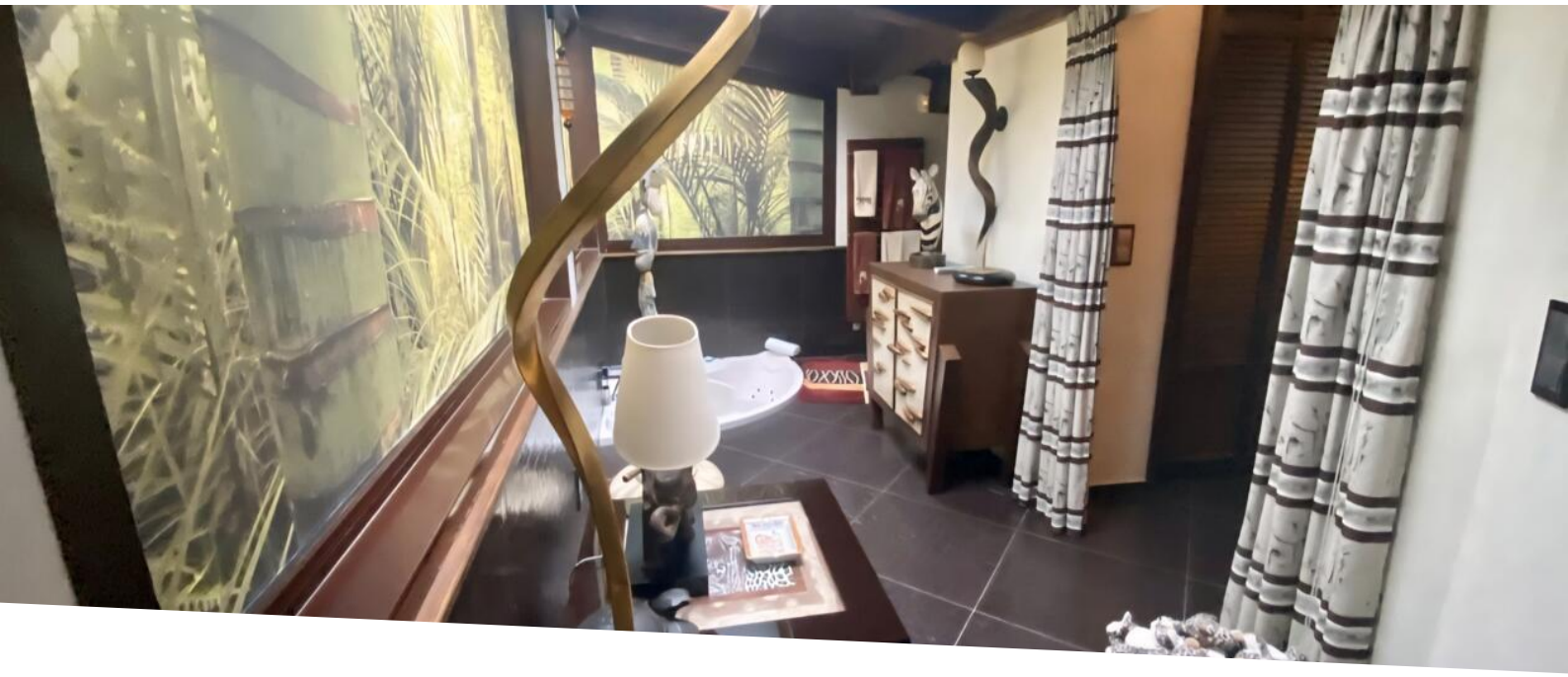
Harroch Real Estate Monaco
2, rue de la Turbie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com



Adresse prestigieuse : villa unique avec piscine et espaces verts à Monaco

Vente

23 000 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **La Rousse - Saint Roman**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **270 m²**
Superficie jardin **700 m²**	*Superficie totale* **970 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**
Parkings **4**	*Cave* **1**
Ref. **HHV040925**	

Élégamment rénovée et située dans un environnement privilégié, cette villa avec jardin privatif combine luxe, intimité et rareté, un bien d'exception au sein de la Principauté de Monaco.

À l'est de Monaco, dans le quartier de La Rousse, cette villa indépendante rénovée avec des matériaux haut de gamme se situe à seulement quelques minutes des plages du Larvotto. Elle offre un cadre calme et résidentiel, préservé du trafic et des regards.

