



## Metropole - Appartement d'exception

### Location

### Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>-</b>
Immeuble <b>Le Metropole</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>380 m²</b>	Superficie terrasse <b>34,70 m²</b>
Superficie totale <b>414,70 m²</b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>5</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>8</b>
Charges <b>7 500 €</b>	Date de libération <b>Novembre 2025</b>
Ref. <b>3417</b>	

Très bel appartement en cours de rénovation complète, situé dans une résidence prestigieuse de Monte-Carlo, en plein Carré d'Or.

L'appartement sera prêt courant novembre 2025. Il se compose d'un hall d'entrée, un très grand salon/salle à manger, une spacieuse cuisine indépendante équipée, 2 belles chambres de Maître avec double dressing et salle de bains en suite, 2 autres chambres avec leur salle de bains, toilettes invités, buanderie, terrasses.

Magnifique vue sur le Casino, ses jardins, la mer et les Spélugues (circuit F1).

Un triple box fermé, 2 places de parking et une cave sont inclus.

Bail de 2 ans minimum avec loyer fixe.



