Agence Thomas
25, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com

Deux pièces avec terrasse et jardin, vue panoramique sur la Mer & Monaco

Vente | Exclusivité | 650 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Quartier **Cabbe-Saint Roman**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **53,13 m²**
Superficie terrasse **19,96 m²**	*Superficie jardin* **20,95 m²**
Superficie totale **94,04 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Etage **1 inferieur**	*Charges annuelles* **4 000 €**
Etat **À rafraichir**	*Date de libération* **Rapidement**
Ref. **2 PIECES AVEC VUE IMPRENABLE**	

Cet immeuble n’est autre que l’ancienne Villa Maryvonne, où vécut la légendaire Joséphine Baker. En 1969 elle trouva refuge ici grâce à l’amitié et au soutien de la Princesse Grace de Monaco. Joséphine Baker y vécut avec ses enfants jusqu’à son décès en 1975, faisant de cette adresse un lieu empreint d’émotion et d’histoire.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Thomas
Tél : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com

À seulement quelques minutes de Monaco, découvrez ce 2 pièces plein de potentiel situé dans une petite copropriété au calme.

L’appartement se compose d’une entrée avec toilette invités, d’un spacieux séjour avec cuisine américaine, d’une chambre confortable et d’une salle de bains.

La grande terrasse, accessible depuis le séjour et la chambre, offre une vue panoramique exceptionnelle sur la Principauté et son Country Club. La chambre s’ouvre sur un charmant jardin privé d’environ 20 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées ou pour manger dehors.

Des travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout son potentiel et d’en faire un véritable bijou.

Une place de parking dans la résidence vient compléter ce bien.

Disponible immédiatement !

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

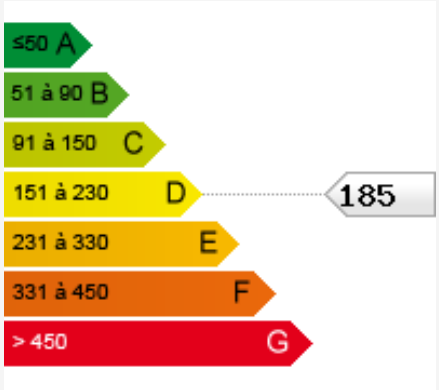
AGENCE THOMAS
SINCE 1930

Agence Thomas
Tél : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Thomas
Tél : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.