La propriété bénéficie d'un jardin de 700 m² et d'une piscine extérieure, un atout rare en Principauté. Son exposition sud-est garantit une belle luminosité, tandis que la végétation préserve l'intimité des lieux.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

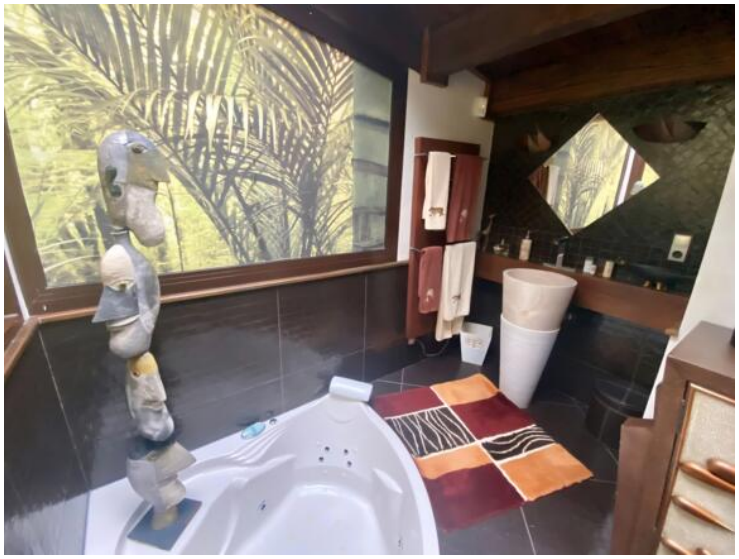
Harroch Real Estate Monaco
Tél : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com

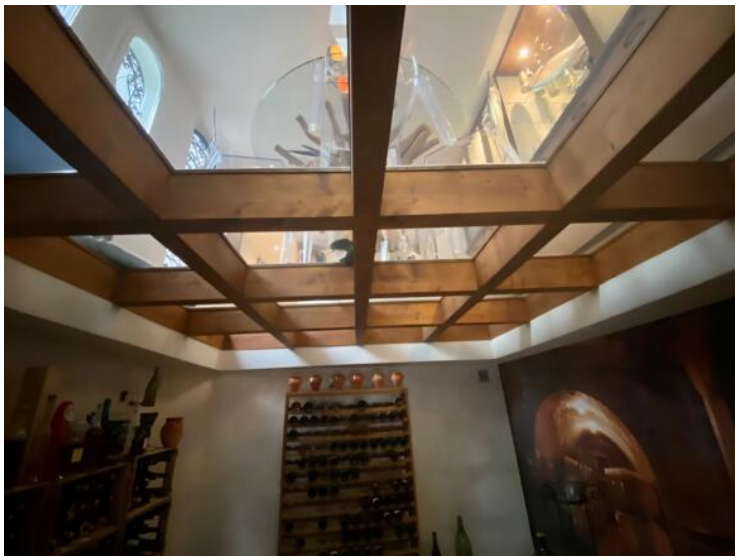
Élevée sur trois niveaux, la villa comprend à l’entre-sol une cave à vin avec plafond vitré et un local technique. Le rez-de-chaussée propose un vaste séjour, une salle à manger, une cuisine semi-fermée et des toilettes invités. L’étage supérieur accueille quatre chambres, chacune avec sa salle de bains ou salle de douche. Un solarium sur le toit complète l’ensemble.

Un garage de 75 m² pouvant accueillir plusieurs véhicules viennent enrichir ce bien unique, implanté à cheval entre Monaco et la France, mais juridiquement et fiscalement considéré en Principauté, notamment pour la carte de résident.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

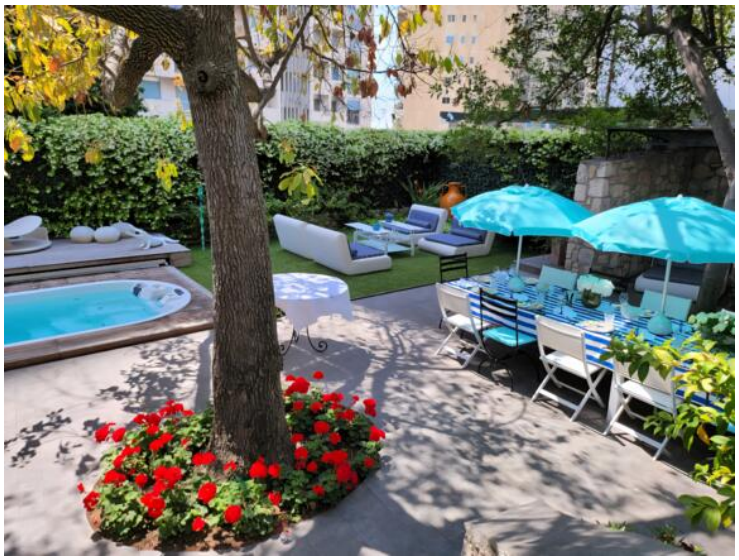
Harroch Real Estate Monaco
Tél : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com

