DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

PETITE AFRIQUE - Appartement luxueux en étage entier

Location — Loyer sur demande

Type de produit	Nb. pièces	Immeuble	Quartier
Appartement	**+5 pièces**	**La Petite Afrique**	**Carré d'Or**
Superficie habitable	*Superficie terrasse*	*Superficie totale*	*Chambres*
488 m²	**227 m²**	**715 m²**	**5**
Salles de bains	*Parkings*	*Cave*	*Ref.*
5	**2**	**1**	**L0298FWB**

LUXIEUX APPARTEMENT EN ÉTAGE ÉLEVÉ

Nous vous proposons dans une Luxueuse résidence située au coeur du Carré d'or et à deux pas de la place du Casino et de ses jardins, aux abbords des plus prestigieux Hôtels de la principauté, un luxueux appartement de 7 pièces en location. L'immeuble, 'La PETITE AFRIQUE' possède un concierge 24h/7, un espace de fitness, un spa et une piscine.

Ce magnifique appartement sur un étage entier offre des prestations de hauts standing et a été complètement rénové avec des matériaux de grandes qualités.

Un ascenseur permet d'accéder directement à l'intérieur de l'appartement.situé en étage élevé, ce bien bénéficie d'une vue somptueuse et unique sur le Casino, ses jardins et la mer.

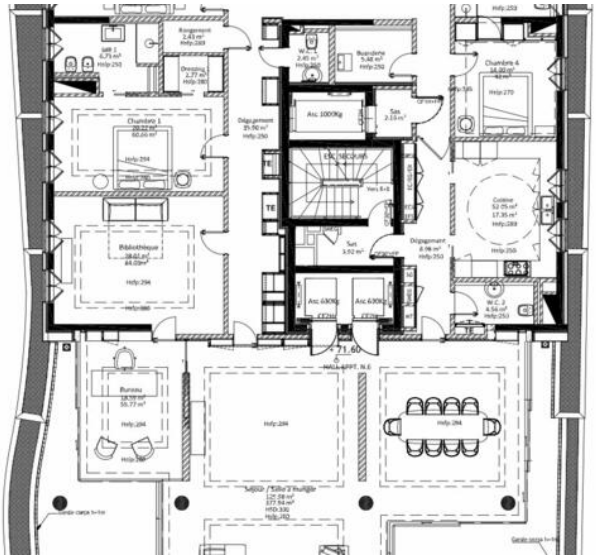
Directement desservi par l'ascenseur, L'appartement est composée d'une entrée donnant sur un vaste séjour entièrement vitré ouvrant entièrement sur une large terrasse circulaire avec vue mer et Casino. Les larges baies vitrées de l'appartement exposées Sud/Ouest lui confère une très belle luminosité tout au long de la journée. Un espace salle à manger et un bureau complètent l'espace de vie.

5 chambres toutes accompagnées de leur salle de bains / douches, un bureau-bibliothèque, une cuisine indépendante et entièrement équipée avec de l'électroménager haut de gamme, un toilette de service et une buanderie complètent l'appartement.

L'ensemble de cette propriété est équipée d'un système domotique de dernière génération, de la climatisation réversible, de double vitrage, chauffage au sol, ...

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.