



## VILLA CONTEMPORAINE - CAP MARTIN

Vente

5 690 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>365 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 600 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>1 600 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>3</b>
Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>V-RCM-VIL</b>

Aux portes de Monaco, cette somptueuse villa contemporaine, neuve, est nichée au cœur d'un jardin plat paysagé d'environ 1 500 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine et d'un pool-house. Offrant une vue mer et un environnement paisible, cette propriété propose des prestations haut de gamme.

Cette villa d'exception séduit par son style contemporain et élégant, sublimé dès l'entrée par un hall majestueux qui donne le ton de la propriété. La vaste double réception avec cuisine haut de gamme, totalisant plus de 120 m<sup>2</sup>, offre de superbes volumes baignés de lumière grâce à une exposition idéale garantissant un ensoleillement tout au long de la journée.

Elle dispose de cinq splendides suites, chacune dotée de dressings et de nombreux rangements, alliant confort et raffinement. Les prestations haut de gamme incluent l'air conditionné, de larges baies coulissantes en double vitrage et des volets roulants électriques, assurant un confort optimal en toutes saisons.

À l'extérieur, le jardin paysager bénéficie d'un système d'arrosage automatique et d'un éclairage élégant,



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : V-RCM-VIL

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

dans un environnement calme et boisé, véritable écrin de verdure paradisiaque. La sécurité est assurée par un portail électrique, une porte blindée et une vidéosurveillance, complétés par un interphone et une domotique de pointe.

Enfin, pour un style de vie unique, la villa propose également une salle de sport privée et une salle de cinéma, invitant à la détente et au divertissement dans un cadre exceptionnel.



