



## EXCLUSIVITE - MAGNIFIQUE 3 PIECES

Location

**35 000 € / mois**

+ Charges : 1.500 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>L'Exotique</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>130 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>53 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>183 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Charges <b>1 500 €</b>	Etat <b>Neuf</b>
Date de libération <b>01/2025</b>	Ref. <b>LMC2266</b>

Bienvenue dans la résidence L'Exotique, dont le lobby donne déjà le ton d'un habitat luxueux. Des revêtements en bois précieux, des luminaires élégants, des sièges confortables et des détails raffinés créent une atmosphère accueillante et offrent un premier aperçu du haut niveau et du design exquis de l'ensemble du bâtiment. Vous bénéficiez également d'un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, d'une salle de fitness, d'un espace spa avec piscine intérieure et hammam. Un parc privé, appartenant à l'immeuble et planté de nombreux oliviers, vous offre une vue impressionnante sur la Méditerranée et la Principauté.

Ce magnifique appartement de trois pièces offre une vue imprenable sur la mer. Grâce à son orientation sud-ouest, l'appartement bénéficie d'un ensoleillement optimal et impressionne par son design de qualité.



L'appartement dispose d'un élégant double salon et d'une élégante cuisine entièrement équipée d'appareils de première classe. Le salon s'ouvre sur une terrasse spacieuse où une grande table à manger invite à des soirées conviviales. Un espace salon supplémentaire crée une atmosphère de calme et de détente pour vous et vos invités. La chambre à coucher principale impressionne par sa taille, sa lumière naturelle et son dressing-couloir qui offre de nombreuses possibilités de rangement, ce qui ravira particulièrement les femmes. La salle de bain en suite avec chauffage au sol est équipée de carreaux de pierre, d'un double lavabo sur mesure, d'une baignoire et d'une douche. Une deuxième chambre avec salle de douche offre également des matériaux de qualité et un design moderne.

Cet appartement de 3 pièces se compose d'un hall d'entrée menant au salon/salle à manger avec cuisine ouverte, d'une chambre principale spacieuse avec dressing et salle de bain en suite, d'une deuxième chambre avec salle de douche, d'une buanderie entièrement équipée et de toilettes pour les invités.

L'appartement dispose d'une terrasse spacieuse de 53 m<sup>2</sup> qui offre une vue panoramique imprenable sur la mer.

Une place de parking et une cave font partie de cette propriété.  
L'appartement sera disponible à partir du 1er novembre 2025.









