



# AGENCE THOMAS

SINCE 1930

## Agence Thomas

25, boulevard Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tél : +377 93 30 72 92

Fax : +377 92 16 15 32

contact@agence-thomas.com

www.agence-thomas.com



## Deux pièces avec terrasse et jardin, vue panoramique sur la Mer & Monaco

Vente

Exclusivité

650 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Quartier <b>Cabbe-Saint Roman</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>53,13 m²</b>
Superficie terrasse <b>19,96 m²</b>	Superficie jardin <b>20,95 m²</b>
Superficie totale <b>94,04 m²</b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>1 inférieur</b>	Charges annuelles <b>4 000 €</b>
Etat <b>À rafraîchir</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>2 PIECES AVEC VUE IMPRENABLE</b>	

Cet immeuble n'est autre que l'ancienne Villa Maryvonne, où vécut la légendaire Joséphine Baker. En 1969 elle trouva refuge ici grâce à l'amitié et au soutien de la Princesse Grace de Monaco. Joséphine Baker y vécut avec ses enfants jusqu'à son décès en 1975, faisant de cette adresse un lieu empreint d'émotion et d'histoire.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : 2 PIECES AVEC VUE IMPRENABLE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

À seulement quelques minutes de Monaco, découvrez ce 2 pièces plein de potentiel situé dans une petite copropriété au calme.

L'appartement se compose d'une entrée avec toilette invités, d'un spacieux séjour avec cuisine américaine, d'une chambre confortable et d'une salle de bains.

La grande terrasse, accessible depuis le séjour et la chambre, offre une vue panoramique exceptionnelle sur la Principauté et son Country Club. La chambre s'ouvre sur un charmant jardin privé d'environ 20 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des journées ensoleillées ou pour manger dehors.

Des travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout son potentiel et d'en faire un véritable bijou.

Une place de parking dans la résidence vient compléter ce bien.

Disponible immédiatement !







## Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

185  
kWh/m².an

5  
kg CO2/m².an

