



## ESTORIL - Larvotto - Studio Rénové - Vue Mer

Location

Exclusivité

3 500 € / mois

+ Charges : 180 €

|  |  |
|--|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>              | Nb. pièces<br><b>Studio</b>            |
| Immeuble<br><b>L'Estoril</b>                       | Quartier<br><b>Larvotto</b>            |
| Superficie habitable<br><b>37,46 m<sup>2</sup></b> | Salle de bains<br><b>1</b>             |
| Etage<br><b>1</b>                                  | Charges<br><b>180 €</b>                |
| Etat<br><b>Rénové</b>                              | Date de libération<br><b>1/01/2026</b> |
| Ref.<br><b>HP-LE1D13</b>                           |  |

Un studio de 37,5 m<sup>2</sup> en cours de rénovation complète, situé sur l'Avenue Princesse Grace dans une résidence de standing avec conciergerie 24h/24.

L'appartement se compose d'une pièce principale, d'une cuisine séparée équipée et d'une salle de douche neuve avec douche à l'italienne. Les travaux prévoient parquet, peintures, cuisine aménagée, fenêtres double vitrage et climatisation portable intégrée dans la fenêtre.

Ce studio ne dispose pas de terrasse ni de balcon, mais profite d'une agréable vue mer et d'un emplacement recherché à deux pas des plages du Larvotto.

À proximité immédiate : plages du Larvotto, Monte-Carlo Beach Club, Place du Casino, restaurants et commerces.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : HP-LE1D13

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





