LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Menton - joyaux de l'histoire, villa belle époque 462 m2

Vente 3 180 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Menton**	*Pays* **France**
Superficie habitable **462 m²**	*Superficie terrain* **1 100 m²**	*Superficie totale* **475 m²**	*Chambres* **7**
Salles de bains **5**	*Parkings* **4**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **85136185**			

Menton, à 5 minutes à pied du centre-ville, dans le prestigieux secteur Riviera, cette villa Belle Époque de 462 m², édifiée au début des années 1900 sur un jardin paysager de 1 100 m², est un bien rare chargé d'histoire. Ancienne propriété du fondateur du Winter Palace, elle a accueilli personnalités et noblesse, tout en conservant son authenticité.

Au calme absolu, la propriété offre un extérieur luxuriant avec piscine, stationnements et terrain de pétanque. Les volumes généreux, les hauteurs sous plafond et les éléments d'origine (parquet, marbre, cheminées) subliment l'intérieur.

Elle comprend une entrée/bibliothèque, salons de réception, cuisine avec terrasse et barbecue, bureau, 7 chambres, 5 salles de bains/douches, un studio indépendant de 40 m² avec terrasse, ainsi qu'un entresol avec cave à vins d'origine et annexes.

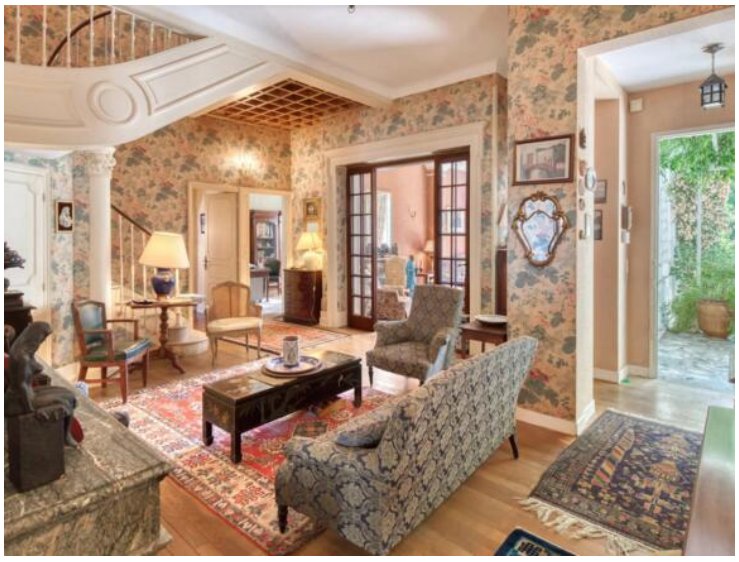
Un bien d'exception, idéal également pour un projet de maison d'hôtes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

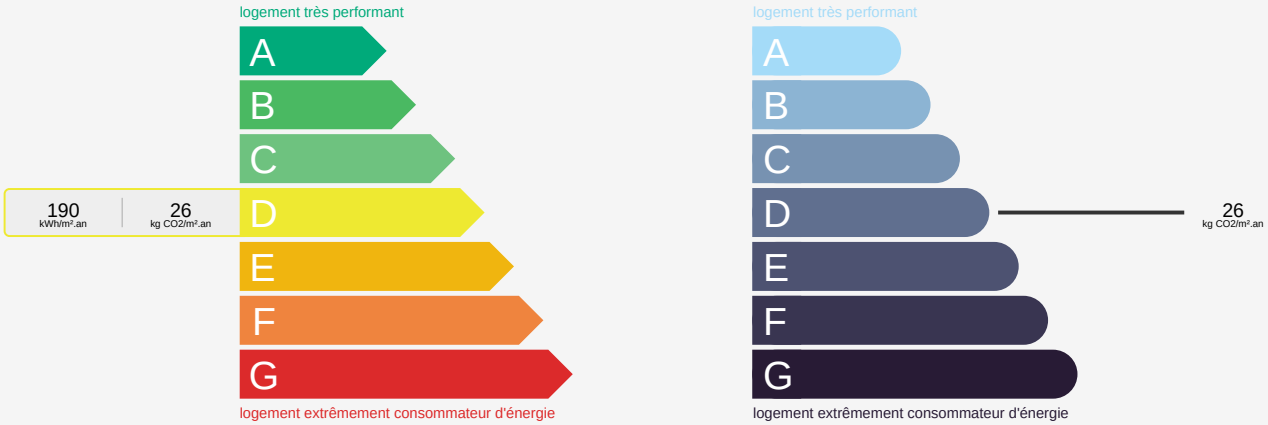
LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.