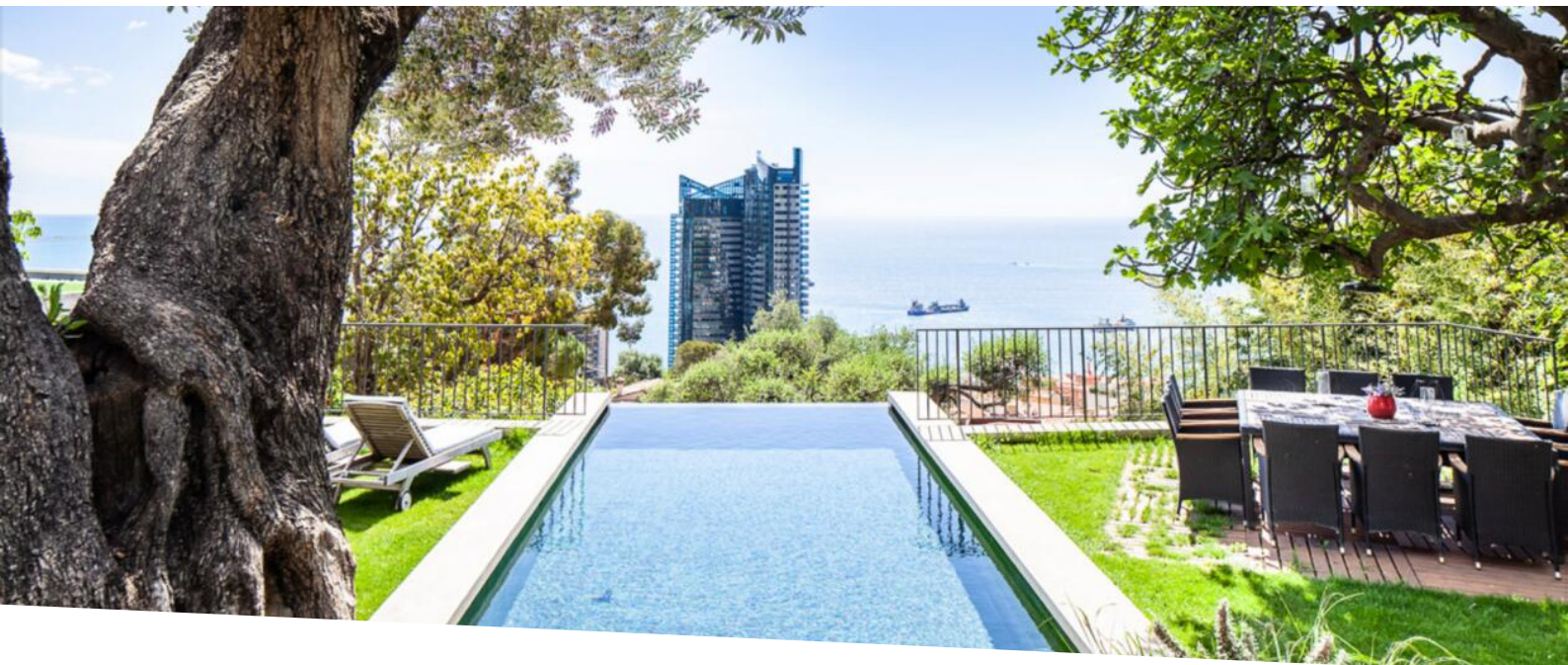




BEAUSOLEIL - PROXIMITÉ IMMEDIATE MONACO- 5 PIÈCES - VUE MER PANORAMIQUE

Vente

Exclusivité

3 690 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 6
Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 250 m²	Superficie terrain 2 000 m²
Chambres 4	Salles de bains 4
Parkings 3	Cave 1
Box 1	Etage 2
Etat Très bon état	Date de libération Janvier 2026
Ref. PE_FR_VENTE 5P_Beausoleil	

Située à quelques minutes de la Principauté, cette villa surplombe Monaco et offre une vue mer panoramique.

Entièrement rénovée, elle comprend quatre chambres, chacune avec sa salle de bains, de nombreux rangements, ainsi qu'un jardin soigné. L'ensemble est calme, lumineux et en excellent état.

Une maison pensée pour allier confort, fonctionnalité et emplacement privilégié, à la frontière monégasque.

Organisée sur deux niveaux, elle propose deux véritables espaces de vie :

- **À l'étage principal** : une suite parentale avec dressings et salle de bain complète (douche italienne,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/7

Ref. : PE_FR_VENTE 5P_Beausoleil

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

baignoire, double vasque), une grande pièce de vie ouverte avec cuisine américaine, îlot central, garde-manger, et salon avec cheminée sur mesure. De larges baies vitrées s'ouvrent sur une vaste terrasse face à la mer. WC invités.

- **Au niveau inférieur** : une salle de jeux ou cinéma avec bar et écran de projection, une chambre d'amis avec salle de bain complète, deux autres chambres (chacune avec salle d'eau), une buanderie avec trappe à linge, et de nombreux rangements.

À l'extérieur, un jardin paysager avec oliviers, figuier, citronniers et orangers entoure la villa. Une piscine à débordement surplombe le terrain de pétanque. Espace barbecue, atelier fermé, deux parkings couverts.







