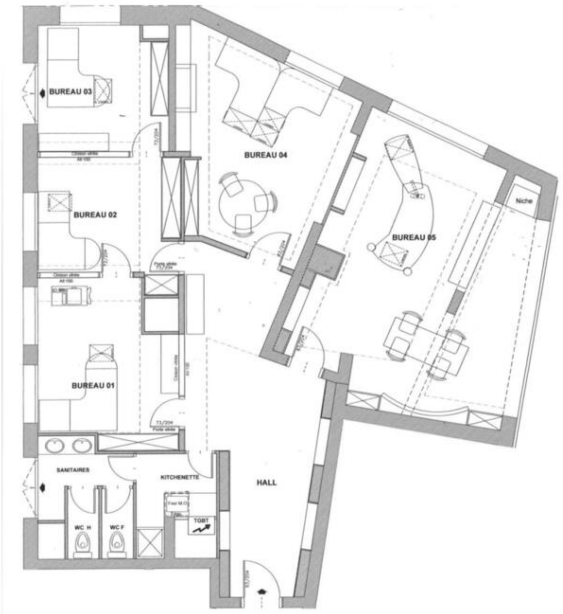
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



BOULEVARD D'ITALIE: grand bureau meublé de 5 pièces en vente

Vente professionnelle

5 405 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **Rocazur**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **147 m²**	*Salles de bains* **2**
Parkings **2**	*Etage* **1**
Etat **Bon état**	*Meublé* **Oui**
Vue **Ville**	*Exposition* **Bonne exposition**
Date de libération **À convenir**	*Ref.* **VCB - ROC - BRX - 10**

Situé dans la résidence moderne "Rocazur" au style contemporain, entre la Place des Moulins et le Country Club, proche des plages du Larvotto, des écoles et des commerces; avec service de conciergerie

Le bureau, situé au premier étage et d'environ 229 mètres carrés, se compose comme suit :

- spacieux hall d'entrée avec couloir central

- 5 salles de bureau

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

- kitchenette

- salles de bains (dames/messieurs)

Ces locaux de standing, agencés et décorés avec goût sont loués avec le mobilier : bureaux, chaises, tables, armoires, kitchenette.

La vente est complétée par 2 places de parking dans l'immeuble.

Disponible à convenir.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc







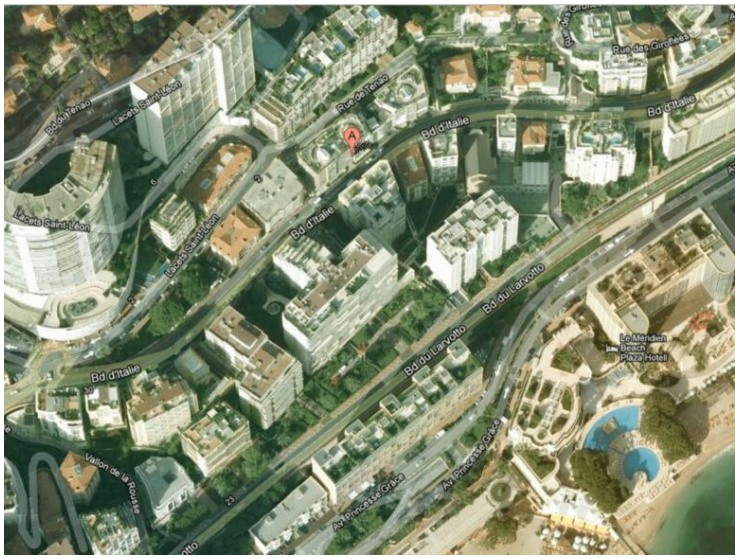


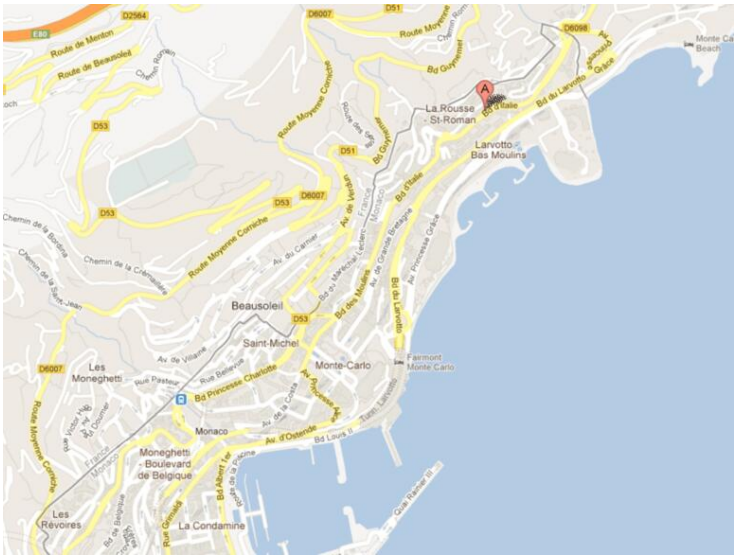




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.