Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

CARRE D'OR / MURS ET FONDS DE COMMERCE / TOUS COMMERCES

Vente professionnelle

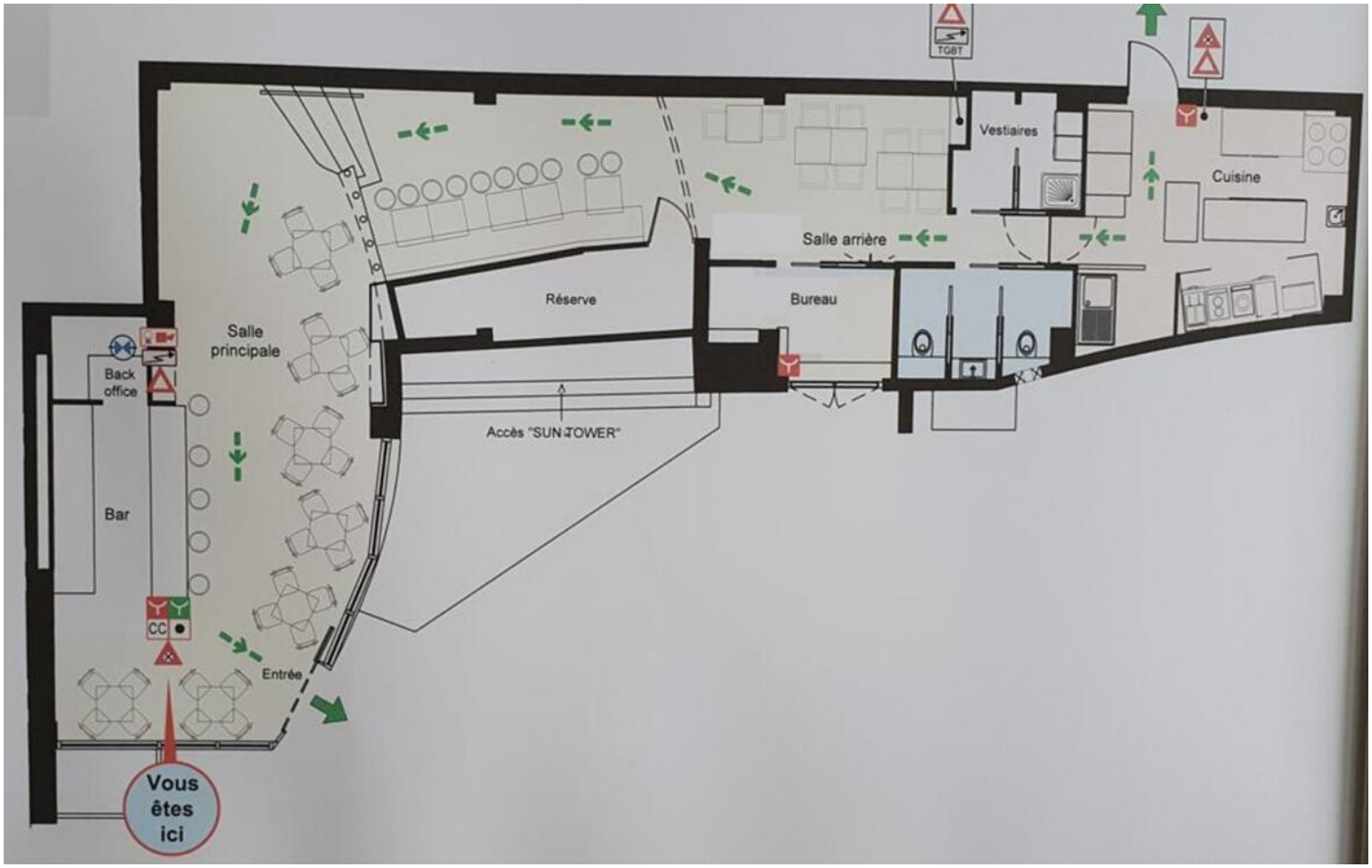
8 400 000 €

Type de produit **Murs local commercial**	*Nb. pièces* **-**	*Quartier* **Carré d'Or**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **120 m²**	*Superficie terrasse* **35 m²**	*Superficie totale* **155 m²**
Cave **1**	*Etat* **Rénové**	*Ref.* **VMC-2025-FM**	

Idéalement situé dans le carré d'or, ce local autorisant tous commerces, dont bar de nuit (24/24h) est actuellement en gérance libre pour une activité de restauration. Échéance du contrat de gérance fin février 2026.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.