



Appartement rare occupant tout un étage avec vaste terrasse et vue imprenable sur Monaco et la mer

Location

Co-Exclusivité

30 000 € / mois

+ Charges : 2.300 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Harbour Lights Palace	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 240 m²	Superficie terrasse 180 m²
Superficie totale 420 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 2
Etage 6	Charges 2 300 €
Etat Très bon état	Date de libération 01/11/2025
Ref. MO - HLP - 32 - L03	

Situé à l'avant-dernier étage d'une résidence de standing avec gardien, cet appartement d'exception occupe l'intégralité de l'étage et développe une surface totale de 420 m², dont 240 m² habitables et 180 m² de terrasse. Offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer, la ville et le Rocher, il se distingue par son absence totale de vis-à-vis, son calme absolu et sa localisation privilégiée à quelques pas du centre de Monaco et du Port Hercule, accessibles à pied par le boulevard de Suisse ou les ascenseurs publics.

L'intérieur, lumineux et soigneusement agencé, comprend un double séjour spacieux, une salle à manger élégante et une cuisine semi-ouverte aux lignes contemporaines. Trois grandes chambres, chacune avec sa



salle de bain en suite, garantissent confort et intimité. Un WC invités et une cave complètent le bien. Les finitions sont irréprochables : parquet raffiné dans les pièces de vie, marbre dans les salles d'eau, matériaux et prestations de très haut standing.

L'appartement est loué avec deux places de parking, et d'autres emplacements sont disponibles en supplément. Implanté dans une petite copropriété rénovée dans les années 2000, avec service de gardien, ce bien rare offre un cadre de vie exclusif, conjuguant espace, tranquillité et vues d'exception.







