



Menton - joyaux de l'histoire, villa belle époque 460 m²

Vente

3 180 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Menton	Pays France
Superficie habitable 475 m²	Superficie terrain 1 100 m²	Chambres 7	Salles de bains 5
Parkings 4	Ref. 85136185		

Menton, à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, nichée dans le prestigieux secteur Riviera, se dévoile un véritable joyau de l'histoire.

Dans le calme absolu et la sérénité de son environnement, cette majestueuse villa Belle Époque de 460 m², édictée au début des années 1900 sur un jardin paysager de 1 100 m², incarne tout le charme et le raffinement d'une époque révolue.

Autrefois propriété du fondateur du légendaire Winter Palace et lieu d'accueil privilégié de convives d'exception – personnalités illustres et noblesse – elle a su conserver son authenticité et son cachet originel, rare témoignage encore disponible à la vente. À l'extérieur, la luxuriance de la végétation enveloppe la propriété et lui confère une atmosphère de havre de paix. Piscine, multiples stationnements et terrain de pétanque viennent parfaire cet écrin de verdure.

À l'intérieur, les volumes généreux et les superbes hauteurs sous plafond magnifient chaque espace. Le parquet en chêne d'origine, le marbre, les cheminées et les détails d'époque racontent une histoire à chaque pas.



La villa se compose d'une entrée/bibliothèque, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger et d'une élégante salle d'attente avec billard. La cuisine équipée, également dotée d'une cheminée, s'ouvre sur une terrasse ombragée avec barbecue, idéale pour des instants de convivialité, un bureau, 7 chambres, 5 salles de bains/douches, ainsi qu'un studio indépendant de 40 m² avec sa terrasse, complètent l'ensemble.

En rez-de-jardin, l'entresol avec fenêtres abrite une véritable cave à vins d'origine, une chaufferie, des réserves, toilettes et annexes, offrant de belles possibilités d'usage.

Un bien rare, chargé d'histoire, qui peut aussi s'adapter à un projet d'accueil tel qu'une maison d'hôtes.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr





Diagnostic de Performances Énergétiques

