



Villa neuve avec vue panoramique sur le Cap Martin, à seulement

Location

50 000 € / mois

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 292 m²	Superficie terrain 1 410 m²	Superficie totale 337 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Parkings 3	Etat Neuf	Meublé Oui
Ref. 86190441			

Villa neuve avec vue panoramique sur le Cap Martin, à seulement 10 minutes de Monaco Nichée sur la prestigieuse presqu'île du Cap Martin, en position dominante et en deuxième ligne de mer, cette propriété récemment rénovée et meublée est située sur un généreux terrain d'environ 1 410 m². Elle présente des finitions haut de gamme, un mobilier sur mesure et des équipements de pointe, offrant une expérience de vie élevée dans l'un des endroits les plus recherchés de la Côte d'Azur.

Le domaine se compose de deux résidences indépendantes d'une surface habitable totale d'environ 337 m². La villa principale, répartie sur deux niveaux, dispose d'un salon au plafond cathédrale qui s'ouvre sur une terrasse spacieuse offrant des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer et les montagnes. Elle comprend trois chambres luxueuses avec salle de bains, dont une suite principale dotée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire permettant de profiter de la vue sur la mer.

La maison d'hôtes est entièrement autonome, avec deux chambres en suite, un sauna privé et un espace





dédié, envisagé comme une future salle de sport à domicile, garantissant bien-être et confort aux résidents comme aux visiteurs.

À l'extérieur, une superbe piscine chauffée à débordement s'intègre parfaitement au jardin magnifiquement aménagé, créant une oasis privée parfaite pour se détendre et recevoir. La propriété bénéficie de deux points d'accès : une entrée principale avec un parking pour deux véhicules, et une entrée de service séparée avec de l'espace pour un grand véhicule.

Il s'agit d'une opportunité rare de louer une résidence de luxe clé en main dans une enclave ultra exclusive de la Côte d'Azur, à seulement 10 minutes en voiture de Monaco, offrant une intimité inégalée, un design d'excellence et des vues spectaculaires.



