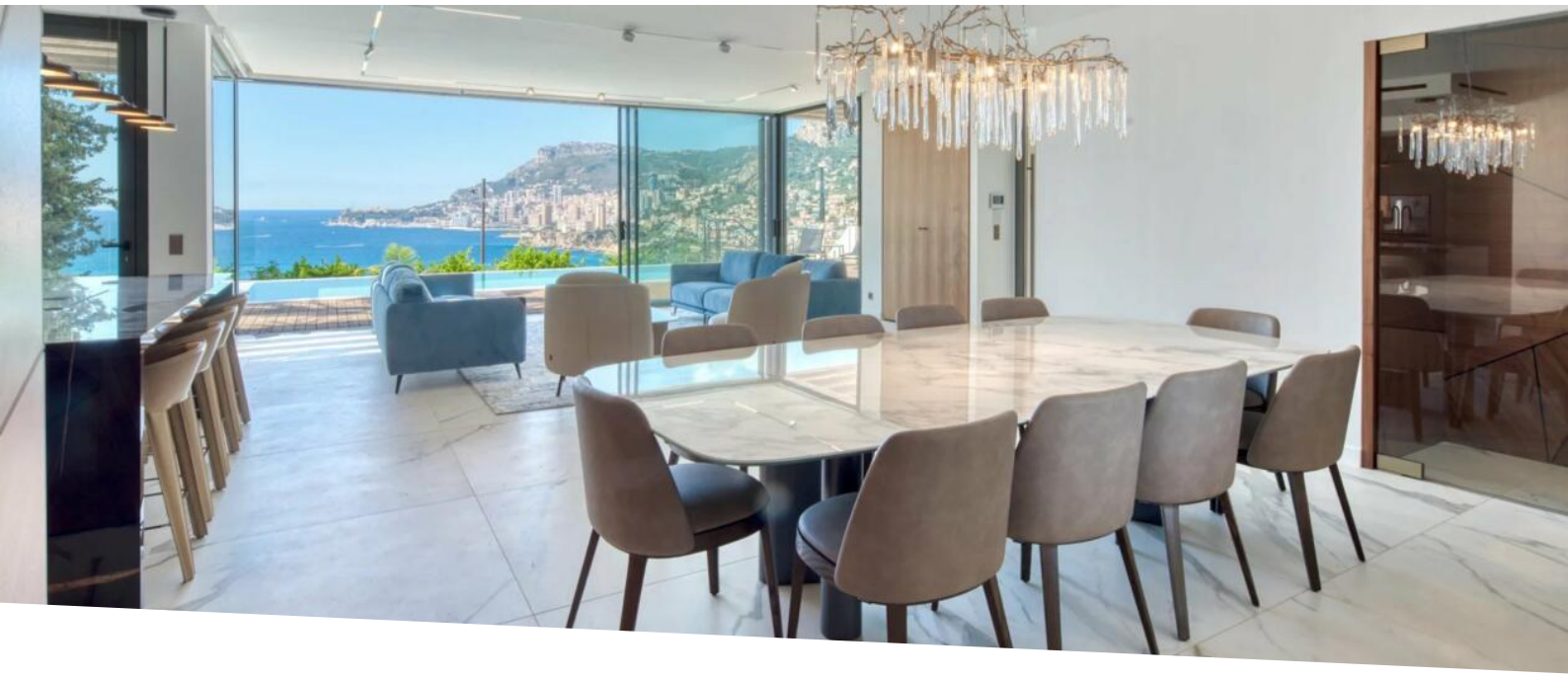
LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Roquebrune-Cap-Martin – Villa contemporaine d’exception avec vue

Vente

11 900 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **338 m²**	*Superficie terrain* **870 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **5**
Box **1**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **84384639**

imprenable mer et Monaco Roquebrune Cap Martin, Idéalement située face à la baie de Monaco, à Roquebrune-Cap-Martin, cette villa contemporaine neuve et entièrement meublée de 348 m², bénéficie d’une exposition plein sud-ouest et d’un panorama unique.

Édifiée sur quatre niveaux reliés par deux ascenseurs, la propriété est implantée au cœur d’un jardin méditerranéen paysager de 900 m², agrémenté d’une piscine miroir chauffée à débordement, d’un jacuzzi et d’un espace bien-être avec spa, hammam et sauna.

Atouts principaux :
• Double réception baignée de lumière ouvrant sur une vaste terrasse panoramique
• Cuisine équipée prolongée d’un espace repas extérieur sous les pins
• 5 chambres en suite, chacune avec sa salle de bains privative
• Salle de cinéma dédiée
• Spa avec salle de détente, hammam, sauna et salle de sport
• 2 ascenseurs desservant directement tous les niveaux

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

• Grand garage pouvant accueillir jusqu’à 6 véhicules
• Domotique intégrée, matériaux et finitions haut de gamme
Ce bien d’exception se distingue par son confort absolu, ses prestations de luxe et son élégance contemporaine.

Honoraires charge vendeur

Les informations relatives aux risques naturels et technologiques sont disponibles sur le site Géorisques









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr











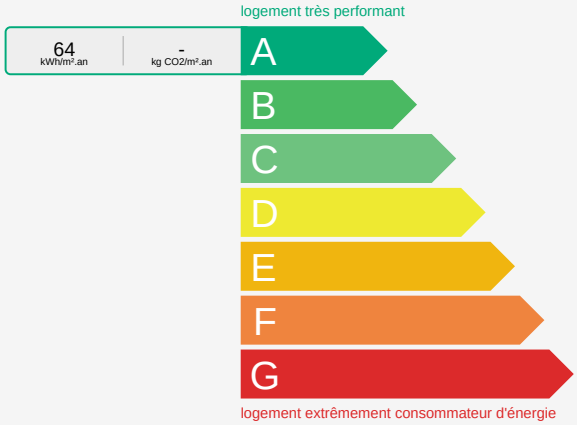


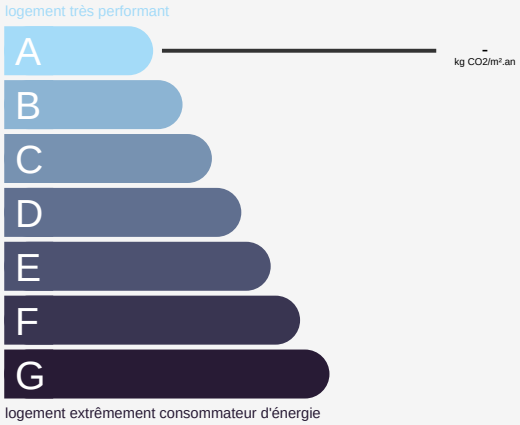
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.