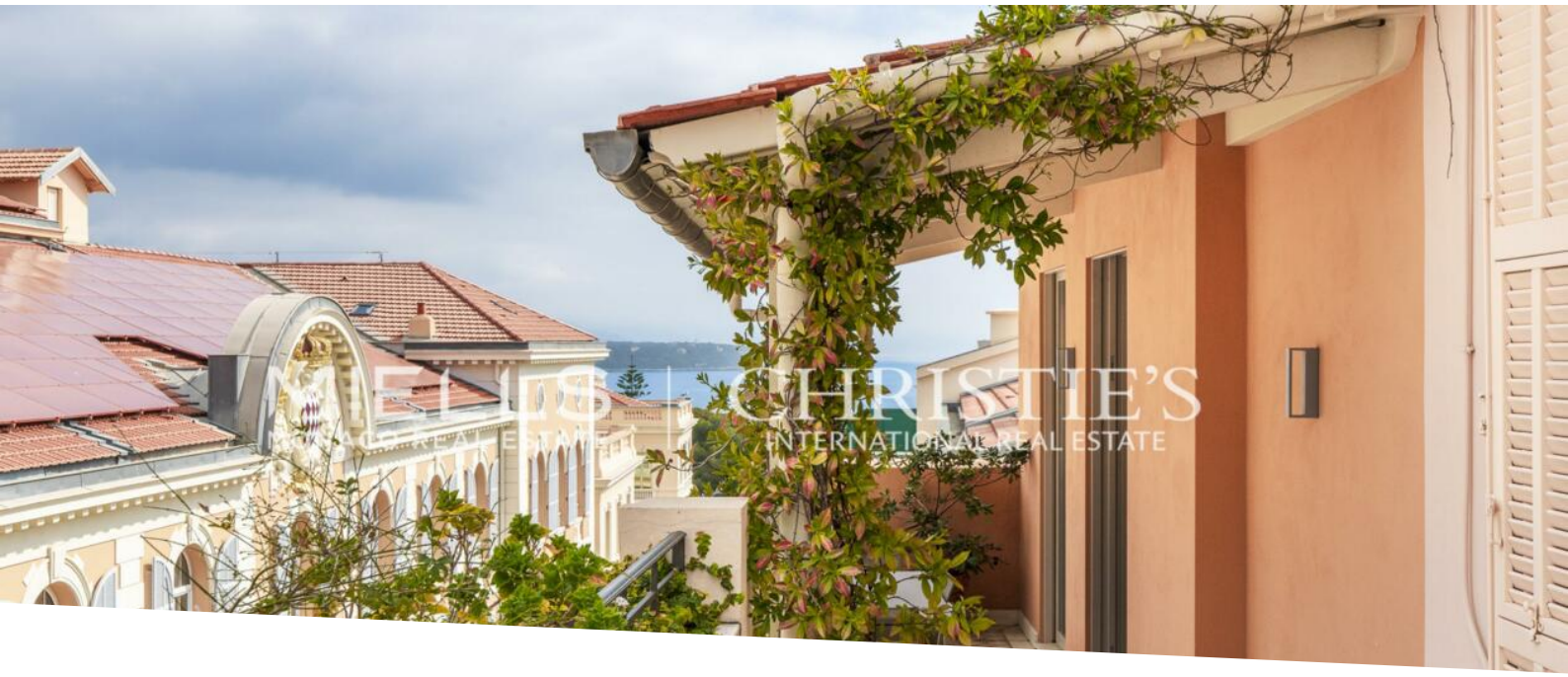
Miells-Christie's
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Rare | Grand appartement de charme au coeur du Rocher

Vente

33 000 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **10**
Immeuble **Monaco Ville**	*Quartier* **Monaco-Ville**
Superficie habitable **420 m²**	*Superficie terrasse* **90 m²**
Superficie totale **510 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Box* **1**
Etage **4**	*Date de libération* **Disponible**
Ref. **MP-2898**	

A sein du quartier de Monaco-ville, dans un charmant immeuble d'époque avec ascenseur, ce bien offre un havre de paix au coeur du Rocher. Ses volumes généreux et son ensoleillement optimal grace à ses multiples expositions font de cet appartement un bien d'exception.

Niché au cœur du Rocher de Monaco, cet élégant appartement rare et singulier est accessible par un ascenseur privatif. Luxueusement rénové, il bénéficie d'une surface totale de 510m², dont différents espaces extérieurs aux accents méditerranéens pour offrir confort et sérénité à ses occupants. Un box de parking privatif directement au pied de l'immeuble complète ce bien d'exception ainsi qu'une cave.

