



## 3P - TERRASSE 25 m<sup>2</sup> - JARDIN 100 m<sup>2</sup> - CAVE - PARKING -PISCINE - VUE MER

Vente

589 000 €

|   |  |   |                          |
|---|--|---|--------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                  | Ville<br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b>         | Pays<br><b>France</b>    |
| Superficie habitable<br><b>60 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>25 m<sup>2</sup></b> | Superficie jardin<br><b>100 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>2</b>     |
| Salles de bains<br><b>2</b>                     | Parking<br><b>1</b>                            | Cave<br><b>1</b>                              | Etage<br><b>RDJ</b>      |
| Charges annuelles<br><b>2 400 €</b>             | Etat<br><b>Neuf</b>                            | Vue<br><b>Mer et Colline</b>                  | Exposition<br><b>Sud</b> |
| Ref.<br><b>PC - VF - 13</b>                     |  |   |                          |

**Ravissant 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> au Hameau au sein d'une résidence avec un cachet et une piscine.** Composé d'une entrée avec sa cuisine ouverte donnant sur le salon (30 m<sup>2</sup>), avec 2 chambres, 2 salles douches et toilettes. Il bénéficie en toute quiétude d'une belle **terrasse ensoleillée de 25 m<sup>2</sup>** donnant sur **le jardin de 100 m<sup>2</sup>** avec vue mer et colline. Proche de Monaco à 7 kms. **Avec une cave incluse et un parking.** Possibilité d'avoir une 2e cave double. Ainsi qu'une 2e place de parking privé en option. Résidence neuve (2020).

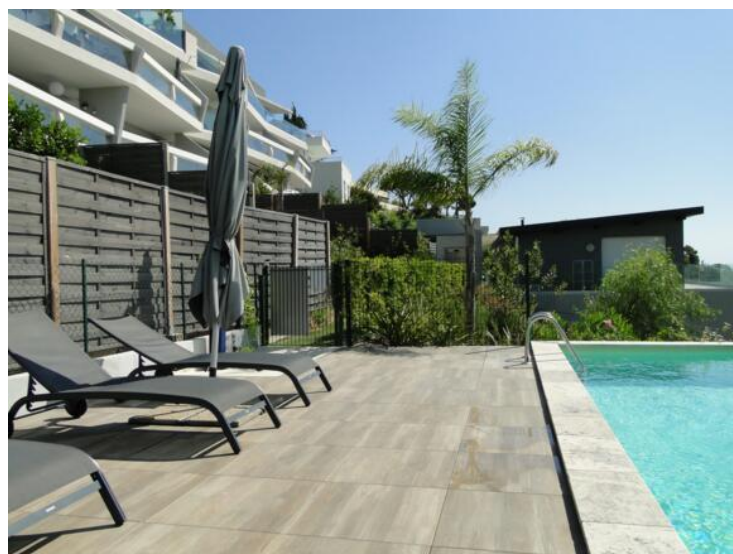
- Entrée et cuisine ouverte
- 2 chambres
- 2 salles douche
- 2 Toilettes



- 60.49 m<sup>2</sup> de surface intérieur
- Terrasse de 25 m<sup>2</sup>
- Jardin de 100 m<sup>2</sup>
- 1 Cave incluse
- Taxe Foncière : non fournie car NEUF 2020
- Charges 2400€/an
- Copropriété de 50 lots
- DPE : -- GES : non existant non habité

Ce bien est soumis aux règles de la copropriété, et les honoraires à la charge des vendeurs sont inclus dans le prix. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

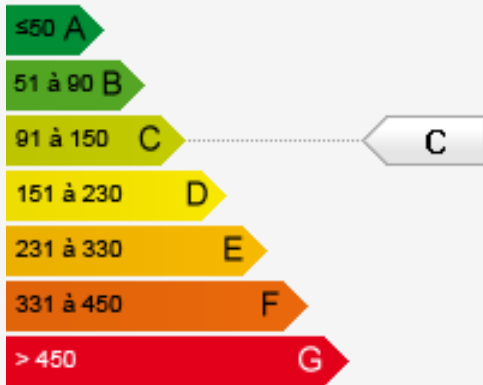
Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE ( Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE







## Consommations énergétiques



## Émissions de gaz à effet de serre

