

PRIME Estate

26 Avenue de la Costa 98000 Monaco

> Tél: +377 99 90 77 67 Fax: +377 99 90 77 67 info@prime-estate.mc prime-estate.mc



BEAUSOLEIL - PROXIMITÉ IMMEDIATE MONACO- 5 PIÈCES - VUE MER PANORAMIQUE

Vente Exclusivité 3 690 000 €

Type de produit	Nb. pièces
Maison	6
Ville	Pays
Beausoleil	France
Superficie habitable 250 m ²	Superficie terrain 1 000 m²
Chambres	Salles de bains
4	4
Parkings	Cave
2	1
Box	Etage
1	2
Etat Bon état	Date de libération Janvier 2026
Ref.	

Vous avez dit:

Située à quelques minutes de la Principauté, cette villa surplombe Monaco et offre une vue mer panoramique.

Entièrement rénovée, elle comprend quatre chambres, chacune avec sa salle de bains, de nombreux rangements, ainsi qu'un jardin soigné. L'ensemble est calme, lumineux et en excellent état.

Une maison pensée pour allier confort, fonctionnalité et emplacement privilégié, à la frontière monégasque.

Organisée sur deux niveaux, elle propose deux véritables espaces de vie :

• À l'étage principal : une suite parentale avec dressings et salle de bain complète (douche italienne,



PE_FR_VENTE 5P Beausoleil

MonteCarlo-RealEstate.com

L//

Ref. : PE_FR_VENTE 5P_Beausoleil





baignoire, double vasque), une grande pièce de vie ouverte avec cuisine américaine, ilot central, garde-manger, et salon avec cheminée sur mesure. De larges baies vitrées s'ouvrent sur une vaste terrasse face à la mer. WC invités.

• Au niveau inférieur : une salle de jeux ou cinéma avec bar et écran de projection, une chambre d'amis avec salle de bain complète, deux autres chambres (chacune avec salle d'eau), une buanderie avec trappe à linge, et de nombreux rangements.

À l'extérieur, un jardin paysager avec oliviers, figuier, citronniers et orangers entoure la villa. Une piscine à débordement surplombe le terrain de pétanque. Espace barbecue, atelier fermé, deux parkings couverts.











MonteCarlo-RealEstate.com

2/7



















MonteCarlo-RealEstate.com

Ref.: PE_FR_VENTE 5P_Beausoleil



E PRIME

Tél: +377 99 90 77 67 Fax: +377 99 90 77 67 info@prime-estate.mc prime-estate.mc















MonteCarlo-RealEstate.com

4/7

Ref. : PE_FR_VENTE 5P_Beausoleil



Fax: +377 99 90 77 67 info@prime-estate.mc prime-estate.mc

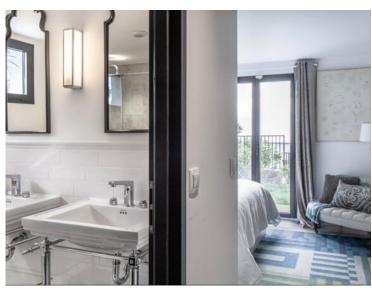
















MonteCarlo-RealEstate.com

Ref.: PE_FR_VENTE 5P_Beausoleil



















MonteCarlo-RealEstate.com

6/7

Ref. : PE_FR_VENTE 5P_Beausoleil













MonteCarlo-RealEstate.com

Page **7/7**