Chaque pièce de ce bien d’exception a été pensée pour offrir intimité, confort et caractère, dans un

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

environnement lumineux et serein. L’alliance parfaite entre charme ancien, touches contemporaines et agencement atypique.
Dés l'entrée, le vaste séjour traversant baigné de lumière avec ses grandes portes-fenêtres offre une belle hauteur sous plafond, le tout s’ouvrant sur une terrasse ensoleillée au charme méditerranéen, parfaite pour des instants de détente face aux toits de Monaco ou à la mer.
La salle à manger, chaleureuse et intime, offre un cadre idéal pour recevoir, non loin de là, une cuisine indépendante entièrement équipée. Ce bien comprend également un bureau niché sous les toits, accessible depuis un petit escalier.

Au même étage, un espace nuit avec sa chambre principale, sa salle de douche complète et son vaste dressing. Un dressing complémentaire en duplex, desservi par un petit escalier pour accéder à l'étage supérieur, avec sa salle d’eau attenante. Une buanderie complète les commodités du niveau principal, ainsi qu'une chambre avec salle d’eau destinée au personnel de maison.

À l’étage inférieur, deux chambres lumineuses se partagent une salle d’eau complète, tandis qu’une troisième chambre avec sa salle de bains et dressing offre un espace intime. Une salle de sport vient parfaire ce niveau.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

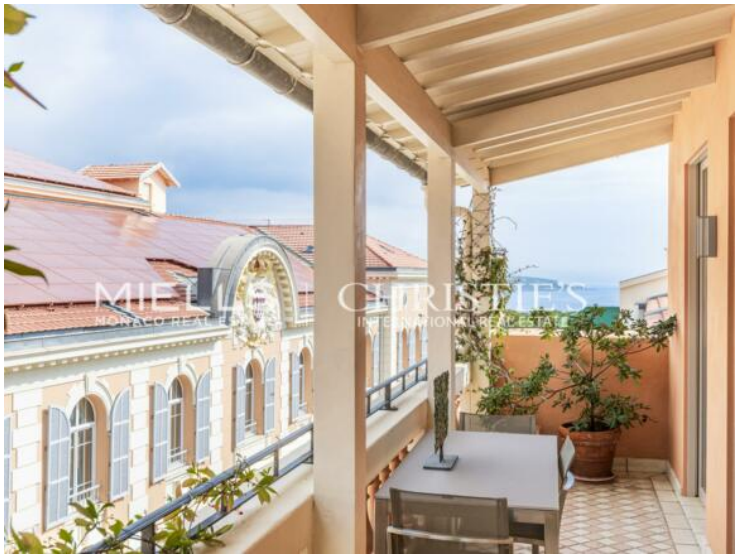
Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

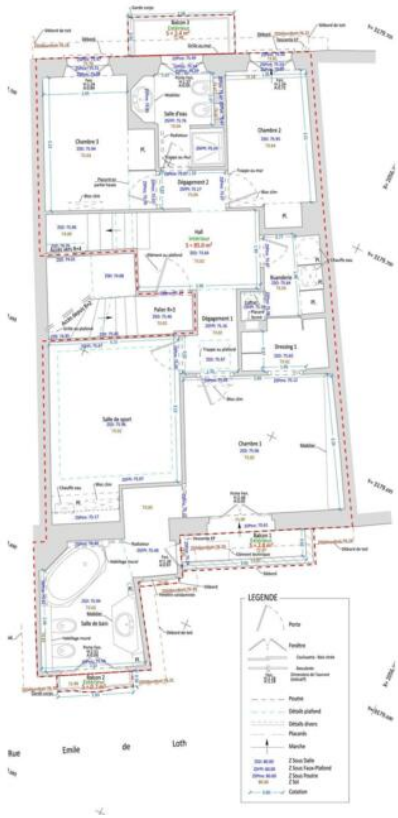
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

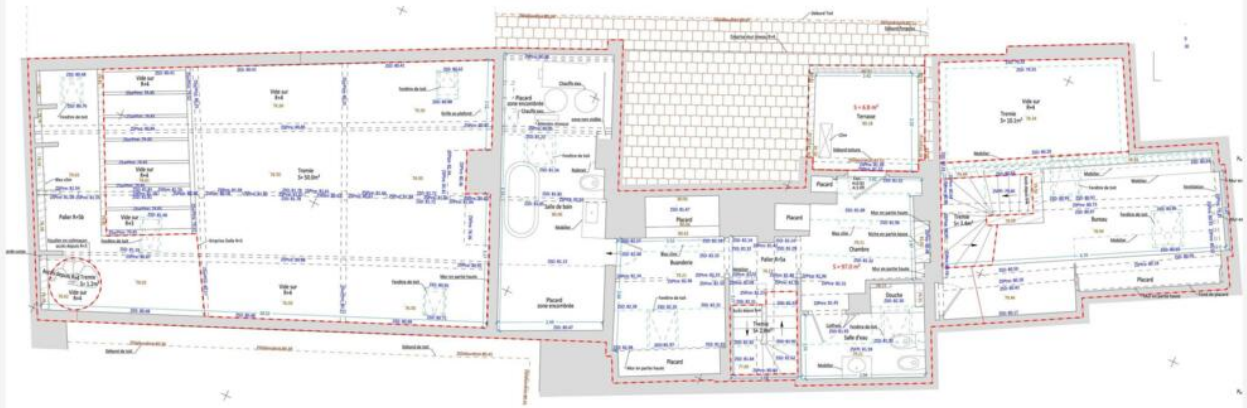
Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

