



## Superbe 2 pièces rénové à deux pas du Carré d'Or

**Vente**
**4 950 000 €**

|   |  |   |                                |
|---|--|---|--------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                  | Immeuble<br><b>Roqueville</b>                 | Quartier<br><b>Monte-Carlo</b> |
| Superficie habitable<br><b>77 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>23 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>100 m<sup>2</sup></b> | Chambre<br><b>1</b>            |
| Salle de bains<br><b>1</b>                      | Etage<br><b>2</b>                              | Etat<br><b>Rénové</b>                         | Ref.<br><b>ROQUEVILLE2P</b>    |

Situé à deux pas du Carré d'Or et idéalement placé sur le Boulevard Princesse Charlotte, nous présentons à la vente ce beau 2 pièces rénové dans une résidence de standing avec concierge.

L'appartement se compose d'une spacieuse entrée menant vers le salon / salle à manger ouvrant sur un balcon avec vue ville, une cuisine indépendante, une chambre lumineuse profitant d'un balcon donnant sur les jardins de la résidence, salle de douche et WC d'invités.

Le bien a profité d'une rénovation avec des matériaux de qualité, et sa belle superficie offre un potentiel de transformation.

La résidence bénéficie d'un emplacement central et d'un parc privé luxuriant, une perle rare en Principauté.







