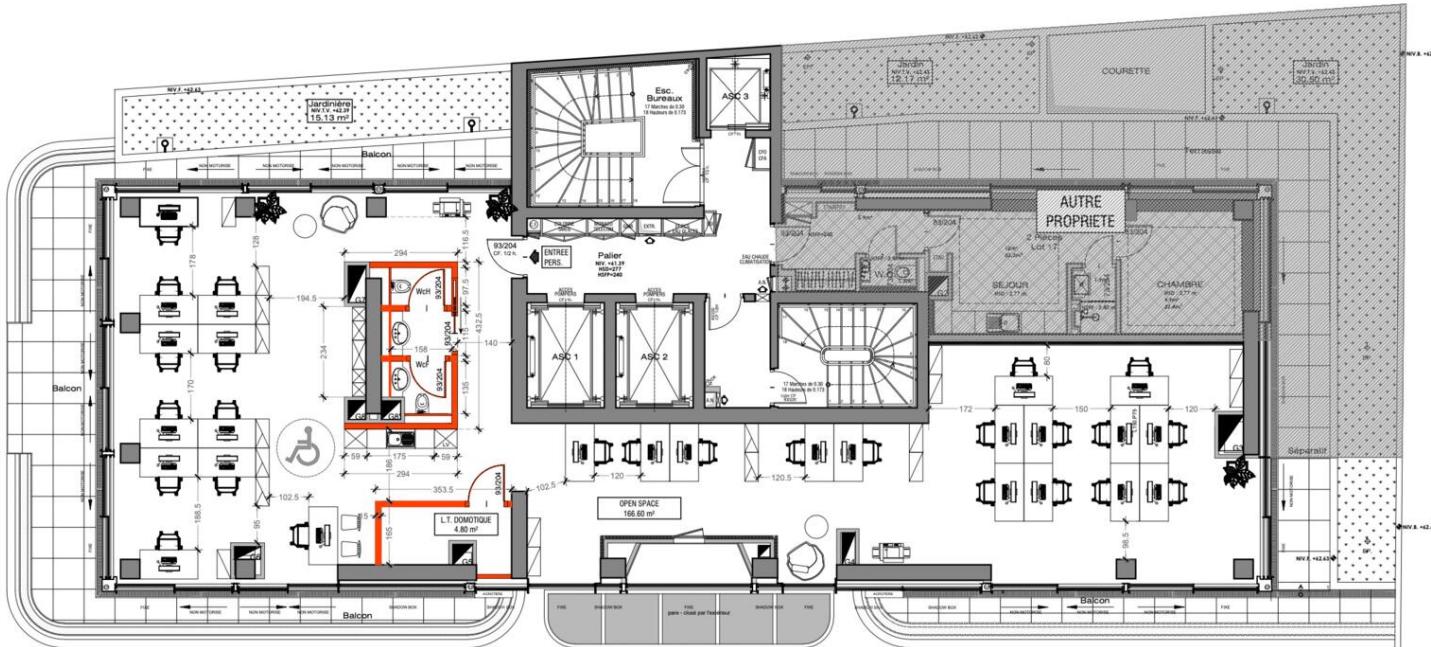


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/4

Ref. : 85071938



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : 85071938

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.