



## 3P - TERRASSE 25 m<sup>2</sup> - JARDIN 100 m<sup>2</sup> - CAVE - PARKING -PISCINE - VUE MER

Vente

589 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>60 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>25 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>100 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>RDJ</b>	Charges annuelles <b>2 400 €</b>
Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>PC - VF - 13</b>		

**Ravissant 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> au Hameau au sein d'une résidence avec un cachet et une piscine.** Composé d'une entrée avec sa cuisine ouverte donnant sur le salon (30 m<sup>2</sup>), avec 2 chambres, 2 salles douches et toilettes. Il bénéficie en toute quiétude d'une belle **terrasse ensoleillée de 25 m<sup>2</sup>** donnant sur **le jardin de 100 m<sup>2</sup>** avec vue mer et colline. Proche de Monaco à 7 kms. **Avec une cave incluse et un parking.** Possibilité d'avoir une 2e cave double. Ainsi qu'une 2e place de parking privé en option. Résidence neuve (2020).

- Entrée et cuisine ouverte
- 2 chambres
- 2 salles douche
- 2 Toilettes
- 60.49 m<sup>2</sup> de surface intérieur
- Terrasse de 25 m<sup>2</sup>



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : PC - VF - 13

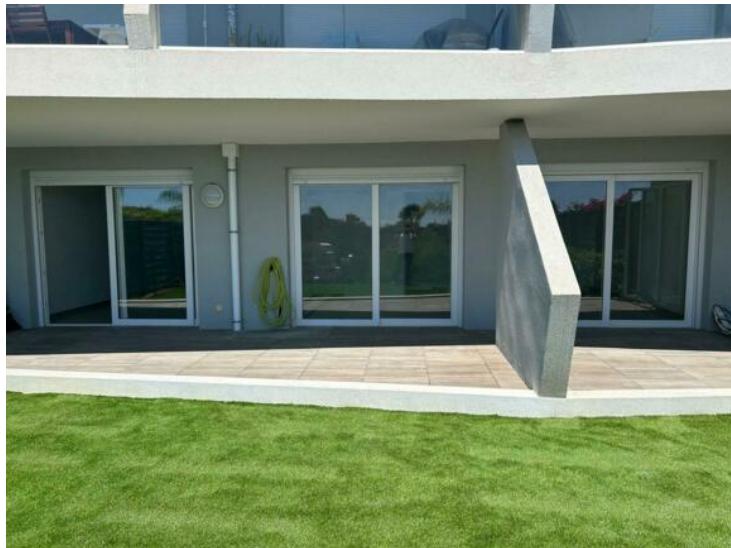
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- Jardin de 100 m<sup>2</sup>
- 1 Cave incluse
- Taxe Foncière : non fournie car NEUF 2020
- Charges 2400€/an
- Copropriété de 50 lots
- DPE : -- GES : non existant non habité

Ce bien est soumis aux règles de la copropriété, et les honoraires à la charge des vendeurs sont inclus dans le prix. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE ( Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE





Exclusive Estate  
MONACO

Exclusive Estate Monaco

Julie Folques

Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49

julie@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

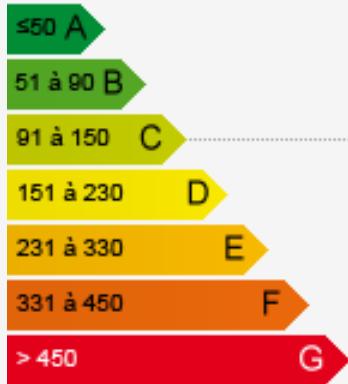
Page

3/4

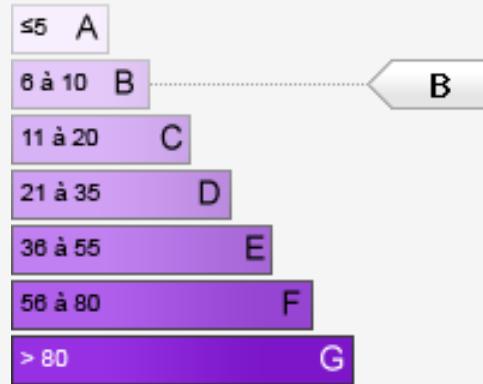
Ref. : PC - VF - 13



#### Consommations énergétiques



#### Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.