

## Appartement unique de deux chambres avec vue spectaculaire sur M

Vente

Exclusivité

1 190 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>103 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>34 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>137 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Ref. <b>85838420A</b>		

Appartement unique de deux chambres avec vue spectaculaire sur Monaco - Roquebrune-Cap-Martin Situé dans une résidence exclusive à quelques minutes de Monaco, cet appartement de deux chambres magnifiquement rénové et entièrement meublé offre un mélange parfait de confort et d'élégance. Avec 103 m<sup>2</sup> d'espace de vie bien pensé, l'agencement ouvert et lumineux comprend un salon et une salle à manger spacieux qui s'ouvrent sur une cuisine moderne et élégante, idéale pour la vie de tous les jours et les réceptions.

Le point fort de l'appartement est la vaste terrasse de 35 m<sup>2</sup>, qui offre une vue imprenable sur la Méditerranée, le Golfe Bleu et Monaco.

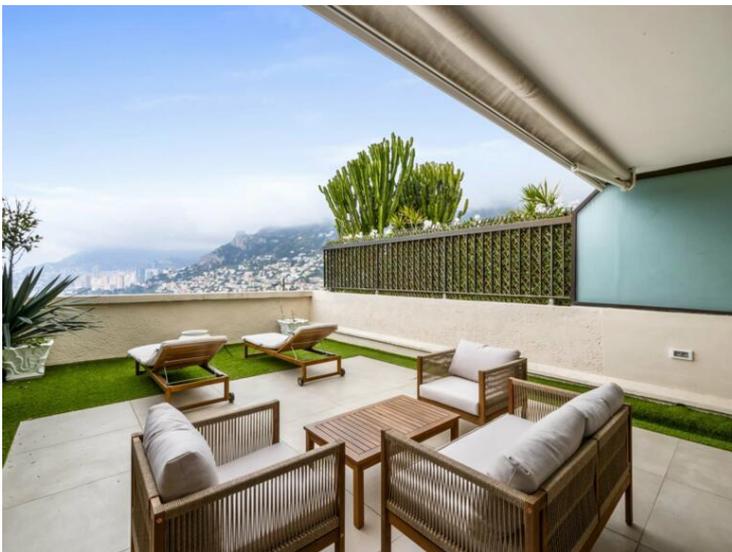
Les deux chambres sont spacieuses et bien équipées, chacune disposant d'une salle de bains privative et d'un dressing personnalisé, garantissant intimité et commodité.

Situé dans une résidence haut de gamme avec piscine, service de conciergerie et équipements de qualité, l'appartement dispose également d'une cave privée et d'un garage souterrain fermé et sécurisé.





Les charges mensuelles varient entre 350 et 400 euros et comprennent l'accès aux services de la résidence.  
Taxe foncière annuelle : 2 729 euros.







### Diagnostic de Performances Énergétiques

