



Appartement de 3 pièces rénové - Condamine - Vue échappée sur le Circuit F1

Vente

4 770 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Le Petrel	Quartier Port
Superficie habitable 90 m²	Superficie terrasse 5 m²
Superficie totale 95 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etat Très bon état
Usage mixte Oui	Date de libération À convenir
Ref. VCB - PE - 02 - 02	

Au cœur du quartier vivant de la Condamine et quelques pas du Port, dans un immeuble moderne, cet appartement de 3-pièces a entièrement été refait récemment. Situé sur la rue piétonne et commerçante Princesse Caroline, ce bien bénéficie d'un accès privilégié à tous les commerces de proximité.

Au cœur du quartier de la Condamine, à quelques pas du port, appartement lumineux et rénové au deuxième étage. L'appartement, d'une superficie de 95 mètres carrés, se compose d'un hall d'entrée, d'un grand salon avec cuisine ouverte, de deux chambres et de deux salles de bains, dont une en suite. Deux balcons complètent la propriété, offrant une vue échappée sur le Grand Prix de Formule 1.

Appartement loué à 93.600 € l'an : rentabilité supérieur à 2%.



(Les photographies illustrent un projet d'aménagement potentiel)