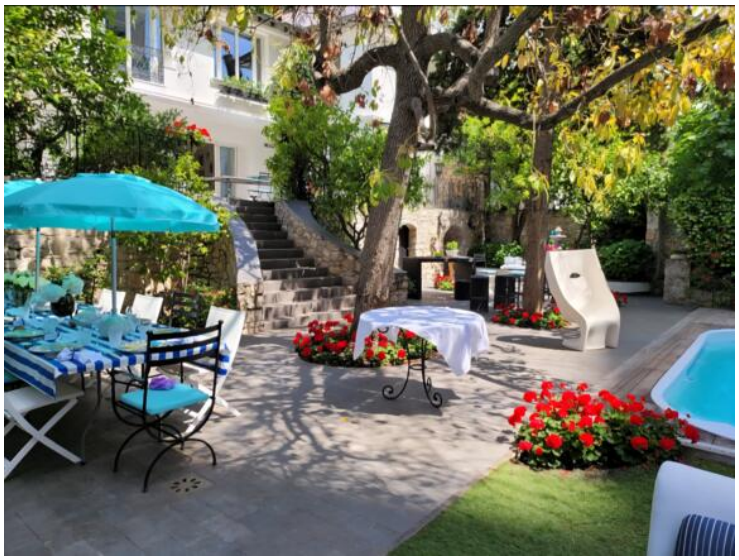




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

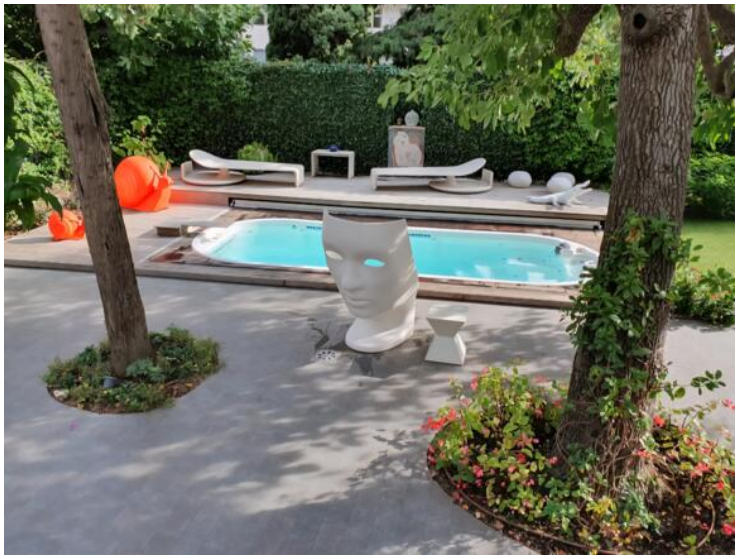
Harroch Real Estate Monaco
Tél : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com