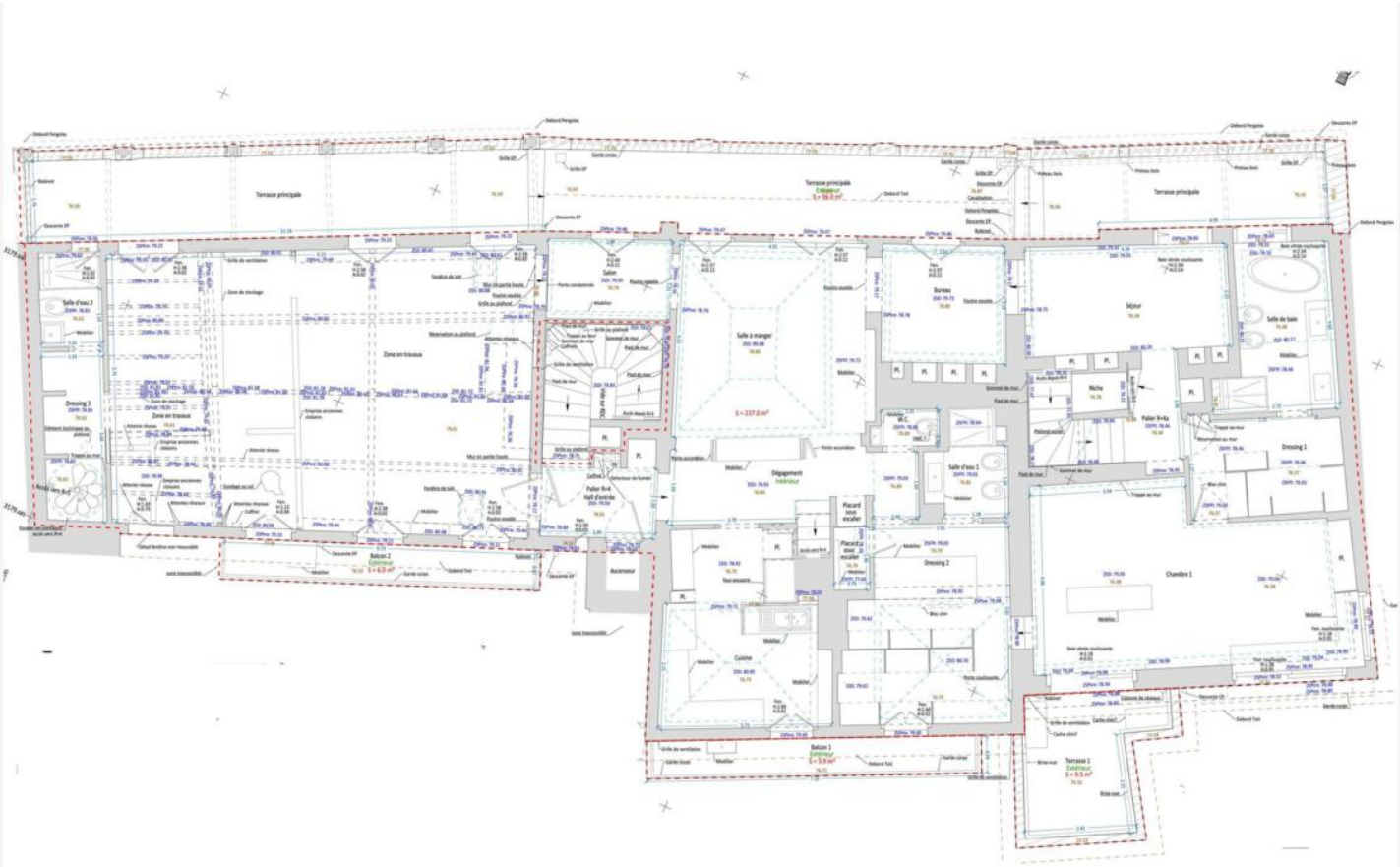
Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.