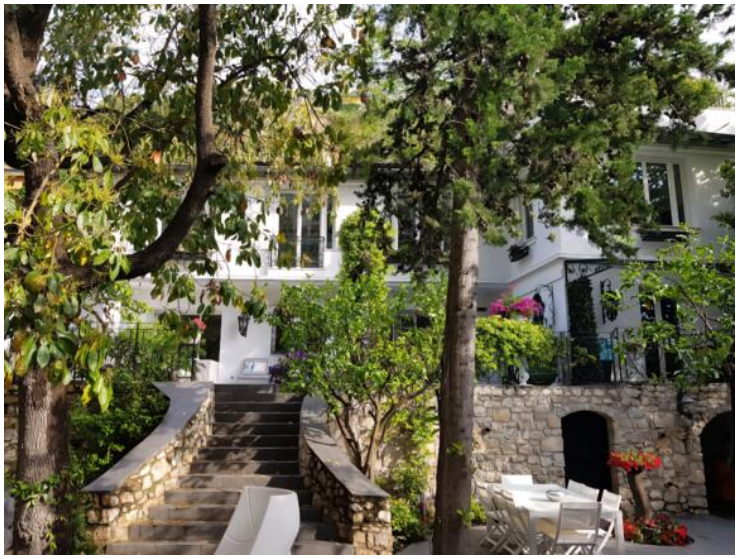




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

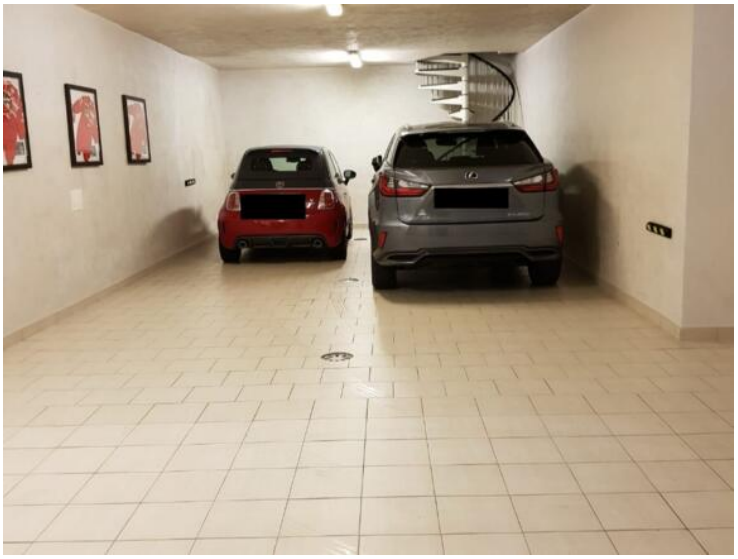
Harroch Real Estate Monaco
Tél : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com

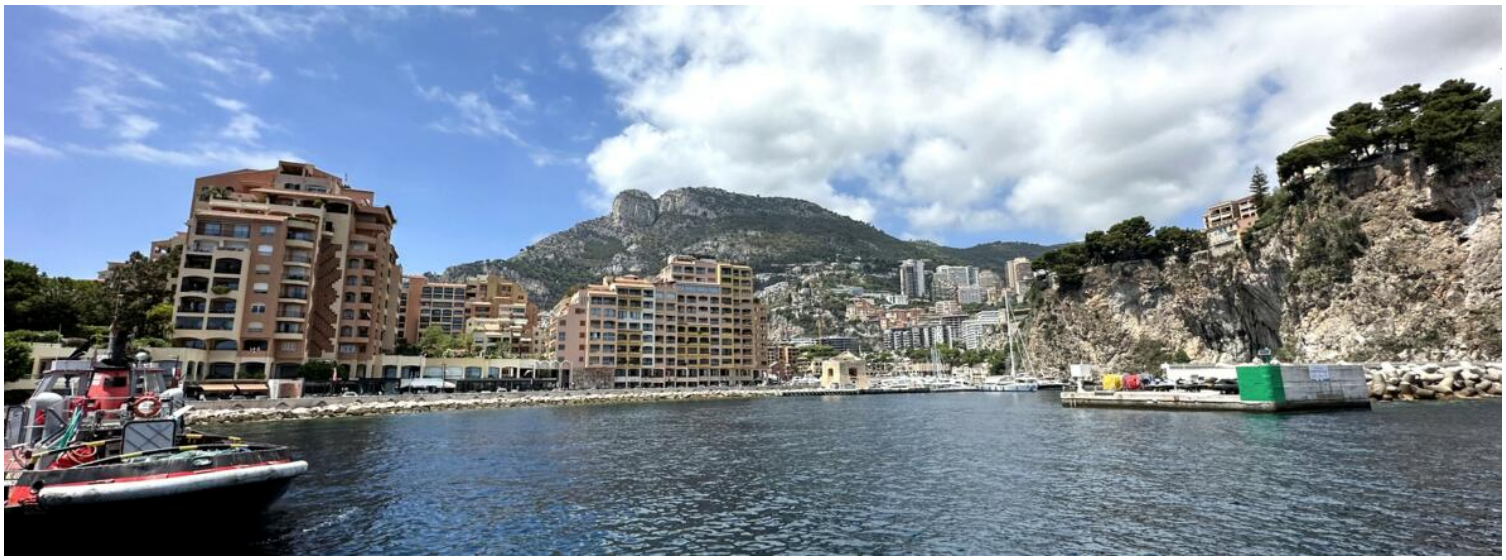




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Harroch Real Estate Monaco
Tél : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.